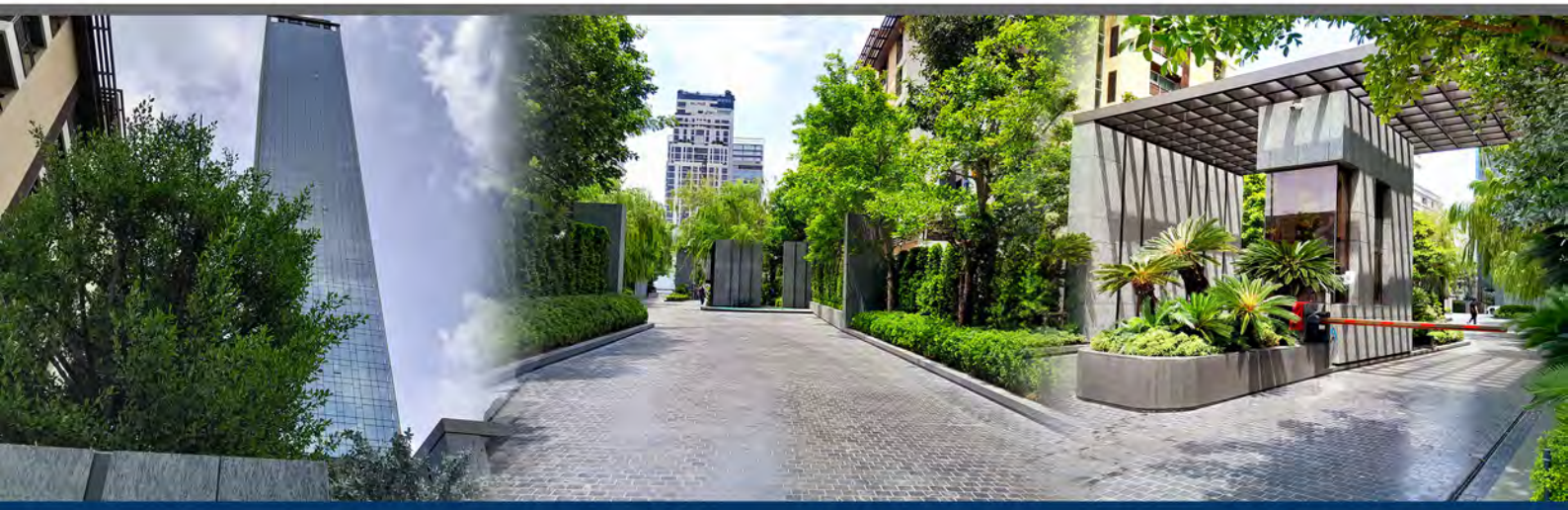
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

NIMIT LANGSUAN



NIMIT LANGSUAN

โครงการ Nimit Langsuan
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
ที่ตั้งเลขที่ 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-118-9599

สิงหาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	4ข013/69-1	**วันที่รับเรื่องขอขยาย :**	31 กรกฎาคม 2569
เลขรับหลังขอขยาย :	4ค011/69-1	**วันที่รับหลังขอขยาย :**	27 สิงหาคม 2569
ชื่อโครงการ :	Nimit Langsuan		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/5391	**วันที่เห็นชอบ :**	10 พฤษภาคม 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ :**	อาคารอยู่อาศัยรวม

[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

[redacted]

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

NIMIT
LANGSUAN

NL 026/2026

วันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน

อ้างถึง หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ Nimit Langsuan ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล จำนวน 1 ชิ้น

ตามที่ โครงการ Nimit Langsuan ตั้งอยู่ 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5391 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(คุณปัญญาภรณ์ สุขสถิตย์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ผู้ประสานงาน : คุณธนัชพร แสงนาค ผู้จัดการอาคาร เบอร์ติดต่อ 090 9908941 Ema[redacted]

ฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตปทุมวัน
โทร 02-214-3004 ต่อ 6307
๒๗ ส.ค. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Nimit Langsuan

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ของนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Nimit Langsuan

1. **ชื่อโครงการ** : Nimit Langsuan
2. **สถานที่ตั้ง** : เลขที่ 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
   โทรศัพท์ : 02-118-9599
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : ทส. 1009.5/5391 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2559
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด**
   : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เป็นรายงานฉบับแรก
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 2-2-40.2 ไร่ หรือ 4,160.8 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

     - ระบบประปาและน้ำใช้ : โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแม้นศรี โดยจะต่อเชื่อมท่อประธานของการประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำภายในโครงการ
     - ระบบบำบัดน้ำเสีย : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป Activated Sludge (Conventional AS) ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ถึง 210 ลบ.ม./วัน
     - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
     - ระบบระบายอากาศ : ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ช่องเปิดระบายอากาศ และการระบายอากาศด้วยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ และระบบปรับอากาศ โดยเครื่องจ่ายลมเย็น ติดตั้งในแต่ละห้องสำนักงานและพื้นที่ใช้งานอื่นๆ
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง โดยได้ประสานงานให้ทางสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

ดบทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Nimit Langsuan ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 210.44 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง) โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5391 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 **(ดังภาพผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน (ปัจจุบัน บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารชุดให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) **(ดังภาคผนวก ข-1)** ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : Nimit Langsuan

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 **(ภาพที่ 1.2-1)** มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้าง (ร้านอาหารครัวในบ้าน) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่และพื้นที่โรงแรม Luxx Xl Langsuan (ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1อาคาร บ้านพักอาศัย (ให้เช่า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (บริษัท ดับบลิว.ที. จำกัด)
ทิศใต้	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้าง 3 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม (Tropical Langsuan) ขนาดความสูง 7 ชั้น 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม (108 อพาร์ทเม้นท์) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (บ้านถนนสารสิน) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนหลังสวน เขตทางกว้าง 18.09-18.187 เมตร1/ ถัดไปเป็นพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ หลังสวนวิลเลจ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนซอยสารสิน 2 เขตทางกว้าง 6.0-6.13 เมตร1/ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 4 หลัง

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดนิมิต หลังสวน
เลขที่ 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 02-118-9599

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

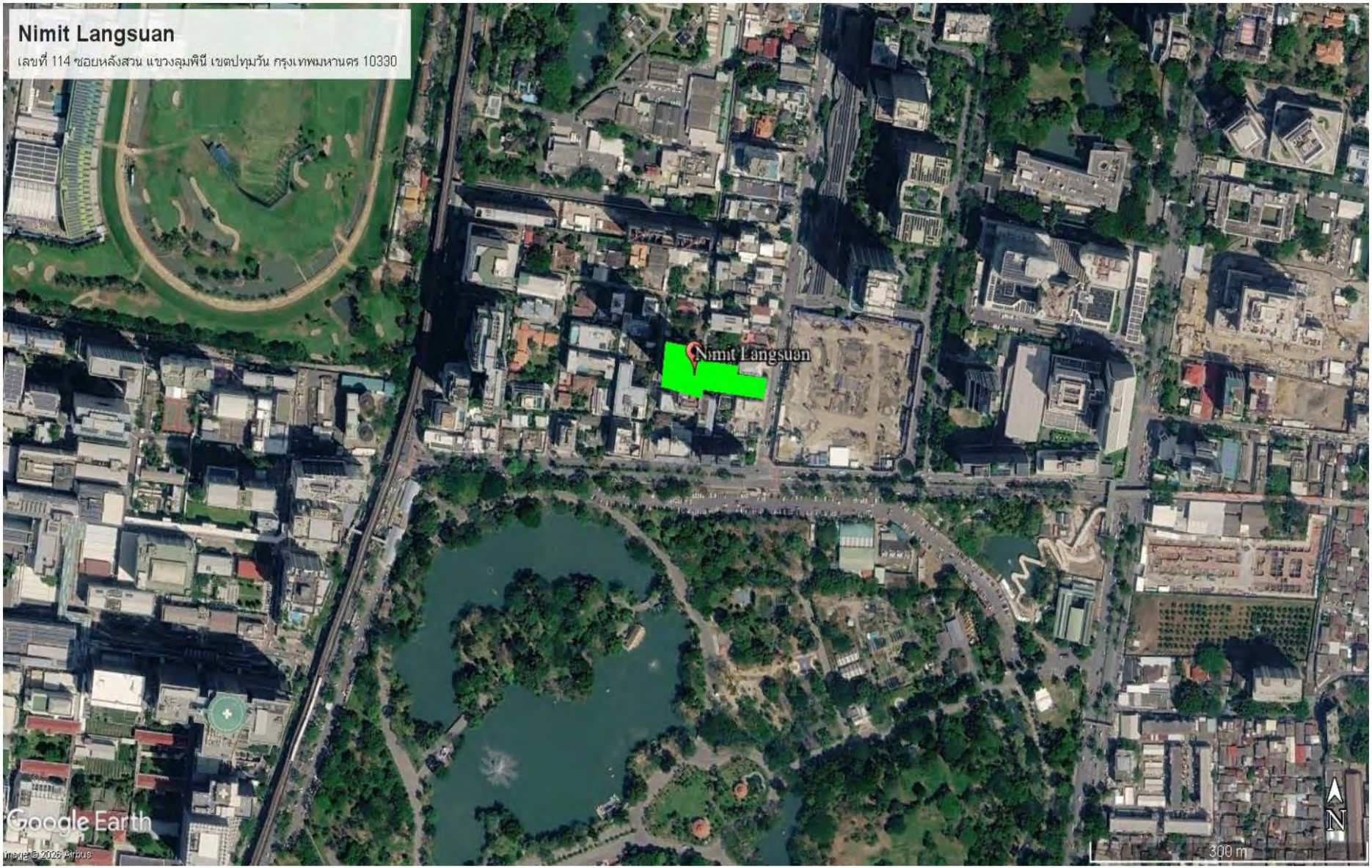
1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส. 1009.5/5391 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 **(ภาคผนวก ก)**

1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เป็นรายงานฉบับแรก

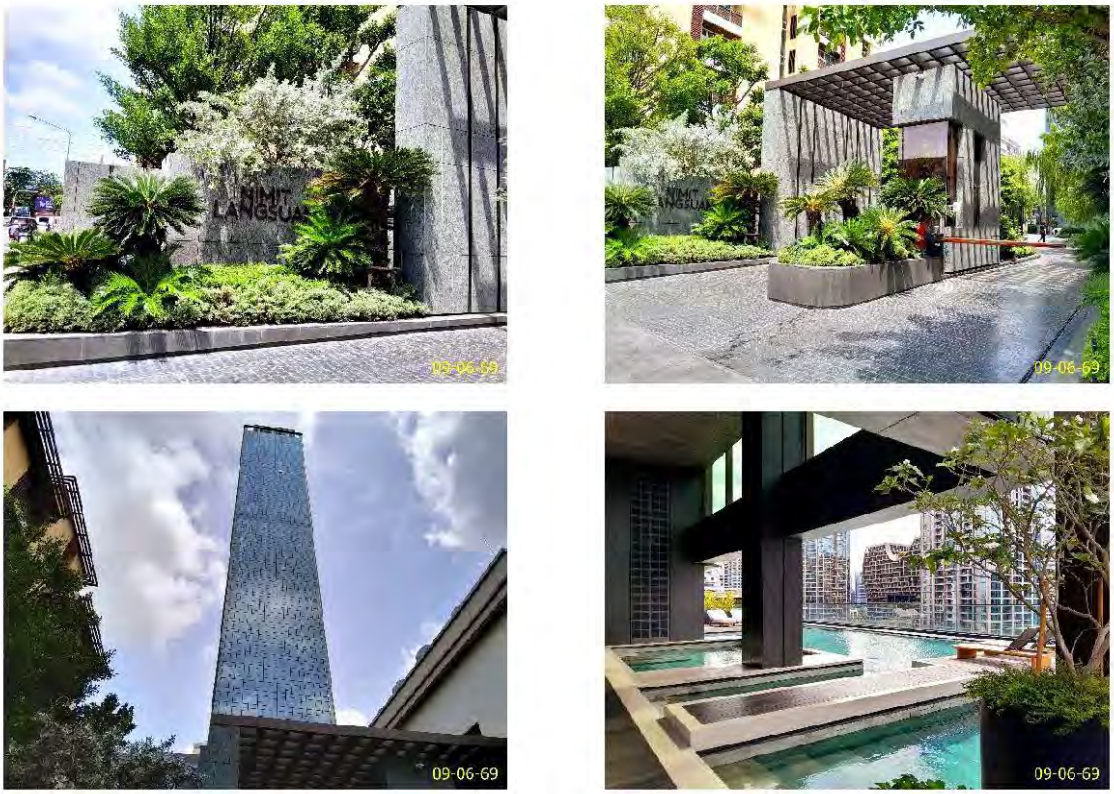
1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด **(ภาพที่ 1.2-2** และ **ภาคผนวก ข-2)**

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 2-2-40.2 ไร่ หรือ 4,160.8 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 210.44 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 46,300 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 46,200 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 42 คัน) ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน) ห้องปั๊มลม ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 21 คัน) พื้นที่รับแขก สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ขนาดพื้นที่ 31.5 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวภายในอาคารส่วนที่เป็นเรือนกระจก ห้องจดหมาย ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยรวม ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 28 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์และลิฟต์
ชั้นที่ 3-7	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 28 คัน/ชั้น) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 8	เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 27 คัน) ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 9	เป็นชั้นห้องเครื่องงานระบบ (ประกอบด้วย ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศระบบสระว่ายน้ำ) ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 10	ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องสันทนาการ (ประกอบไปด้วยพื้นที่อ่านหนังสือ และห้องทานอาหาร) ห้องซาวน์น่า ห้องอบไอน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 11	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 12-26	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น (รวมห้องชุดพักอาศัย 90 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์และลิฟต์
ชั้นที่ 27-31และ 33-37	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น) (รวมห้องชุดพักอาศัย 50 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 32	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) พื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์และลิฟต์
ชั้นที่ 38-41	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) (รวมห้องชุดพักอาศัย 20 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 42-46	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) (รวมห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 47-53	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น (รวมห้องชุดพักอาศัย 7 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์และลิฟต์
ชั้นที่ 54	เป็นชั้นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์และลิฟต์
ชั้นที่ห้องเครื่อง	เป็นชั้นงานระบบระบายอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ บันได ทางเดินและหลังคา คสล.

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ Nimit Langsuan เป็นโครงการอยู่อาศัยรวม สูง 54 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยชุดรวม จำนวน ห้อง โดยมีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัยไปแล้วทั้งหมด ภายในโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 299 คัน ซึ่งจำนวนรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการยังไม่เกินค่าที่ได้จากการประเมินในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นทำให้ผลการดำเนินการเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการบริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,017 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการดังนี้

1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน ซึ่งมีพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 141 ห้อง คิดเกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ดังนั้น มีผู้พักอาศัย จำนวน 705 คน (141 x 5 = 705)

2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน ซึ่งมีพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 36 ห้อง คิดเกณฑ์ผู้พักอาศัย 6 คน/ห้อง ดังนั้น มีผู้พักอาศัย จำนวน 216 คน (36 x 6 = 216)

3) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน ซึ่งมีพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 12 ห้อง คิดเกณฑ์ผู้พักอาศัย 8 คน/ห้อง ดังนั้น มีผู้พักอาศัย จำนวน 72 คน (12 x 8 = 96)

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องชุดพักอาศัย (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)*	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1. ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	141	5	705
2. ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	36	6	216
3. ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 4 ห้องนอน มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	12	8	96
รวม	**189**	-	**1,017**

ที่มา : * สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2556

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Nimit Langsuan โครงการยังไม่ได้มีการส่งมอบห้องชุดพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด

1.3.3 พื้นที่สีเขียว

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,044.9 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร

ขนาดพื้นที่ประมาณ 818.7 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 627 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน ขนาดพื้นที่ประมาณ 191.7 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ปีบ สารภีทะเล มะฮอกกานีใบเล็ก หมากสง คล้าซิการ์ ดาหลา กระดาษเขียว ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกด่าง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น

2) พื้นที่สีเขียวภายในอาคารส่วนที่เป็นเรือนกระจก

ขนาดพื้นที่ประมาณ 226.2 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี หมากสง คล้าซิการ์ ดาหลา กระดาษเขียว เฟิร์นฮาวาย และหนวดปลาหมึกด่าง เป็นต้น ทั้งนี้ อาคารเรือนกระจกดังกล่าว มีความสูง 14.60 เมตร โดยภายในจะมีการควบคุมอุณหภูมิ แสงและความชื้น เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกภายในส่วนเรือนกระจกสามารถเจริญเติบโตได้ในสภาวะที่เหมาะสม

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ซึ่งปัจจุบันจากการเข้าสำรวจไม่พบพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ ชั้น 3-7 โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกพรรณไม้และต้นไม้ที่เหมาะสมทุกบริเวณมีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**



ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

1.3.4 ระบบน้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรีโดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน รายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำรวมชั้นใต้ดิน (Combined Tank, CLB) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 233.5 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการนำน้ำไปใช้ดังนี้

ก) น้ำสำรองเพื่อผลิตน้ำประปา ปริมาตร 26.7 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจะถูกสูบผ่านระบบกรองน้ำ (REP-1) อัตราการสูบ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อนำน้ำไปเก็บในถังเก็บน้ำประปา (Potable Tank , PLB)

ข) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 171 ลูกบาศก์เมตร จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DFP-A) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-A) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-A) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 18) กรณีเกิดเพลิงไหม้

ค) น้ำสำรอง Makeup ระบบ Reclaimed Water ปริมาตร 35.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำสำรองส่วนนี้จะใช้ในกรณีที่ไม่สามารถสำรองน้ำฝนหรือ Condensate Water ได้เพียงพอที่จะใช้กับ Cooling Tower โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (RWT-1) อัตราการสูบ 18.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 50 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำรวม (CL09) ชั้นที่ 9 ต่อไป

- ถังเก็บน้ำประปา (Potable Tank , PLB) จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 150.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (CWT-1) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำประปา (PL32) ชั้นที่ 32 ต่อไป

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 9 โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำรวม (Combined Tank , CL09) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 170 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการนำน้ำไปใช้ดังนี้

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 86 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่โซน B และพื้นที่โซน C รายละเอียดดังนี้

ก) พื้นที่โซน B จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-B) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-B) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์

เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-B) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19-ชั้นที่ 37) กรณีเกิดเพลิงไหม้

ข) พื้นที่โซน C จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-C) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-C) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 228 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-C) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 228 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38- ชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเพลิงไหม้

- น้ำสำรอง Makeup ระบบ Reclaimed Water

ปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร จะถูกนำไปใช้กับ Cooling Tower และบ่อน้ำตกแต่ง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (RWT-2) อัตราการสูบ 18.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำ (Reclaimed Water Tank ,RL 32) ชั้นที่ 32 ต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำรวบรวมน้ำฝน Condensate (Recovery Tank) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 55 ลูกบาศก์เมตร โดยรองรับน้ำฝนจากระบบระบายน้ำฝนชั้นดาดฟ้า และน้ำ Condensate Drain จากระบบปรับอากาศ โดยน้ำจะถูกสูบผ่านระบบกรองกรองน้ำ (REF-2) อัตราการกรอง 9.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 15 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรวม (Combined Tank , CL09) ที่ชั้น 9 เพื่อนำไปใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงและน้ำสำรอง Makeup ระบบ Reclaimed Water

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำประปา (Potable Water Tank : PL 32) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 42.5 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (CWT-2) อัตราการสูบ 22.48 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำประปาชั้นห้องเครื่อง (Potable Water Tank, PRF) นอกจากนี้ น้ำบางส่วนจะถูกจ่ายลงมาชั้นที่ 1 - 27 โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก

- ถัง Reclaimed Water Tank (RL32) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 37 ลูกบาศก์เมตร โดยจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำรวมชั้น 9 (CL09) เพื่อนำไปใช้กับ Cooling Tower โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (RWT-3) อัตราการสูบ 18.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถัง Reclaimed Water Tank (RRL) ชั้นหลังคาต่อไป

(4) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำประปา (Potable Water Tank : PRF) จำนวน 2 ถัง ความจุ รวม 34 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำบางส่วนมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 47-53 นอกจากนี้ น้ำบางส่วนถูกจ่ายลงมาชั้นที่ 28-46 โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก

- ถัง Reclaimed Water Tank (RRL) ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร โดยจะจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบ Cooling Tower ต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 413 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	413	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	413 x 1	
	=	413	ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำรวมชั้นใต้ดิน (CLB) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 2 ถัง

= 26.7 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำประปาชั้นใต้ดิน (PLB) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 3 ถัง

= 150.5 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำรวมชั้นที่ 9 (CL09) สำรองน้ำอุปโภค - บริโภครวม 2 ถัง

= 84 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำประปาชั้นที่ 32 (PL 32) สำรองน้ำอุปโภค - บริโภครวม 2 ถัง

= 42.5 ลูกบาศก์เมตร

ถัง Reclaimed Water Tank ชั้น 32 (RL32) รวม 2 ถัง

= 37 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำประปาชั้นหลังคา (PRF) สำรองน้ำอุปโภค - บริโภครวม 2 ถัง

= 34 ลูกบาศก์เมตร

ถัง Reclaimed Water Tank ชั้นหลังคา (PRL) รวม 2 ถัง

= 40 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 26.7+150.5+84+42.5 +37+34+40

≈ 415 ลูกบาศก์เมตร

› 413 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

- พื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 18)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง = 1.89 x 30

= 56.7 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 171 ลูกบาศก์เมตร

› 56.7 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

- พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19- ชั้นที่ 37)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง = 1.89 x 30

= 56.7 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 9 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 86 ลูกบาศก์เมตร

› 56.7 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

- พื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38- ชั้นห้องเครื่อง)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง = 1.89 x 30

= 56.7 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 9 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 86 ลูกบาศก์เมตร

› 56.7 ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ทั้งนี้ ปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ได้มีหนังสือตอบข้อหารือในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว โดยแจ้งว่า “สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี การประปานครหลวง ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวแล้ว พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวง และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ฯ ได้”

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาแม้นศรี ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประธานของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปที่ถังเก็บน้ำชั้นหลัง แล้วจึงจ่ายลงไปยังชั้น 32 ชั้น 9 และส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยและติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด ซึ่งในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่เฉลี่ย 66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการการสำรองน้ำ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ 2 ถัง และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 1 ถัง

2) ถังเก็บน้ำชั้น 9 เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ 1 ถัง และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 1 ถัง

3) ถังสำรองน้ำชั้น 32 เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ 2 ถัง

4) ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา เป็นถังสำรองน้ำแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง เป็นการสำรองน้ำใช้ใช้ 2 ถัง

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง ทำด้วยสแตนเลส พร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนแสงดัง **ภาพที่ 1.3.4-1**




มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



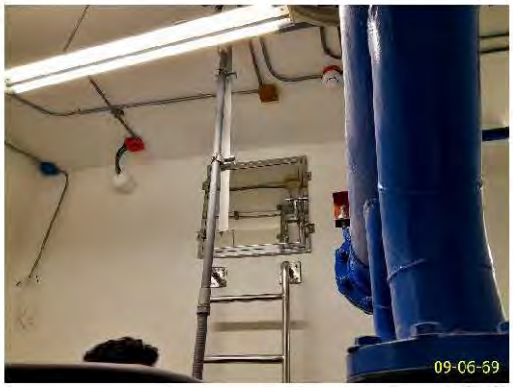


ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ





ถังสำรองน้ำชั้น 9 พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ





ถังสำรองน้ำชั้น 32 พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ





ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำจากการเติมระบบปรับอากาศ) โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ (จากหัวข้อ 2.7.1)	=	227.53	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้	=	227.53 x 0.8	
	≈	182	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4.1 เมตร ความจุ 8.82 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 31.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังบ่อแยกตะกอนส่วนที่ 1 ทั้งนี้ โครงการจะให้พนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) บ่อแยกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4 เมตร มีความจุ 36 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่จากบ่อดักไขมัน น้ำโสโครกและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เพื่อแยกตะกอนหนักออกจากน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อบ่อปรับอัตราไหลต่อไป

(3) บ่อปรับอัตราไหล จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2.7 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4 เมตร มีความจุ 48.6 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อแยกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ควบคุมการทำงานด้วยสวิตช์ลูกลอย) เพื่อสูบน้ำเสียไปยังบ่อเติมอากาศต่อไป

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4.5 เมตร ความยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4.5 เมตร ความจุ 202.5 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสาร และอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจน

แก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 3.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานแบบตั้งเวลา) (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

(5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 34.86 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตกตะกอน 14.63 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนต่อไป

(6) บ่อสูบตะกอน (Sludge Pump Sump) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.7 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.75 เมตร ความจุประมาณ 6.4 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอน อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 1 เครื่อง (ควบคุมการทำงานด้วยสวิตช์ลูกลอย) เพื่อสูบตะกอนส่วนหนึ่งย้อนกลับไปยังบ่อเติมอากาศทันทีและติดตั้งเครื่องสูบตะกอน อัตราการสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 1 เครื่อง (ควบคุมการทำงานด้วยสวิตช์ลูกลอย) เพื่อสูบตะกอนส่วนที่เหลือไปยังบ่อเก็บตะกอนต่อไป

(7) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.15 เมตร ความลึกประสิทธิผล 4.5 เมตร ความจุประมาณ 9.7 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอน ทั้งนี้ โครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบไปกำจัดต่อไป

(8) บ่อสูบระบายน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3.25 เมตร ความจุประมาณ 5.9 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดิน และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 8 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน ซึ่งจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

อนึ่ง ในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จะใช้วิธีการวางท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้ง โดยรายละเอียดการวิเคราะห์ประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงจะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษา พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้ (มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2554)

- ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟต์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น Fes ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

- มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อดักไขมัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 170 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่าการใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มากโดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylomicrobium, Methylobacter,Methylocaldum, Methylophaga, Methylosarvina , Methylothermus และ Ethylohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา

(2) การกำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 466.67

ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

นอกจากนี้ ตามที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ ซึ่งการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน บ่อเก็บตะกอนตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้

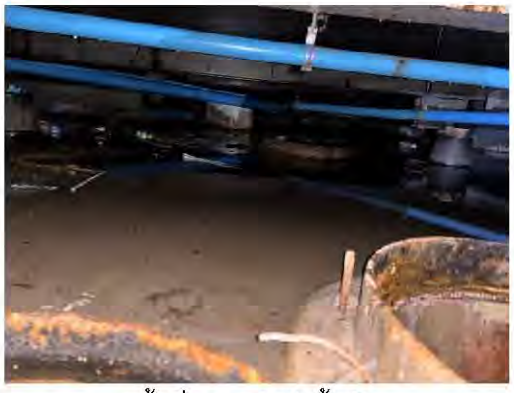
- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจะปิดการเดินรถบริเวณที่เป็นตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เดินรถไปทางด้านหลังโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ

- ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่ง ก่อนเลี้ยวขวาไปทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออก เพื่อให้ผู้ขับขี่ใช้ทางวิ่งรถทางทิศเหนือแทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ

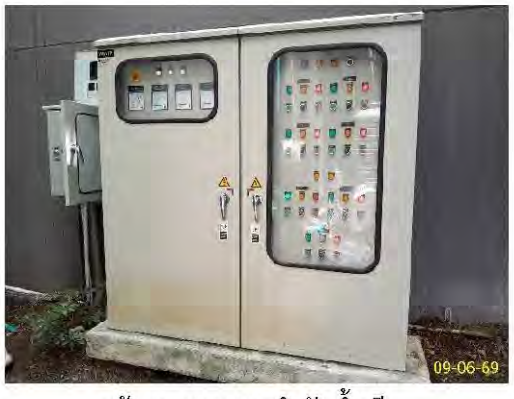
- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการได้รับการออกแบบและมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ร้านกาแฟภายนอกอาคารบริเวณด้านหน้าของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) จำนวน 1 ชุด ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นเฉลี่ย 63.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อเทียบกับความสามารถในการบำบัดแล้วพบว่าระบบบำบัดฯ ยังคงสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งระบบสนับสนุนต่างๆ ระบบน้ำอากาศเข้าและแผงควบคุมการทำงานของระบบฯ สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทน และการกำจัดละออง (Aerosol) นั้น ตามรายละเอียด ทั้งนี้ ไม่ปรากฏว่ามีลักษณะดังกล่าว ประกอบกับพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน และการกำจัดละออง ที่ระบุในรายละเอียดโครงการ ปัจจุบันยังคงเป็นพื้นดินตามที่ระบุไว้ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย





ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1.3.5-1 การบำบัดน้ำเสีย

1.3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบระบายน้ำฝน แบ่งช่วงการระบายน้ำในแต่ละชั้น ดังนี้

(1) ชั้นหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร แล้วจึงไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำรวบรวมน้ำฝน Condensate (Recovery Tank)

(2) ชั้นที่ 11-ชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นที่ 55 แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 150 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป

(3) ชั้นที่ 1-10 ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นที่ 55 แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากครัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้อง เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 200 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่บ่อแยกตะกอนส่วนที่ 1 ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่บ่อแยกตะกอนส่วนที่ 1 ภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 1 จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.03 เมตร รวมรวบน้ำเข้าสู่หัวรับน้ำฝน ขนาด 80 มิลลิเมตร เพื่อระบายลงสู่ชั้นใต้ดิน 2 และเข้าสู่บ่อสูบน้ำแต่ละบ่อต่อไป

- ชั้นใต้ดิน 2 จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.03 เมตร รวมรวบน้ำเข้าสู่บ่อที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 4 บ่อ โดยแต่ละบ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.25 เมตร ความลึกประสิทธิผล 0.5 เมตร จำนวน 4 บ่อ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน 2 เข้าบ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย รางระบายน้ำฝน ในการระบายน้ำฝนจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ตามสภาพความลาดของพื้นที่ กล่าวคือ

- ส่วนที่ 1 จากบริเวณด้านหน้าโครงการเข้ามาในพื้นที่ ประมาณ 19 เมตร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 363 ตารางเมตร จะจัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) แนวที่ D-3 เริ่มที่จุด XD มีค่าระดับ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.25 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสารสิน 2) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำ XB ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ - 0.332 เมตร ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป

ข) แนวที่ D-4 เริ่มที่จุด G มีค่าระดับ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสารสิน 2) ไปสิ้นสุดที่จุด XC ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ - 0.25 เมตร

ค) แนวท่อที่ D-5 เริ่มที่จุด Q มีค่าระดับ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสารสิน 2) ไปสิ้นสุดที่จุด XD ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ - 0.25 เมตร

- ส่วนที่ 2 บริเวณถัดจากระยะ 19 เมตร จากถนนหลังสวนเข้ามาในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 3,797.8 ตารางเมตร จะจัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝังใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 3.8 เมตร ยาว 30 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุประมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสารสิน 2 ต่อไป โดยมีรายละเอียดค่าระดับรางระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

ก) แนวที่ D-1 เริ่มที่จุด G มีค่าระดับ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสารสิน 2) ไปสิ้นสุดที่จุด A ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ - 1.09 เมตร ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ

ข) แนวที่ D-2 เริ่มที่จุด Q มีค่าระดับ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.05 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสารสิน 2) ไปสิ้นสุดที่จุด H ซึ่งมีค่าระดับอยู่ที่ - 0.126 เมตร ก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบมาตามท่อ EFP ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อพัก XB เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตปทุมวัน พบว่ามี 1 จุด ได้แก่ ถนนพระรามที่ 1 บริเวณสยาม สแควร์ - สนามกีฬา เนื่องจากระบายน้ำไม่ทันกรณีฝนตกมากแต่จะไม่ได้ท่วมขัง เมื่อฝนหยุดตกสามารถระบายน้ำออกได้หมดภายใน 15 - 30 นาที

นอกจากนี้ จากตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางพบว่าโครงการตั้งอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.00 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.5 ถึง +1.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วมโครงการ ดังนี้

(1) ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารโครงการชั้นที่ 8 (ดูรูปที่ 2.7.6-1 และ 2.7.6-2 ประกอบ) ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 23.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนหลังสวน) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

อนึ่ง ปัจจุบันสำนักงานเขตปทุมวัน ได้ตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยระบุว่า “สำนักงานเขตปทุมวัน ได้ประสานกับสำนักการระบายน้ำ ซึ่งรับผิดชอบในเรื่องดังกล่าวโดยได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าการระบายน้ำ

ทิ้งจากโครงการ Nimit Langsuan ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 เมตรที่ถนนหลังสวน และขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ซอยสารสิน 2 พิจารณาแล้วเห็นว่าสามารถรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการดังกล่าวได้ ทั้งนี้ บริษัท เพซ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ยังคงต้องมีหน้าที่ขออนุญาตในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป”

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 3) ระบบระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน เป็นการระบายน้ำจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อสูบน้ำ โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำรอบอาคารบริเวณชั้นที่ 1 และ 4) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ จากนั้นน้ำจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนด้านหน้าโครงการต่อไป แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร





บ่อพักน้ำและรางระบายภายนอกอาคาร (ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร)

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





ระบบระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน





พื้นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรานงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้งได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 11 - ชั้นที่ 53 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ และห้องเด็กเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 10) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปนกัน

(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยเปียก) มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันรับไปกำจัดทุกวัน

(3) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตปทุมวันให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร ความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

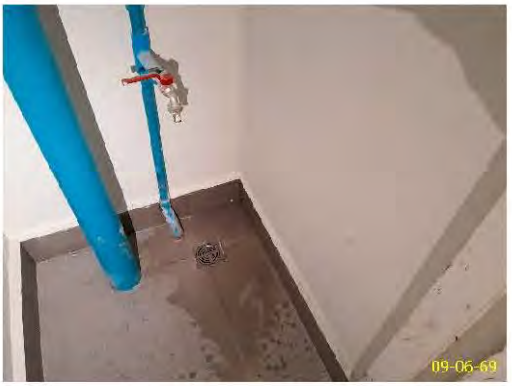
สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดเก็บมูลฝอยได้สะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตปทุมวัน ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลา 24.00 - 01.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะล้างมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น เพื่อรองรับมูลฝอยจากผู้พักอาศัย ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดซื้อถังขยะรองรับรับมูลฝอยเพื่อมาจัดตั้งไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น โดยห้องพักขยะรวมของโครงการจัดให้มีจำนวน 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกๆ 2 วัน ซึ่งมีจุด

จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีเปิดประตูเฉพาะเวลาการเก็บขนขยะเท่านั้น นอกจากนี้ ยังมีการจัดตั้งถังขยะ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**





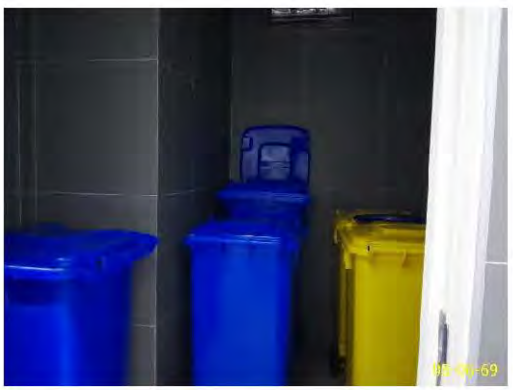
ห้องพักขยะประจำชั้น











ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 การจัดการมูลฝอย




พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย




สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,632 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ (ดูภาคผนวกที่ 12 ประกอบ)

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,632 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V และโคมไฟฉุกเฉินที่มีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ก่อนที่จะแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน พร้อมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดแห้ง (Dry Type) พร้อมทั้งได้ออกแบบระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว โดยจัดให้มีสายดิน 2 สาย เชื่อมต่อกับแผงควบคุมการจ่ายไฟหลัก (MDB) และมีระบบป้องกันฟ้าผ่าที่ชั้นหลังคา โดยติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) เชื่อมต่อกันด้วยตัวนำทองแดงเชื่อมต่อลงดิน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**





ระบบไฟฟ้าหลัก





ระบบไฟฟ้าสำรอง





ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการได้ออกแบบระบบปั๊มดับเพลิงสำหรับพื้นที่โซน A พื้นที่โซน B และพื้นที่โซน C ของโครงการ ให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่ระบุแรงดันสูงสุดในระบบดับเพลิงต้องไม่เกิน 350 ปอนด์/ตารางนิ้ว หรือ 241 เมตรน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้

- พื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DFP-A) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-A) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-A) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 18) กรณีเกิดเพลิงไหม้

- พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19-ชั้นที่ 37) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-B) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-B) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-B) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19-ชั้นที่ 37) กรณีเกิดเพลิงไหม้

- พื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38-ชั้นห้องเครื่อง) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-C) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-C) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 228 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-C) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 228 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38-ชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเพลิงไหม้

อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 18) เท่ากับ 119.64 เมตร พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19 - ชั้นที่ 37) เท่ากับ 116.68 เมตร และพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38 - ชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 115.73 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 19) เท่ากับ 117 เมตร พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 20 - ชั้นที่ 37) เท่ากับ 160 เมตร และพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38 - ชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 228 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Contrifugal Pump โดยมีรายละเอียดแต่ละห้องเครื่องสูบน้ำ ดังนี้

- ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน 2 พื้นห้องอยู่ที่ระดับ - 6.5 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนหลังสวนด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.1 เมตร

- ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 9 พื้นห้องอยู่ที่ระดับ + 29.3 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนหลังสวนด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 6.15 เมตร

(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซน ประกอบด้วยพื้นที่โซน A พื้นที่โซน B และพื้นที่โซน C ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออก ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่

(4) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) โดยการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร ความยาว 60 เมตร ที่ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 10 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณห้องพื้นที่อ่านหนังสือ และระเบียงสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยในการฉีดไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงของพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 15 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องอเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ชั้นจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(8) ถังดับเพลิงมือถือชนิดแห้ง โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO2 ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับควันพร้อมส่งสัญญาณแจ้งเตือนอัตโนมัติ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบไปยังห้องนิติบุคลอาคารชุด

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Analogue Addressable Multi Crieria Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเด็กเล่น ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องระบบสระว่ายน้ำ งานระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องสันทนาการ ห้องควบคุม ห้องจดหมาย พื้นที่รับแขก โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น

(3) เครื่องตรวจจับควันพร้อมส่งสัญญาณแจ้งเตือนอัตโนมัติ (Analogue Addressable Multi Crieria Detector (Smoke) With Sounder/Speaker Module And Visual Indication (Strobe) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารหากเป็นเหตุเพลิงไหม้

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 18)

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	=	170	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	1.89	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	171 / 1.89	
	=	90.5	นาที
	›	30	นาที

(2) พื้นที่โซน B (ชั้น 19 ถึงชั้นที่ 37)

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 9 สำรองน้ำดับเพลิง	=	86	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	1.89	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	86 / 1.89	

	=	45.5	นาที
	›	30	นาที (OK.)

(3) พื้นที่โซน C (ชั้น 38 ถึงชั้นห้องเครื่อง)

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 9 สำรองน้ำดับเพลิง	=	86	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	1.89	ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	86 / 1.89	
	=	45.5	นาที
	›	30	นาที (OK.)

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันได 1 และ บันได 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ซึ่งออกแบบเป็นลักษณะกรรไกรตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน 2 โดยมีผนังคอนกรีตเสริมเหล็กกั้นระหว่างบันไดทั้งสองแยกขาดจากกันโดยสิ้นเชิง โดยมีระยะตามทางเดินถึงบันได 10 เมตร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งเครื่องอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 4 ชุด นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 และชั้นห้องเครื่อง

(2) บันได 3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นล่างถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 135-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งเครื่องอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 31,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 2 ชุด เพื่อหนีไฟจากชั้นใต้ดิน 2 ขึ้นสู่ชั้นที่ 1 และออกภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ”และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

อนึ่ง ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5(2) ระบุว่า “จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก” โดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่

ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูงเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่น

ตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 12 และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน (แผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 15)

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คน (โดย 1 คน ใช้ พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,037 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,017 คน และมีจำนวนพนักงานรวม 20 คน (ได้แก่ พนักงานโครงการประมาณ 10 คน และพนักงานร้านอาหาร 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบๆ โครงการได้ และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนกอันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป รวมทั้ง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งมีรถที่ใช้ดับเพลิงทั้งสิ้น 12 คัน และมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 40 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 4.7 กิโลเมตรใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร) ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้รับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่าง ๆ

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาประสานได้ไปยังสำนักงานตำรวจที่เป็นหน่วยงานที่ให้ความช่วยเหลือโดยนำเฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยนั้น ได้รับแจ้งว่า กองบินตำรวจมีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่างๆ เกี่ยวกับการวางแผนการใช้อากาศยาน และปฏิบัติการบินสนับสนุนทางอากาศในการปราบปรามผู้ก่อการร้าย หรือกระทำผิดกฎหมาย รวมกับส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนิรภัยการบินปฏิบัติการบินค้นหา การกู้ภัย ทั้งทางบกและทางทะเล ซึ่งในกรณีจำเป็นต้องทำการกระโดดร่มไปทำการค้นหา และช่วยเหลือผู้ประสบภัย ทำการสอบสวนเพื่อวิเคราะห์อุบัติเหตุเกี่ยวกับการบิน รวมทั้งดำเนินการเกี่ยวกับการข่าวปฏิบัติการบินสำรวจภูมิประเทศ และการสำรวจต่าง ๆ ปฏิบัติการบินถ่ายภาพทางอากาศ ถ่ายภาพทั่วไปและถ่ายภาพเพื่อการประชาสัมพันธ์ การตรวจการณ์ทางอากาศและการติดต่อสื่อสาร ตลอดจนการวางขายสื่อสารเพื่อการควบคุมการปฏิบัติงานในอากาศและบังคับการบิน ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยการดับเพลิงการสรรพาวุธ การรักษาพยาบาล และส่งกลับสายการแพทย์

แต่ทั้งนี้ การบริหารจัดการค้นหา ช่วยเหลือ กู้ภัย โดยอากาศยานของกองบินตำรวจเป็นเพียงการปฏิบัติการหนึ่งที่ได้รับการรับรองขอให้ช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นตามการประเมินสถานการณ์ มีระบบการบัญชาการ และแนวทางการปฏิบัติการที่ยุ่งยากซับซ้อน มีความเจาะจง และความเป็นเทคนิคสูงต้องฝึกซ้อมเป็นประจำ มีการใช้งบประมาณและค่าจ่ายสูงในการปฏิบัติการแต่ละครั้ง แต่การเกิดภัยพิบัติภาวะวิกฤตสาธารณภัย โดย

ส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งหากมีกระบวนการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชน อาจไม่จำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนการใช้อากาศยานในการปฏิบัติการดังกล่าว หากมีแนวทางในการปฏิบัติที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชน ดังนั้น การสร้างความเข้มแข็งและกระบวนการมีส่วนร่วมให้ชุมชนและประชาชนเป็นสิ่งที่ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรตั้งเป้าหมายเพื่อให้เกิดการจัดการคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของชุมชน

โดยมีข้อเสนอแนะต่อการอพยพหนีไฟสำหรับกรณีอาคารสูง โดยโครงการควรซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ อพยพหนีไฟลงมาด้านล่างของอาคาร เนื่องจากในการปฏิบัติการให้ความช่วยเหลือในข้อเท็จจริงแล้ว เมื่อนำเฮลิคอปเตอร์มายังจุดเกิดเหตุจะไม่สามารถเข้าช่วยเหลือได้อย่างสะดวก เนื่องจากแรงลมจากเปลวเพลิงจะทำให้เฮลิคอปเตอร์ไม่สามารถทรงตัวได้หากเข้าใกล้อาคารมาก ๆ รวมทั้งการที่จะอพยพผู้ประสบภัยขึ้นเฮลิคอปเตอร์โดยการไต่เชือกขึ้นมานั้นเป็นไปได้ยากและไม่มีความปลอดภัยต่อผู้ประสบเหตุ

สำหรับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได 1 และบันได 2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีความเหมาะสมกับสภาพการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ โดยมีอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ท่อยืน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ลิฟต์ดับเพลิง ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียง/แสง ช่องเสียบโทรศัพท์ฉุกเฉิน การสำรองน้ำดับเพลิง ทางหนีไฟ จุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ รวมถึงป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของแต่ละชั้น และตำแหน่งป้ายทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**




เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย




เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 9





ท่อยืน

หัวรับน้ำดับเพลิง




ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

หัวกระจายน้ำดับเพลิง




ลิฟต์ดับเพลิง

ถังดับเพลิงเคมี

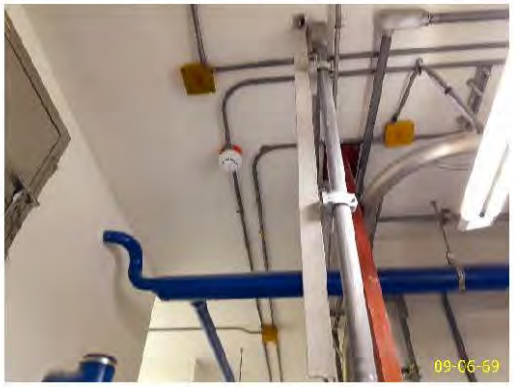
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



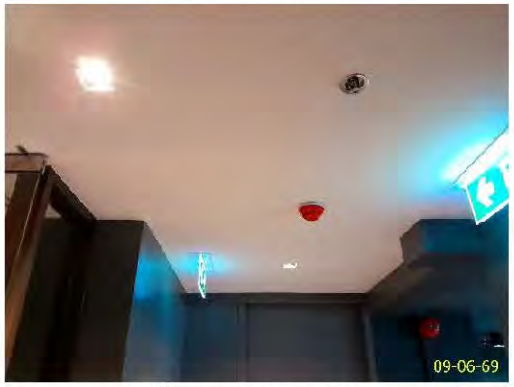
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน





กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ไฟฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

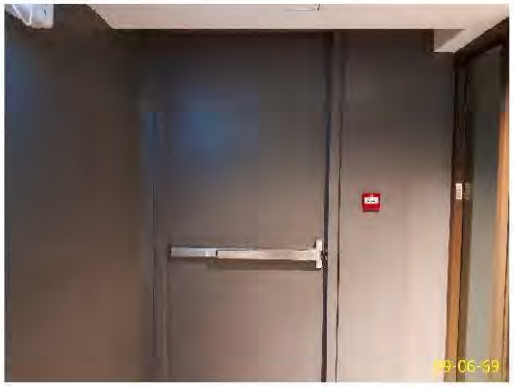
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง





บันไดหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,790 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเตรียมอาหาร และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล พื้นที่รับแขก ห้องสันทนาการ ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง โถงลิฟต์ และห้องพักอาศัย เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดโดยมีรายละเอียดดังนี้

- โถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 4 ชุด (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 2 เครื่อง) โดยแต่ละเครื่องมีปริมาณลม 24,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

- บันได 1 และ บันได 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2-26 และชั้นที่ 27-ชั้นที่ 54 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด/บันได โดยแต่ละชุดมีปริมาณลม 36,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

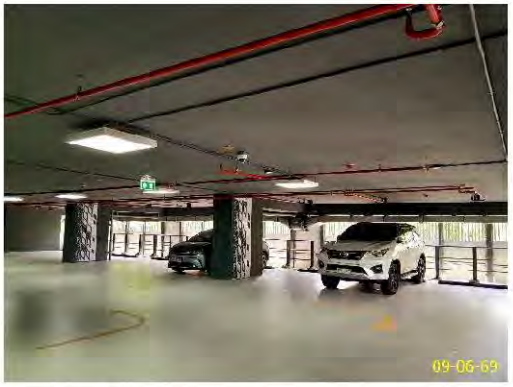
ระบบระบายอากาศภายในโครงการจะแยกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ระบบปรับอากาศ โดยเครื่องจ่ายลมเย็นติดตั้งในแต่ละห้องสำนักงานและพื้นที่ใช้งานอื่นๆ และระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เป็นการหมุนเวียนอากาศในพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟของโครงการ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.10-1**





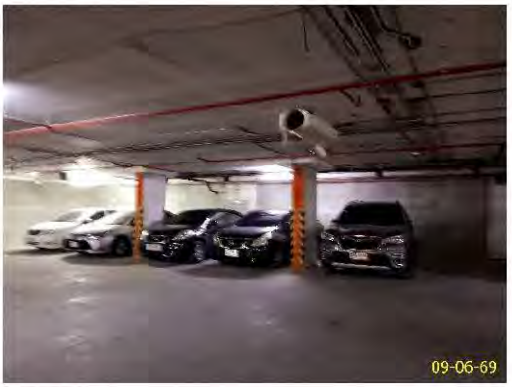
ระบบปรับอากาศ





ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ





ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

1.3.11 การจราจร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 จุด ได้แก่ ทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง มีความกว้างแต่ละแห่ง 3.5 เมตร เชื่อมกับถนนหลังสวน และทางเข้า ความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ โดยมีเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนชิดลม มุ่งหน้าแยกหลังสวนผ่านแยกชิดลมเข้าถนนหลังสวน (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือถัดจากบริษัทดับบลิว. ที. จำกัด

- เส้นทางที่ 2 จากถนนเพลินจิต มุ่งหน้าแยกชิดลม เลี้ยวซ้ายที่แยกชิดลมเข้าถนนหลังสวน (เดินรถทางเดียว) ระยะทาง ประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือถัดจากบริษัทดับบลิว. ที. จำกัด

- เส้นทางที่ 3 จากถนนราชดำริ ทิศทางจากแยกราชประสงค์มุ่งหน้าแยกราชดำริเลี้ยวซ้ายที่แยกราชดำริเข้าถนนสารสิน มุ่งหน้าแยกหลังสวน ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสารสิน 2 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้อยู่ด้านขวามือถัดจากอาคารชุดพักอาศัย (บ้านถนนสารสิน)

- เส้นทางที่ 4 จากถนนราชดำริ ทิศทางจากแยกศาลาแดงมุ่งหน้าแยกราชดำริเลี้ยวขวาที่แยกราชดำริเข้าถนนสารสิน มุ่งหน้าแยกหลังสวน ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสารสิน 2 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้อยู่ด้านขวามือถัดจากอาคารชุดพักอาศัย (บ้านถนนสารสิน)

- เส้นทางที่ 5 จากถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทร เข้าถนนวิทยุที่แยกวิทยุมุ่งหน้าแยกเพลินจิต เลี้ยวซ้ายที่แยกสารสินเข้าถนนสารสิน ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกหลังสวน ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสารสิน 2 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 80 เมตร จะพบทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้อยู่ด้านขวามือถัดจากอาคารชุดพักอาศัย (บ้านถนนสารสิน)

- เส้นทางที่ 6 ถนนวิทยุจากแยกเพลินจิตมุ่งหน้าแยกวิทยุ เลี้ยวขวาที่แยกสารสินเข้าถนนสารสิน ระยะทางประมาณ 650 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกหลังสวน ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสารสิน 2 (เดินรถทางเดียว) จะพบทางเข้าโครงการที่เชื่อมกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้อยู่ด้านขวามือถัดจากอาคารชุดพักอาศัย (บ้านถนนสารสิน)

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนหลังสวน เลี้ยวขวาที่แยกหลังสวนออกถนนสารสิน ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกราชดำริ ออกถนนราชดำริ มุ่งหน้าไปทางแยกราชประสงค์ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนหลังสวน เลี้ยวขวาที่แยกหลังสวนออกถนนสารสิน ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกราชดำริ ออกถนนราชดำริ มุ่งหน้าไปทางแยกศาลาแดงได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนถนนหลังสวน เลี้ยวซ้ายที่แยกหลังสวนออกถนนสารสิน ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกสารสิน ออกถนนวิทยุ มุ่งหน้าแยกวิทยุเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวถนนวิทยุ ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทร ได้อย่างสะดวก

- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนหลังสวน เลี้ยวซ้ายที่แยกหลังสวนออกถนนสารสิน ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกสารสิน ออกถนนวิทยุ มุ่งหน้าแยกเพลินจิตเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปตามแนวถนนวิทยุ ถนนซอยร่วมฤดี และถนนเพลินจิต ได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะ อื่น ๆ เช่นรถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อไปใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานราชดำริ ซึ่งตั้งบนถนนราชดำริอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 570 เมตร และรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสีลมซึ่งตั้งอยู่บนหัวมุมถนนสีลมตัดกับถนนพระรามที่ 4 ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 780 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 88 ระบุ “ทางเข้าออกของรถ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการเดินรถทางเดียวต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร” ซึ่งโครงการจัดให้มีการเชื่อมกับถนนสาธารณะ 2 จุด โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการดังนี้

- จุดที่ 1 เป็นทางเข้า 1 แห่ง และทางออก 1 แห่ง เชื่อมกับถนนหลังสวน แต่ละแห่งมีความกว้าง 3.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร)

- จุดที่ 2 เป็นทางเข้าอย่างเดียว เชื่อมกับถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ความกว้าง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร)

สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนภายในอาคารความกว้าง 6 เมตร มีการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) ส่วนทางวิ่งภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ที่จอดรถมีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางอย่างชัดเจน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการออกแบบทางเข้า-ออกโครงการ กว้างประมาณ 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการและทางวิ่งภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้างอย่างเหมาะสม และมีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว มีจุดสำหรับจอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยบริเวณด้านอาคารชุดพักอาศัย และภายในโครงการมีที่จอดรถทั้งหมด 276 คัน ซึ่งในปัจจุบันเพียงพอสำหรับจำนวนรถยนต์ที่ผู้เข้าพักอาศัย ทั้งนี้มีการจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการด้วยการใช้ระบบ Bluetooth แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**





ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนหลังสวน





ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนสาธารณะ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยฝั่งถนนหลังสวน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยฝั่งถนนสาธารณะ

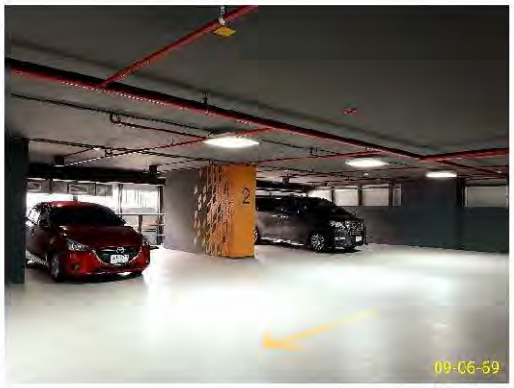


พื้นที่จอดรถภายในอาคาร ชั้นใต้ดิน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 การจราจร





พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ไม้กั้นทางเข้า-ออก

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจร

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้นเพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ												
	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- บ่อแยกตะกอนส่วนที่ 1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN	- บ่อสูบระบายน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria														
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข														
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- สันชะลอความเร็ว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ												
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

ความถี่ ทุกวัน | ความถี่ ทุกสัปดาห์ หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ความถี่ ทุกเดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง
ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง | ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง หรือ ปีละ 2 ครั้ง | ความถี่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Nimit Langsuan ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 210.44 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง) โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5391 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 **(ดังภาพผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมทั้งมีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดแนวดิน	✓			
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถ และบริเวณพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 818.7 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกให้มีลักษณะเป็นผนังทึบ	✓	- บริเวณชั้นจอดรถของโครงการมีลักษณะปิดทึบ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 3-7 ด้านทิศใต้ ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้น 3 - ชั้น 7 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวนโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ปีบ ลีลาวดี สารภีทะเล มะฮอกกานีใบเล็ก ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกใต้ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมากสง คล้าซิการ์ ดาหลา กระดาษเขียว ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกด่าง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	✓	- บริเวณที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดินมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในพื้นที่จอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถ 1-8 เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถ และบริเวณพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทาง บริเวณทางเดินรถ และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การตรวจสภาพรถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,044.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 86.4 โมล หรือคิดเป็น 3,802 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 86.4 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 325 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถ และบริเวณพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณทางเดินรถ และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ฝั่งตลอด 24 ชั่วโมง และไม่มีการใช้นกหวีดในการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการ ให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	✓			
1.4 แสงไฟจากชั้นจอดรถ	-		-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Nimit Langsuan อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีการดำเนินสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบทันที	-	-
	4. จัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 170 กรัม/ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบการกำจัดมีเทน และ Aerosol บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 466.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✓			
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบ BMS (Building Management System หรือ Building Automation System) ทำหน้าที่แสดงสถานะการทำงาน ค่ากระแสไฟฟ้าและบำรุงรักษาระบบปั๊มบ่อบำบัด ตำแหน่งควบคุมและการตั้งค่าในหน้าจอผ่านหน้าจอคอมพิวเตอร์หรือ HMI จะดูแลอาคารเห็นสถานะและควบคุมระบบได้อย่างแม่นยำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิเช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันและการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของร 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	✓	- ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจตรวจสอบ ตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนการดำเนินการซ่อมแซมอย่างน้อย 3 วัน เพื่อลดปัญหาการจราจรบริเวณที่มีการซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ มีความพยายามในการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ซึ่งความพยายาม	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Nimit Langsuan อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	✓	- มีการสำรองน้ำโดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ถังเก็บน้ำชั้น 9 จำนวน 1 ถัง, ถังเก็บน้ำชั้น 32 จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (แบบสำเร็จรูป) จำนวน 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการโดยสามารถกักเก็บน้ำได้เพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบดึงน้ำจากท่อประปาหลักของโครงการด้วยระบบลูกลอย ซึ่งจะดึงน้ำตามระดับน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- มีการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในกรณีที่เกิดความเสียหายคุณสมบัติดังกล่าวจะเป็นเกณฑ์ที่สำคัญในการพิจารณาทดแทน	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดมีการใช้ภาชนะรองน้ำสำหรับชักล้างก่อนนำไปเช็ดถูเป็นปกติ	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์หรือระบบที่สามารถรั่วไหลได้ เช่น ระบบท่อน้ำใช้ ระบบท่อน้ำเสีย เครื่องจักรต่างๆ โดยความถี่จะดำเนินการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจะซ่อมแซมโดยทันทีหากพบปัญหา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีกฎระเบียบของบริษัทใช้ควบคุมการทำงานของพนักงานทุกตำแหน่งซึ่งครอบคลุมในเรื่องของมาตรการฯ ด้วย	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- มีรางระบายล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- บริเวณพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
2) มาตรการความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้าย “บอกความลึก” บริเวณสระว่ายน้ำทั้ง 2 ความลึกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- แม่บ้านจะคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ทางเดินสระ เป็นประจำก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓			
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน,โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจ 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน				
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง				
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่การใช้งาน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- มีการการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทางโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่เดินระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- มีจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้าย “ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าสระว่ายน้ำ” บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Nimit Langsuan อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อม	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			บำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย		
	3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีการดำเนินสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบทันที	-	-
	4. จัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 170 กรัม/ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบการกำจัดมีเทน และ Aerosol บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 466.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✓			
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบ BMS (Building Management System หรือ Building Automation System) ทำหน้าที่แสดงสถานะการทำงาน ค่ากระแสไฟฟ้าและบำรุงรักษาระบบปั๊มบ่อบำบัด ตำแหน่งควบคุมและการตั้งค่าในหน้าจอผ่านหน้าจอคอมพิวเตอร์หรือ HMI จะดูแลอาคารเห็นสถานะและควบคุมระบบได้อย่างแม่นยำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจตรวจสอบ ตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนการดำเนินการซ่อมแซมอย่างน้อย 3 วัน เพื่อลดปัญหาการจราจรบริเวณที่มีการซ่อมแซม และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิ เช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันและการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจตรวจสอบ ตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนการดำเนินการซ่อมแซมอย่างน้อย 3 วัน เพื่อลดปัญหาการจราจรบริเวณที่มีการซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย				
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 313.2 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอและจะจำกัดการระบายน้ำออกจากบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.0123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างบ่อหน่วงภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารโครงการชั้นที่ 8 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 23.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนหลังสวน) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	✓	- มีการออกแบบและโครงการตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารโครงการชั้นที่ 8	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- ฝ่ายบริหารอาคารจะมีการเฝ้าระวังเหตุการณ์การต่างๆ เป็นระยะ ซึ่งครอบคลุมถึงเหตุการณ์น้ำท่วมด้วย ทั้งนี้นับแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด และในกรณีที่เกิดเหตุดังกล่าวกิจกรรมที่มาตรการระบุจะถูกนำมาปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 11 - ชั้นที่ 53 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้โถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง)	✓	- จัดให้มีห้องพักขยะจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งออกเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก, ถังขยะมูลฝอยอันตราย, ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล และถังขยะมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ และห้องเด็กเล่น (ตั้งอยู่ชั้นที่ 10) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	✓	- ภายในห้องนิติบุคคล, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอ่านหนังสือ จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง แบ่งออกเป็นถังขยะรองรับมูลฝอยแห้ง, ถังขยะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังขยะรองรับมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การทิ้ง และคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักขยะ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุเป็นต้น				
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การทิ้ง และคัดแยกขยะมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักขยะ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓			
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- ปัจจุบันยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงทำให้ไม่มีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นภายในชั้นพักอาศัย มีเพียงขยะพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓			
	8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓			
	9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓			
	10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 33 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร ความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า				
	11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- พนักงานทำความสะอาด จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกห้องมีรางระบายน้ำที่มีขนาดเพียงพอและเหมาะสมสำหรับรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องพักขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการมีการประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อมูลฝอยรีไซเคิล ตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดระยะเวลาโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนหรือมีการจราจรกรหนาแน่น ทั้งนี้ยังครอบคลุมไปถึงรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตด้วย อนึ่งโครงการไม่มีการนำมูลฝอยมากองรอไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด โดยโครงการกำหนดให้รถเก็บขนไปจอดหน้าห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อง่ายต่อการเก็บขน และทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	17. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	- พนักงานทำความสะอาด จะทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,632 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V และโคมไฟฉุกเฉินที่มีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง อนึ่ง การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	- ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้รับการติดตั้งในลักษณะที่สอดคล้องกับมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน				
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ภายในห้อง มีความกว้าง 6.4 เมตร ความยาว 19.9 เมตร และความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	✓	- หม้อแปลงไฟฟ้า ได้รับการติดตั้งในลักษณะที่สอดคล้องกับมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้ามีการติดตั้ง เครื่องตรวจจับเครื่องตรวจจับความร้อน และป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูงเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า				
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 21.84 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 9.05 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓	- มาตรการฯ ระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าจำนวน 15 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องครบทั้ง 15 กิจกรรม	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓	- ไม่ได้มีการติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน การล้างแอร์ พร้อมทั้งเบอร์ติดต่อ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - พื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DFP-A) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-A) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-A) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 18) กรณีเกิดเพลิงไหม้ - พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19-ชั้นที่ 37) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-B) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-B) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-B) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19-ชั้นที่ 37) กรณีเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประกอบด้วย 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 2. ระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยเสียงและแสง และ โทรศัพท์ฉุกเฉิน ทั้งนี้ระบบดังกล่าวจะถูกดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบโดยช่างประจำโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือผู้ผลิต	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- พื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38-ชั้นห้องเครื่อง) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-C) จำนวน 1 เครื่องและชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-C) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 228 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-C) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 228 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38-ชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเพลิงไหม้ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 18) เท่ากับ 119.64 เมตร พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19 - ชั้นที่ 37) เท่ากับ 116.68 เมตร และพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38 - ชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 115.73 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 19) เท่ากับ 117 เมตร พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 20 - ชั้นที่ 37) เท่ากับ 160 เมตร และพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38 - ชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 228 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซน ประกอบด้วยพื้นที่โซน A พื้นที่โซน B และพื้นที่โซน C 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department. Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ชั้นจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้อง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เครื่อง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) ถังดับเพลิงมือถือชนิดแห้ง จัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO_2 ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด 8) ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร ความยาว 60 เมตร ที่ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด และชั้นที่ 10 จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณห้องพื้นที่อ่านหนังสือ และระเบียงสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยในการฉีดไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงของพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อาคารชุด ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเด็กเล่น ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องระบบ สระว่ายน้ำ งานระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องสันทนาการ ห้องควบคุม ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้น 3) เครื่องตรวจจับควันพร้อมส่งสัญญาณ แจ้งเตือนอัตโนมัติ (Analogue Addressable Mult Crieria Detector (Smoke) With Sounder/Speaker Module And Visual Indication (Strobe)) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารหากเป็นเหตุเพลิงไหม้				
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 และ บันได 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ซึ่งออกแบบเป็นลักษณะกรรไกร ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน 2 โดยมีผนังคอนกรีตเสริมเหล็กกั้นระหว่างบันไดทั้งสองแยกขาดจากกันโดยสิ้นเชิง โดยมีระยะตามทางเดินถึงบันได 10 เมตร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งเครื่องอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 4 ชุด	✓	- โครงการได้จัดสร้างบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01, บันได ST-02 และบันได ST-03 ซึ่งมีป้ายระบุทางเข้า-ออกอย่างชัดเจน โดยบันไดทั้ง 3 แห่ง จัดให้เป็นระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอากาศในการระบายอากาศผ่านช่องอัดอากาศภายในตัวบันไดทั้ง 3 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันได 3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 135-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งเครื่องอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 31,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 2 ชุด				
	3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,037 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,017 คน และมีจำนวนพนักงานรวม 20 คน (ได้แก่ พนักงานโครงการประมาณ 10 คน และพนักงานร้านอาหาร 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย มีขนาด และเนื้อที่สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแผนผังตำแหน่งที่อยู่ บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- มีการติดป้ายการแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์	✕	- ในปี พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✕			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 818.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยตรวจสอบประตู หน้าต่าง ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	5. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	✓	- โครงการมีการทำความสะอาด และทำลายเชื้อ บริเวณหอผึ่งเย็นเป็นประจำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการจัดจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบปรับอากาศ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น โดยห้องปฏิบัติการ
	6. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงขะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	✓			
	7. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	✓			
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนตลอดจนป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางออกด้านถนนหลังสวนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินจากโครงการออกสู่ถนนหลังสวนให้สามารถทำได้อย่างปลอดภัย	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้าย และเครื่องหมายจราจรรวมทั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนหลังสวนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน และถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง หรือในชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถ และบริเวณพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับความต้องการที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 1 คัน - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	✓	- ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 299 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 คัน อย่างไรก็ตามโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ 1 ห้อง ต่อ 1 คัน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	9. กำหนดผู้มาใช้บริการร้านอาหารใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวนเท่านั้น	✓	- โครงการกำหนดให้ผู้มาใช้บริการร้านอาหารใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวนเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ฝั่งตลอด 24 ชั่วโมง และไม่มีการใช้นกหวีดในการปฏิบัติงาน		
	11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติมไม่ใช้ถนนสาธารณะความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้เป็นทางออก ดังนี้ 1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณประตูด้านถนนสาธารณะความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้โดยไม้กั้นดังกล่าวจะทำงานเฉพาะในกรณีที่ต้องการเข้าโครงการเท่านั้น 2) กำหนดข้อบังคับไว้ในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจนว่า ห้ามใช้ประตูด้านถนนสาธารณะความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้เป็นทางออก	✓	- มีการติดตั้งประตูปิดกั้นทางเข้า-ออกฝั่งถนนสาธารณะพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- มีการออกแบบตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานตามที่มาตรการฯกำหนด รวมถึงมีการตรวจสอบจากหน่วยงานของรัฐก่อนเปิดดำเนินโครงการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้างดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓	- ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้บริหารโครงการ Nimit Langsuan และปฏิบัติงานภายในโครงการ จะยึดถือเกณฑ์การปฏิบัติ หรือข้อกำหนดในมาตรการฯ เป็นสำคัญ หากมีกิจกรรมใดที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ กิจกรรมนั้นจะถูกแก้ไขให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ โดยเร็ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่	-	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้บริหารโครงการ Nimit Langsuan และปฏิบัติงานภายในโครงการ จะยึดถือเกณฑ์การปฏิบัติ หรือข้อกำหนดในมาตรการฯ เป็นสำคัญ หากมีกิจกรรมใดที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ กิจกรรมนั้นจะถูกแก้ไขให้สอดคล้องต่อมาตรการฯ โดยเร็ว ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่	-	-
	4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แนวรั้วโครงการ ทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับโถงลิฟต์ที่จอดรถและทางเดินในทุกชั้นของอาคาร				
	5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น	✓	- มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ด้วยระบบคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งด้านถนนหลังสวนและถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ พร้อมเดินตรวจตราพื้นที่โดยรอบโครงการรวมทั้งถนนซอยสารสิน 2 ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ฝั่งตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
	7. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณเหนือรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ ความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓			
	8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนบริเวณเหนือรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ ความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ อย่างเพียงพอ	✓	- ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✕	- ในปี พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถ และบริเวณพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทาง บริเวณทางเดินรถ และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 – ชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวนโดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ปีบ ลีลาวดี สารภีทะเล มะฮอกกานีใบเล็ก ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกใต้ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมากสง คล้าชิการ์ ดาหลา กระดาษเขียว ไทรเกาหลี เฟิร์นฮาวาย หนวดปลาหมึกด่าง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	✓	- บริเวณที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดินมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในพื้นที่จอดรถ และบริเวณชั้นจอดรถ 1-8 เป็นระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะคอยตรวจสอบประตู หน้าต่าง ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ (ต่อ)	2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	✓	- โครงการมีการทำความสะอาด และทำลายเชื้อ บริเวณหอผึ่งเย็นเป็นประจำ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการจัดจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบปรับอากาศ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น โดยห้องปฏิบัติการ
	3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงขะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	✓			
	4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	✓			
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	- เนื่องจากทางโครงการพึ่งมีการเปิดดำเนินการ และมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ก่อนการส่งมอบจากผู้รับเหมาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งในปี พ.ศ. 2569 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ระหว่างวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 ถึง 7 สิงหาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมี	✓	- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3**

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร				ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Nimit Langsuan อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญสำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	✓	- ทางโครงการมีการดำเนินสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบทันที	-	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	✓			
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบ BMS (Building Management System หรือ Building Automation System) ทำหน้าที่แสดงสถานะการทำงาน ค่ากระแสไฟฟ้าและบำรุงรักษาระบบปั๊มบ่อบำบัด ตำแหน่งควบคุมและการตั้งค่าในหน้าจอผ่านหน้าจอคอมพิวเตอร์หรือ HMI จะดูแลอาคารเห็นสถานะและควบคุมระบบได้อย่างแม่นยำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ตารางเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคาร และพนักงานผู้ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงระบบระบายน้ำ ทำหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะช่างประจำคาร	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ภายในพื้นที่โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ
	4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันมาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-3 ตารางเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- จัดให้มีห้องพักขยะจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งออกเป็น ถังขยะมูลฝอยเปียก, ถังขยะมูลฝอยอันตราย, ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล และถังขยะมูลฝอยทั่วไป อย่างละ 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓			
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- พนักงานทำความสะอาด จะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวัน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานสำนักงานเขตปทุมวัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุก 2 วัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนตลอดจนป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางออกด้านถนนหลังสวนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินจากโครงการออกสู่ถนนหลังสวนให้สามารถทำได้อย่างปลอดภัย	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้าย และเครื่องหมายจราจร รวมทั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออก ฝั่งถนนหลังสวน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน และถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง หรือในชั่วโมงเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการได้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดได้มีการติดตั้งตามลักษณะการใช้งาน ซึ่งปัจจุบันมีความเพียงพอและเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนนทางเดินรถ และบริเวณพื้นที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	✓	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้บอกกล่าว ชี้แจงผู้ที่นำรถยนต์ไปจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับความต้องการที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 1 คัน	✓	- ระบบจอดรถอันโนมัติของโครงการมีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 299 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น				
	8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 คัน อย่างไรก็ตามโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ 1 ห้อง ต่อ 1 คัน	-	-
	9. กำหนดผู้มาใช้บริการร้านอาหารใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวนเท่านั้น	✓	- โครงการกำหนดให้ผู้มาใช้บริการร้านอาหารใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวนเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ทั้ง 2 ฝั่งตลอด 24 ชั่วโมง และไม่มีการใช้นกหวีดในการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้แน่ใจว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ใช้ถนนสาธารณะความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้เป็นทางออก ดังนี้ 1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณประตูด้านถนนสาธารณะ ความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้โดยไม้กั้นดังกล่าวจะทำงานเฉพาะในกรณีที่ต้องการเข้าโครงการเท่านั้น	✓	- มีการติดตั้งประตูปิดกั้นทางเข้า-ออกฝั่งถนนสาธารณะพร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	2) กำหนดข้อบังคับไว้ในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจนว่า ห้ามใช้ประตูด้านถนนสาธารณะความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้เป็นทางออก				
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินภายในอาคาร บันไดหนีไฟ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก ซึ่งจากลักษณะราวระเบียงจะทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถวางสิ่งของบริเวณขอบระเบียงได้	✓	- มีการติดตั้งราวกันตกบริเวณห้องพักแต่ละ และพื้นที่ส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายบอกทางหนีไฟเรียบร้อยแล้ว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- มีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการโดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 สัปดาห์	✕	- ในปี พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✕	- ในปี พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- มีการออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- มีรางระบายล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำตรงตามคุณสมบัติที่มาตรการกำหนดทุกประการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- บริเวณพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งป้าย “บอกความลึก” บริเวณสระว่ายน้ำทั้ง 2 ความลึกเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- แม่บ้านจะคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ทางเดินสระ เป็นประจำก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓			
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน,โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และเครื่องช่วยหายใจ 1 เครื่อง พร้อมทั้งจัดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง				
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	⊙	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่การใช้งาน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการเปิดใช้บริการ	-	-
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และคุณภาพน้ำหลังการบำบัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการ Nimit Langsuan อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญ สำหรับงานควบคุมการทำงานกำกับดูแล ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค ซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีการดำเนินสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบทันที	-	-
	4. จัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 170 กรัม/ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งระบบการกำจัดมีเทน และ Aerosol บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5. จัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 466.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	✓			
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	⊙	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบ BMS (Building Management System หรือ Building Automation System) ทำหน้าที่ แสดงสถานะการทำงาน ค่ากระแสไฟฟ้าและบำรุงรักษาระบบปั๊มปอบำบัด ตำแหน่งควบคุมและการตั้งค่าในหน้าจอผ่านหน้าจอคอมพิวเตอร์หรือ HMI จะดูแลอาคารเห็นสถานะและควบคุมระบบได้อย่างแม่นยำ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิเช่น การซ่อมแซมการตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แท่นการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าวเพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	✓	- ปัจจุบันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจตรวจสอบ ตรวจเช็ค ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้หากพบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเกิดข้อบกพร่องเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบก่อนการดำเนินการซ่อมแซมอย่างน้อย 3 วัน เพื่อลดปัญหาการจราจรบริเวณที่มีการซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	-		-	-	-
- ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

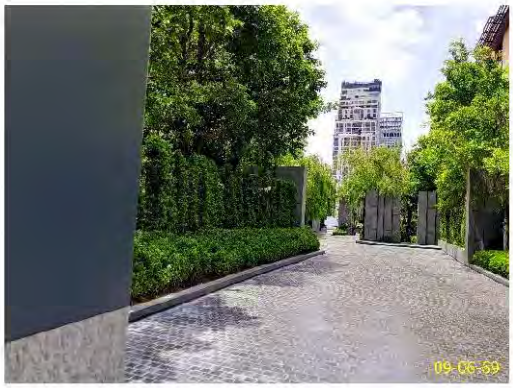
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานทูต (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย
4.6 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,044.9 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 627 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัย เพื่อใช้ในการควบคุมกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง (นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีผู้รับเหมา (ระดับหัวหน้างานขึ้นไป) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์	✓	- หากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากอาคารไม่ว่าเรื่องใด สามารถนำเรื่องดังกล่าวมาแจ้งที่อาคารได้โดยตรง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนคอยประจำการตลอดระยะเวลาทำงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที) โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	โดยความรับผิดชอบจะเริ่มต้นตั้งแต่เริ่มลงมือก่อสร้างจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง (นอกจากนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีผู้รับเหมา (ระดับหัวหน้างานขึ้นไป) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที) เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะเริ่มต้นตั้งแต่เริ่มลงมือก่อสร้างจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- หากประชาชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากอาคารไม่ว่าเรื่องใด สามารถนำเรื่องดังกล่าวมาแจ้งที่อาคารได้โดยตรง โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนคอยประจำการตลอดระยะเวลาทำงาน	-	-

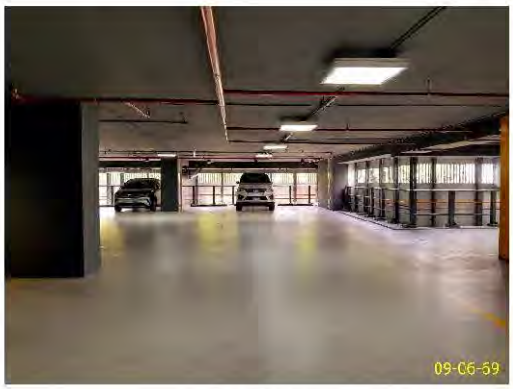








รั้วรอบโครงการ

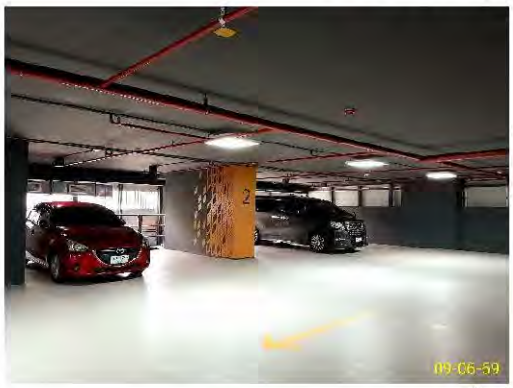


ราวกันตก



อาคารชุดพักอาศัย

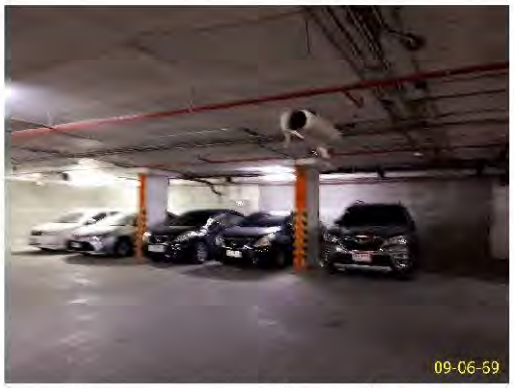
ภาพที่ 2.2-1 รูปแบบ และโครงสร้างอาคาร



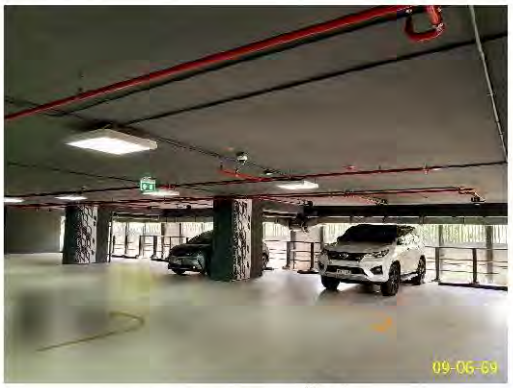


พื้นที่จอดรถปิดทึบ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



พัดลมระบายอากาศที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ระบบระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายชื่อโครงการ





ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนหลังสวน





ทางเข้า-ออกโครงการฝั่งถนนสาธารณะ

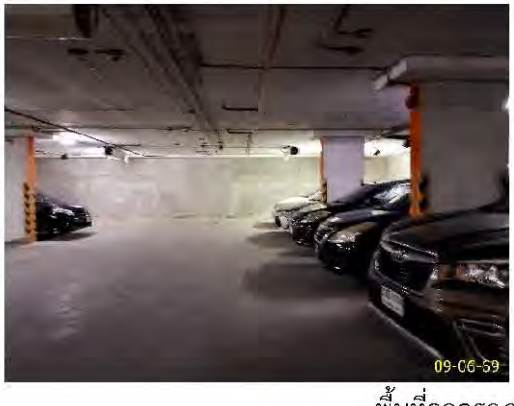
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยฝั่งถนนหลังสวน



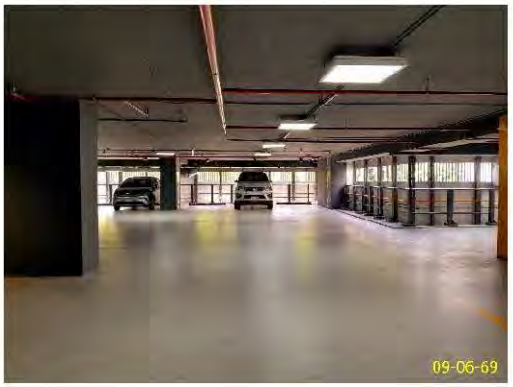
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยฝั่งถนนสาธารณะ





พื้นที่จอดรถภายในอาคาร ชั้นใต้ดิน





พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



ไม้กั้นทางเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



สันนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว



พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 3



พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 4



พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 5



พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 7



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร

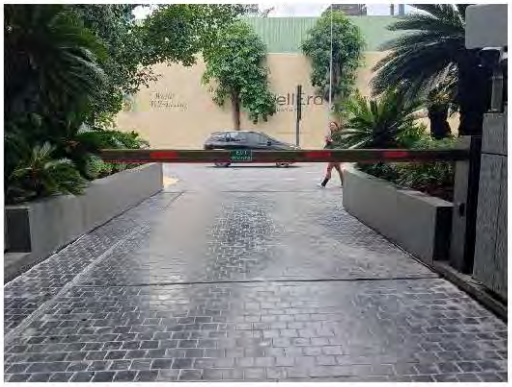


ป้ายจราจร



ป้ายรณรงค์การตรวจสอบสภาพรถ/ห้ามเร่งเครื่องยนต์





ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร





ทำความสะอาดถนน ทางเดินรถภายในโครงการ





คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 การดูแลภูมิทัศน์





ทำความสะอาดประตู หน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย





ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย





ระบบมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล





มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



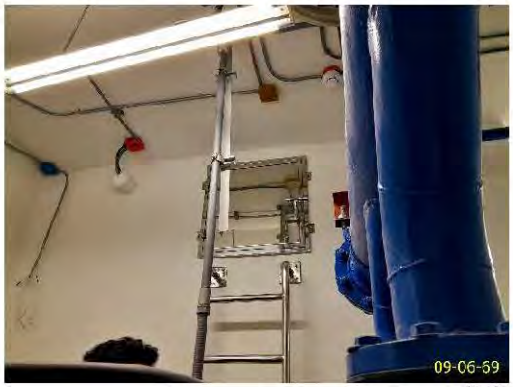


ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ





ถังสำรองน้ำชั้น 9 พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ





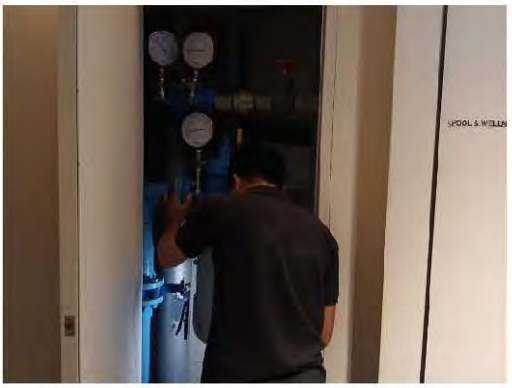
ถังสำรองน้ำชั้น 32 พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ





ถังสำรองน้ำชั้นหลังคา พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

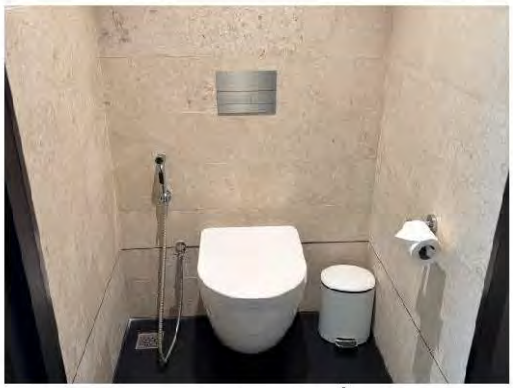
ตรวจเช็คระบบเส้นท่อประปา






ล้างถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-6 **(ต่อ)** ระบบน้ำใช้

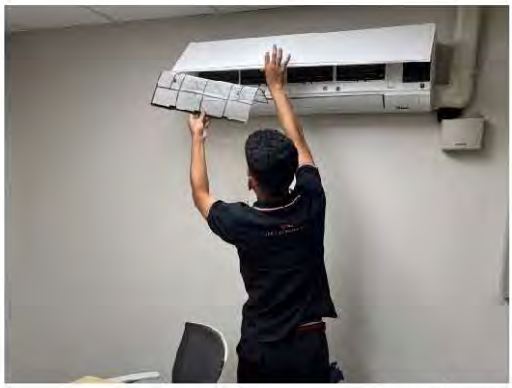


สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน





ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

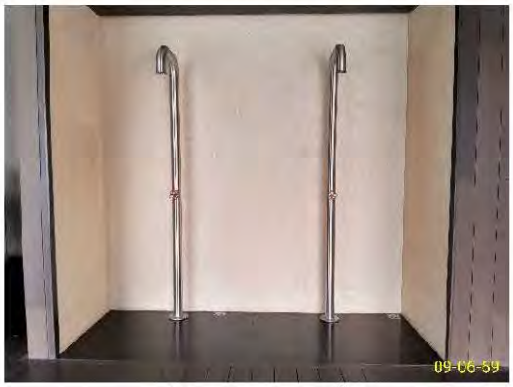
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำ

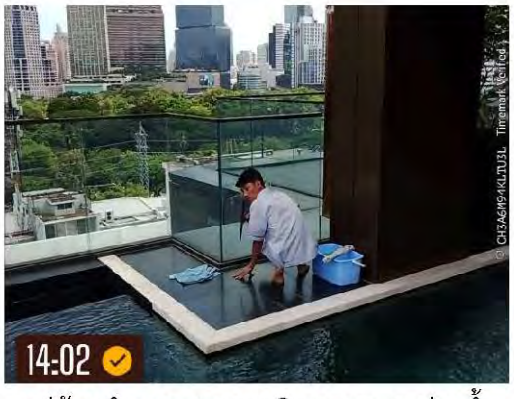


ที่ล้างตัวสระว่ายน้ำ



แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ

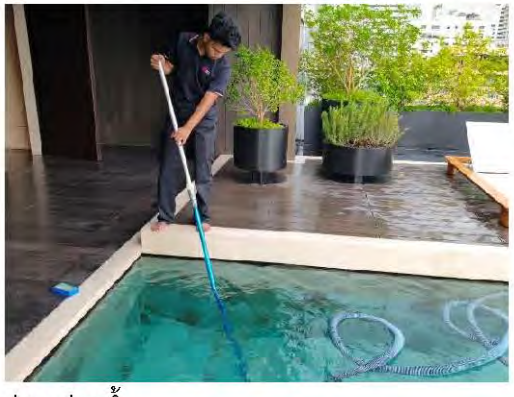


แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำ

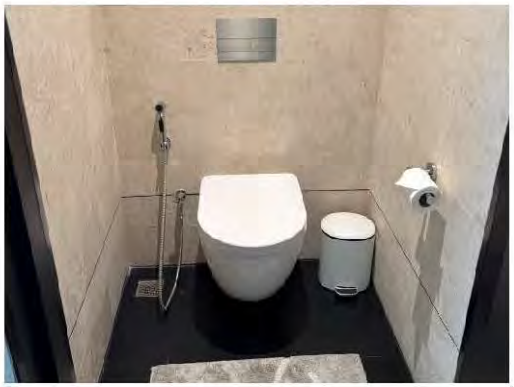


ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ





ดูดตะกอน ล้างตระไคร่สระว่ายน้ำ





ห้องน้ำ/ห้องอาบน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายห้ามนำสุนัขเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ/วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ



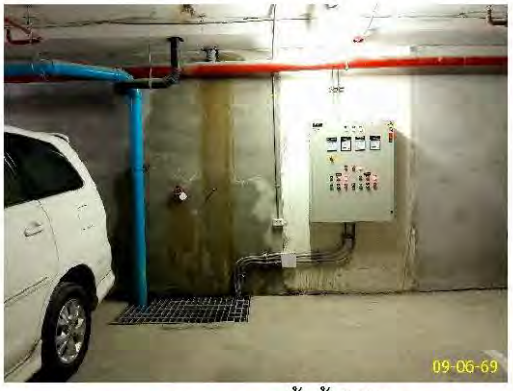
หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำ



บ่อพักน้ำ



ระบบการระบายน้ำชั้นใต้ดิน





บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม

ภาพที่ 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ



RMU



ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง





ระบบไฟฟ้าหลัก





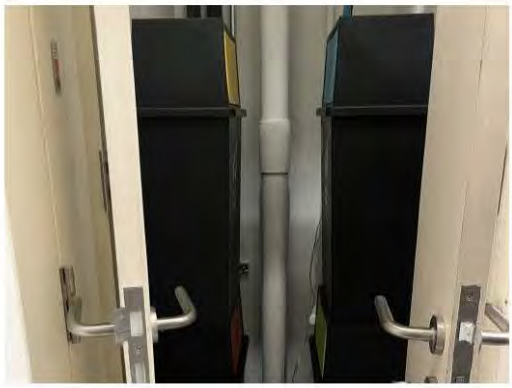
ระบบไฟฟ้าสำรอง



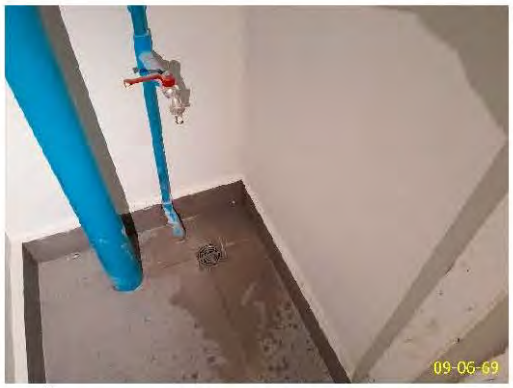


วัสดุกันเสียงห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า







ห้องพักขยะประจำชั้น








ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย




ห้องพักขยะรวม



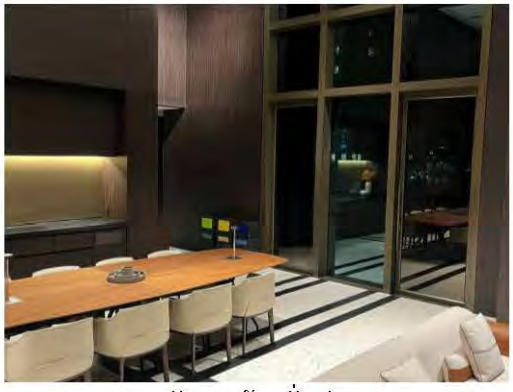

พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



ถังขยะสำนักงานนิติบุคคล



ถังขยะห้องออกกำลังกาย



ถังขยะห้องนั่งเล่น



ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย




พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม




สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย




เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน




เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 9

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ท่อยืน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



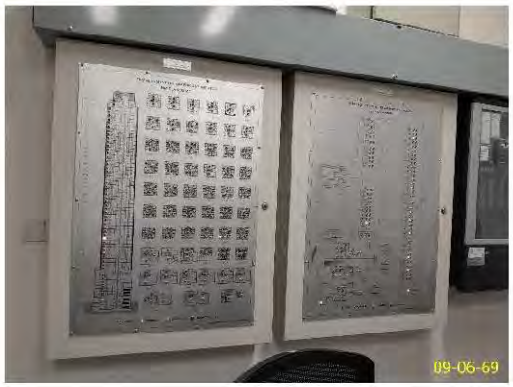
ลิฟต์ดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี

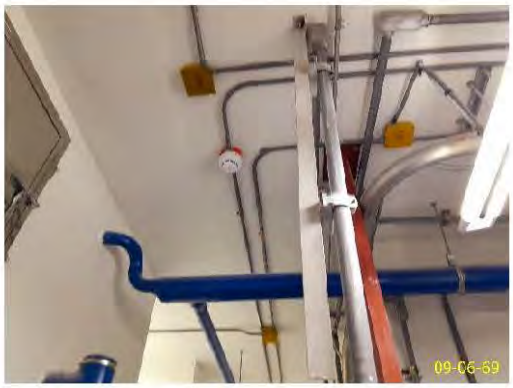


ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

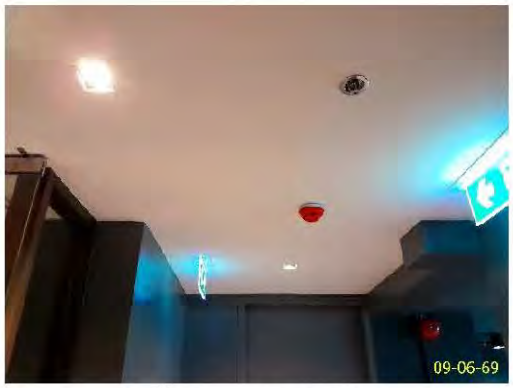


แผงควบคุม

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน





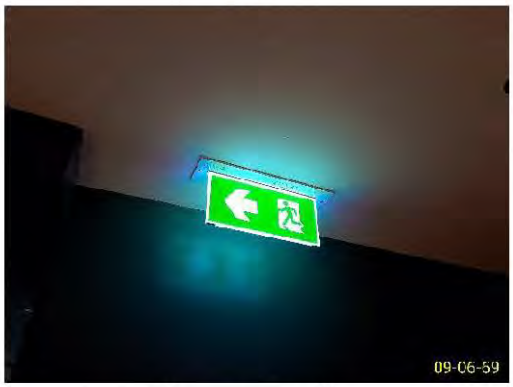
กริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ไฟฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

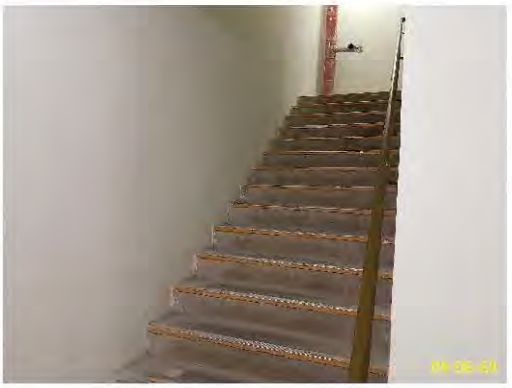


ป้ายบอกทางหนีไฟ



อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บันไดหนีไฟ



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ




แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-12 **(ต่อ)** ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้




ระบบปรับอากาศ

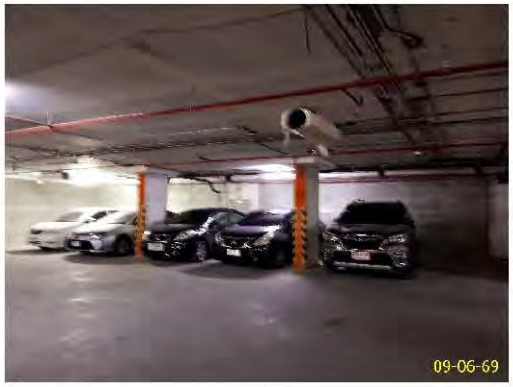
ภาพที่ 2.2-13 ระบบปรับอากาศ





ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

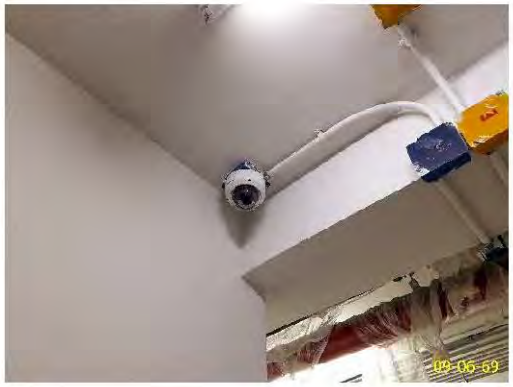




ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบปรับอากาศ





กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-14 ระบบการรักษาความปลอดภัย

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Nimit Langsuan ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 210.44 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง) โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5391 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2559 **(ดังภาพผนวก ก)** กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Nimit Langsuan

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษพลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสะอาด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ความสะอาด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวน คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดป้ายและเครื่องหมายจราจรอยู่เป็นประจำ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
2. เสียง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดป้ายและเครื่องหมายจราจรอยู่เป็นประจำ	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด **ความถี่** - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	- เนื่องจากทางโครงการพึ่งมีการเปิดดำเนินการ และมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ก่อนการส่งมอบจากผู้รับเหมาเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งในปี พ.ศ. 2569 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ระหว่างวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 ถึง 7 สิงหาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น. **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดีไม่แตกร้าว **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดให้มีความสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ไม่มีน้ำขัง **ความถี่** - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	- แม่บ้านจะคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ ทางเดินสระ เป็นประจำก่อนเปิดบริการ และหลังปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลบเลือน **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพโฟมช่วยชีวิต	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำได้ถูกจัดให้มีความสว่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	**ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - Residual Chlorine **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่วันละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa) **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.3** ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำ โดยการตรวจสอบติดตาม ซ่อมบำรุง เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ดูดตะกอน ล้างตะไคร่น้ำเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อแยกตะกอนส่วนที่ 1	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.4** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อสูบระบายน้ำทิ้ง	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ บริเวณจุดน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด	-	ผลการตรวจวัด **ดังหัวข้อ 3.5.4** ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างเอกสารทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ					

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป					
6. การระบายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อหน่วงน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	✓	- เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	✓			
7. มูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะมีการเก็บรวมรวบขยะ และทำความสะอาดเฉพาะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มูลฝอย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - กลิ่น และทัศนียภาพ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓	- ป้าย “เตือนระวังอันตราย” จะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยช่างประจำโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่อยู่เป็นประจำ		ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนทดแทนให้สามารถกลับมาใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
9. การอนุรักษ์พลังงาน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางที่มีประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่แสดงเครื่องหมายประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนทดแทนให้สามารถกลับมาใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	✓	- แม่บ้านจะคอยดูและ และทำความสะอาดบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ อยู่เป็นประจำ	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยช่างฯ จะยึดถือความถี่ในการตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด แต่โดยรวมจะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันระบบต่างๆ ยังคงมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- แบตเตอรี่สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบการมีอยู่ และประสิทธิภาพการใช้งานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	✓	- แม่บ้านจะคอยดูและ และทำความสะอาดบริเวณป้ายแผนผังการหนีไฟ และเส้นทางการหนีไฟ อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยช่างฯ จะยึดถือความถี่ในการตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด แต่โดยรวมจะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันระบบต่างๆ ยังคงมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการดูแลอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยช่างฯ จะยึดถือความถี่ในการตรวจสอบตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด แต่โดยรวมจะดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง โดยปัจจุบันระบบต่างๆ ยังคงมีการทำงานที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	✓			
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
11. ระบบระบายอากาศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- ช่างประจำโครงการ และพนักงานทำความสะอาด รับหน้าที่ในการตรวจสอบการกีดขวางช่องระบายอากาศธรรมชาติ		ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พัดลมระบายอากาศ	✓			
12. การจราจร	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดป้ายและเครื่องหมายจราจรอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ชำรุด **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สันชะลอความเร็ว	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะคอยตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจร อยู่เป็นประจำหากเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในกรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในพื้นที่โครงการ		
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทัศนียภาพ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่อย่างใด	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ **ความถี่** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุรินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa*

2) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Nimit Langsuan ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH * - Free Chlorine *	- pH Test Kit - Chlorine Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023
	- Total Coliform Bacteria (TCB) - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B) - Other Escherichia coli Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266:2006 (E)	31/01/69 28/02/69 31/03/69 30/04/69 21/05/69 05/06/69	
2. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Membrana Electrode (4500-OG, 5210 B) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Iodometric Method (4500-S2--F) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 oC - Soxhlet-Extraction Method (5520-D) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Standard Total Coliform Fermentation Technique - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)	31/01/69 28/02/69 31/03/69 30/04/69 21/05/69 29/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed, 2023

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุรินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 2 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง และความถี่ที่ 2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด **(ภาพที่ 3.5.3-1)** ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ



ส่วนลึก



ส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง **(ภาพที่ 3.5.3-2)** ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอนรีน แสดงดัง**ภาคผนวก ง-3**





ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุรินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมารการดังกล่าว โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระ**ดังภาพที่ 3.5.3-1** ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.3-1**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.3-1**

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	*Escherichia coli* (MPN/100 mL)	*Staphylococcus Aureus* (MPN/100 mL)	*Pseudomonas aeruginosa* (in/100 mL)
ส่วนลึก	31/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
ส่วนตื้น	31/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**<1.1**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

3.5.4 คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้มีการกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจำนวน 2 จุด บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด**ภาพที่ 3.5.4-1** และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า**ดังตารางที่ 3.5.4-1**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567




น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids mL/L	Oil and Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S^{-2})	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	31/01/69	7.8	118	52	384	0.3	11	68	2.4	3500000	2800000
	28/02/69	7.8	120	54	386	0.3	11	67	2.5	2800000	2500000
	31/03/69	7.8	121	56	388	0.3	11	67	2.6	1400000	1400000
	30/04/69	7.8	119	52	382	0.3	11	67	2.2	16000000	16000000
	31/05/69	7.8	115	56	380	0.3	10	68	2.3	5400000	5400000
	30/06/69	7.8	119	51	380	0.3	12	67	2.7	2200000	2200000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.8**	**115-121**	**51-56**	**380-388**	**0.3**	**10-12**	**67-68**	**2.2-2.7**	**1400000-16000000**	**1400000-16000000**
น้ำทิ้งหลังการบำบัด	31/01/69	6.5	18	26	488	<0.1	<2	8	<0.10	160000	160000
	28/02/69	6.5	18	25	486	<0.1	<2	7	<0.10	92000	92000
	31/03/69	6.5	17	24	488	<0.1	<2	8	<0.10	240000	240000
	30/04/69	6.5	17	26	484	<0.1	<2	8	<0.10	350000	350000
	21/05/69	6.5	18	24	486	<0.1	<2	9	<0.10	240000	240000
	29/06/69	7.8	6	<10	324	<0.1	<2	<5	<0.10	2300	1300
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**6.5-7.8**	**6-18**	**<10-26**	**324-488**	**<0.1**	**<2**	**<5-9**	**<0.10**	**2300-350000**	**1300-350000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1000**	**-**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**	**-**

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายธนกฤต สุจริต เลขทะเบียน : ว-190-จ-0020
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว เลขทะเบียน : ว-190-จ-0030

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Nimit Langsuan (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	2	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : “✕” ไม่ได้ปฏิบัติ “○” ปฏิบัติไม่ได้ “⊙” ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ “●” ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-2** และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.5 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างติดตั้งระบบ BMS (Building Management System หรือ Building Automation System) ทำหน้าที่แสดงสถานะการทำงาน ค่ากระแสไฟฟ้าและบำรุงรักษาระบบปั๊มบ่อบำบัด ตำแหน่งควบคุมและการตั้งค่าในหน้าจอผ่านหน้าจอคอมพิวเตอร์หรือ HMI จะดูแลอาคารเห็นสถานะและควบคุมระบบได้อย่างแม่นยำ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.2 สระว่ายน้ำ 2) มาตรการความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	**<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>** - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เนื่องจากยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการ **<u>แนวทางการดำเนินการ</u>** - ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อควบคุมดูแลให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในปี พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากในปัจจุบันยังไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงบ่อนไก่หรือสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงานเรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)**

ภาคผนวก ข **เอกสารจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ค-3 ตารางเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2

ภาคผนวก ง **ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก ง-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๓๙๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan ของบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๒๒๘ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE ๑๓๗/๕๙ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙
๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Nimit Langsuan ของบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan ของบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม ๑๙๐ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑๘๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) ๑ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Nimit Langsuan ของบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ความสูง 210.44 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง) โดยโครงการจะปรับถมดินให้มีค่าระดับสูงกว่าระดับถนนหลังสวนประมาณ 0.25 ถึง 0.85 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.25 ถึง + 0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ+ 0.00 เมตรที่ถนนหลังสวนด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้ทำหน้าที่ช่วยยึดแนวดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ :
- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราช์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

87/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการและจากผลตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับบูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยมีล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 818.7 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ :
- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราช์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

88/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ร่างรายงานฯ - 3 - 1

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามา 4 ปี 2557** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามา 4 ปี 2557 มีปริมาณ 0.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.225 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง	ๆ	

หมายเหตุ :
- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลประกอบการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ปรับกระบวนการและมีผลโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราช ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION Public Company Limited

88/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามา 4 ปี 2557** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามา 4 ปี 2557 มีปริมาณ 0.202 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่แล้วในปัจจุบัน โดยเมื่อรวมกับฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้น	ๆ	

หมายเหตุ :
- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลประกอบการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ปรับกระบวนการและมีผลโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราช ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION Public Company Limited

88/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการคำนวณโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ด้วยเช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำ	1. ออกแบบผนังอาคารชั้นจอดรถชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 5 บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกให้มีลักษณะเป็นลมพัดผ่าน 2. ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถที่ 3-7 ด้านทิศใต้ (ดูภาคผนวกประกอบ) ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากที่จอดรถโครงการ 3. โครงการจัดให้มีพื้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีและเห็นชัดเจน ไม่ชำรุดเสียหาย

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบิดิบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบิดิบุคคลอาคารชุด หรือบิดิบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนบิดิบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และยื่นต่อสำนักงานโยธาและผังเมือง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต ปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

2559 ลงชื่อ.....
(นายณฐภัทร ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

P1/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเบื้องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) โบบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำ	ธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปล่องท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยปล่องท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ปีบ ลีลาวดี สารภีทอเลมะออกกานีโบเล็ก ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ไม่ยืนต้น ได้แก่ หนากลง คล้าอิการ์ ดาหลา กระดาษเขียว ไทรเกาหลี เฟิร์นสวาย หมวดปลามีกต่าง และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	4. จัดส่งรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และยื่นต่อสำนักงานโยธาและผังเมือง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต ปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

2559 ลงชื่อ.....
(นายณฐภัทร ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิสวกร จำกัด

P2/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2557 ไม่ได้ทำการตรวจวัด มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 2.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากโครงการปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.301 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,044.9 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 86.4 ไมล หรือคิดเป็น 3,802 กรัม (คำนวณจาก ไมล x มวลโมเลกุล CO2 = 86.4 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 325 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบิดิบุคคลอาคารชุดเพื่อเข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบิดิบุคคลอาคารชุด หรือบิดิบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนบิดิบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 93/223

ลงชื่อ.....
(นายมฤญนัช โวภาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โก วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 1.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2557 มีปริมาณ 8.818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบิดิบุคคลอาคารชุดเพื่อเข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบิดิบุคคลอาคารชุด หรือบิดิบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนบิดิบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 94/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมฤญนัช โวภาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โก วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 8.839 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องสนับสนุนงบประมาณการวิเคราะห์และตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการต่างๆ ที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

95/223

59 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยหรือผู้ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และการเสียดสีของยางล้อรถที่ใช้ความเร็วและเลี้ยวโค้ง ซึ่งจะเกิดบริเวณทางลาดขึ้น – ลงชั้นจอดรถ ที่อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังต่อไปนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวจราจร โดยลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ด้านนิรภัยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้การษาทำทาง แทนการใช้นกหวีด 4. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถภายในอาคารโครงการ ให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความสูง ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
2.1.4 แสงไฟจากชั้นจอดรถ	จากสภาพแวดล้อมข้างเคียงโครงการ พบว่า พื้นที่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากแสงไฟจากชั้นจอดรถได้แก่ ด้านทิศใต้ (บางส่วน) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย (บ้านถนนสาทร) ขนาด ความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เนื่องจากอาคารโครงการบริเวณชั้นจอดรถเป็นช่องเปิด ทั้งนี้ เมื่อพิจารณารูปแบบบริเวณชั้นจอดรถของ		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องสนับสนุนงบประมาณการวิเคราะห์และตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการต่างๆ ที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

96/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการและพื้นที่ข้างเคียง พบว่า กลุ่มอาคารพาณิชย์ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและด้านทิศใต้จะไม่ได้รับผลกระทบจากแสงไฟ เนื่องจากไม่มีช่องเปิดบริเวณด้านดังกล่าว		
2.1.5 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางจักรยานยนต์ภายนอกอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 112 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 *ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจาก*	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางจักรยานยนต์ภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดผู้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและที่ได้วัชน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีค่ารายที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อพักและกะถอนส่วนที่ 1 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสุดระบายน้ำทิ้ง

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกไตรมาส ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบถึงผลลัพธ์ของโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

97/223

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวภาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะถูกนำมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	แห้งเป็นก้อนก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 170 กรัม/ชั่วโมง 5. จัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 466.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิเช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกไตรมาส ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบถึงผลลัพธ์ของโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

98/223

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญชัย ไวภาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

8 - TU-EIA/MAY-01

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจุดมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าว เพื่อให้ผู้รับชี้ระวังทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลสรุปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

99/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวนในพื้นที่เขตปทุมวัน ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณตามแนวถนนหลังสวนและถนนสารสินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น สำนักงานธนาคาร CIMB THAI สำนักงานธนาคารธนชาติ อาคารสำนักงาน Tropical Langsuan อาคารบางกอกแคปปิ้ล บริษัท อัลโลไทย จำกัด อาคารสำนักงานให้เช่า (อาคารเคียนหงวน) และอาคารสุมพินี) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น Grand	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลสรุปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

100/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Langsuan Condominium อาคาร Garden View Mansion อาคารคิวเฮ้าส์ หลังสวน วิลล์ อาคารพักอาศัยรวม Tropical Langsuan อาคารพักอาศัยรวม (108 อพาร์ทเม้นท์) และบ้านถนนสารสิน) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Natural Ville อาคารเซนเตอร์ พอยท์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ อาคาร Rongratana Executive Residence และอาคาร Luxx X(Langsuan Hotel) เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบิคุลคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎร์ ปทุมเพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 101/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายนนทบูรณ์ ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างไรก็ตาม ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ถนนหลังสวน เป็นประจำเป็นผลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 413 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 70,546 ราย โดยจะรับน้ำประปามาจากโรงงานผลิตน้ำสามเสน ซึ่งมีปริมาณน้ำที่	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในอ่างเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ต้องนำน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุฉุกเฉิน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎร์ ปทุมเพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 101/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายนนทบูรณ์ ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รับมาทั้งสิ้น 138.7 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 131.4 ลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 94.74 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 7.3 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ของปริมาณน้ำที่รับมา ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้อุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายเตือนการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายย์ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาลี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	จัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 10 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวม (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 171.5 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีราวระบายน้ำล้นมีผ้าปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
2) มาตรการความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้รอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงยูชีพ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายย์ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาลี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตอาสาสมัครชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต ปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

105/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งๆ และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติไว้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตอาสาสมัครชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต ปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

106/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณผลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรอยต่อภายนอกอาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 112 ตอนที่ 125 ง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรอยต่อภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบันทึกบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาทำหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรัฐ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายนภูญญัช โวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

107/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่*กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ต้องเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร*" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะถูกนำมาใช้ประโยชน์รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระดับคุณคุณภาพน้ำคืนแหล่งต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุกๆ วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำเกาไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษพิชรูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 170 กรัม/ชั่วโมง 5. จัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมปริมาณ 466.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถคิดคำนวณตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน	- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอนส่วนที่ 1 - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด คือ บ่อสูบระบายน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลตั้งแต่วันผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบันทึกบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาทำหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรัฐ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายนภูญญัช โวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

108/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิเช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถได้บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดิน	(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งสรุปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รอบไปทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไป โดยในการระบายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ตามลักษณะความลาดเอียงของพื้นที่ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าโครงการจากถนนหลังสวนเข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 19 เมตร จะระบายออกสู่ถนนหลังสวน มีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.0123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับปริมาณน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่ส่วนนี้จะมีปริมาณเพิ่มเล็กน้อย ซึ่งจากอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการจะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลัง	1. โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่ไม่ได้ในบ่อหน่วงน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 340 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 313.2 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดการระบายน้ำออกหลังบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.0123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งสรุปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพัฒนาโครงการจะไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด จุดที่ 2 บริเวณถัดจากระยะ 19 เมตรจากถนนหลังสวนเข้ามาในพื้นที่โครงการ จะระบายออกสู่ถนนซอยสารสิน 2 มีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.0123 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0413 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ที่ต้องกักเก็บ 313.2 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบรางระบายน้ำ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 340 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ ซึ่งจะควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสารสิน 2 ต่อไป สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ดังนั้นเพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม โครงการ	2. ออกแบบตำแหน่งห้องกำเนิดไฟฟ้าและห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารโครงการชั้นที่ 8 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 23.0 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนหลังสวน) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

111/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย โวภาสี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 4.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสำนักงานเขตปทุมวันจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 5 ตัน (ปีงบัดมูลฝอยได้ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยถนนหลังสวน ทั้งแต่แยกซิดลมถึงแยกหลังสวน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันละ 1 รอบ/ครั้ง ช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยคันนี้เข้ามาเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเวลาประมาณ 21.00 - 05.00 น. ของวันรุ่งขึ้น ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 3 ตัน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ปริมาณ 2.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 0.9 ตัน/วัน) ทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 11 - ชั้นที่ 53 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ช่องลิฟต์ดับเพลิง ขนาดความกว้าง 0.7 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) 2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นอยู่ชั้นที่ 1) ห้องยอกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ และห้องเด็กเล่น (ชั้นอยู่ชั้นที่ 10) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (มีมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	1. ตรวจสอบอัตรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

112/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย โวภาสี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 3.9 คัน/วัน ซึ่งยังไม่เกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยคันปัจจุบัน ทั้งนี้หากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจนเกินกำลังในการเก็บขนที่มีอยู่สำนักงานเขตปทุมวันจะหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยสัตว์ไร้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่วยแยกสิ่งของที่จำเป็นให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้สินค้าที่ไม่บรรจุหีบห่อหรือมีชั้นน้อยที่สุด - เลือกใช้สินค้าชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุเป็นต้น 4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทผู้ควบคุมอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธา/ยานและผังเมืองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนง.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหรายช์ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงคำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงคำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทผู้ควบคุมอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธา/ยานและผังเมืองทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนง.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหรายช์ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 33 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.2 ตารางเมตร ความจุ 9.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.7 ตารางเมตร ความจุ 8.55 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการจ้างการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามประกาศ สผ. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพด้านการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2555 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 เป็นต้นไป ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ดีในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ดำเนินการโอนสิทธิและหน้าที่ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายุช์ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE

114/223

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญัช โวภาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.1 ตารางเมตร ความจุ 4.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11 เท่า 11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการขับขนมูลฝอยเท่านั้น 13. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านหน้าโครงการ 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการจ้างการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาที่ได้รับการขึ้นทะเบียนกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศ สผ. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการขึ้นทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพด้านการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2555 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2555 เป็นต้นไป ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ดีในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ดำเนินการโอนสิทธิและหน้าที่ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายุช์ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE

114/223

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญัช โวภาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรอเก็บขนมูลฝอย คลองคนรอของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 17. จัดให้มีพนักงานถ้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,632 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าแขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสู่ผู้จำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ใช้งานภายในอาคาร ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,632 KVA กระจุลไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งหลอดไฟที่ใช้ในโครงการจะเป็นหลอดไฟ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับปรับปรุงของโครงการ ให้กับบัคคลอาชาชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ๖ เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

117/221

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประหยัดพลังงานแบบ Light Emitting Diode (LED) - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Battery ขนาด 12 V และโคมไฟฉุกเฉินที่มีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง อนึ่ง การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับปรับปรุงของโครงการ ให้กับบัคคลอาชาชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ๖ เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

118/221

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงแข็นเดียวกัน 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานงานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ภายในห้อง มีความกว้าง 6.4 เมตร ความยาว 19.9 เมตร และความสูง 4 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยเป็นผู้ดำเนินการ	

หมายเหตุ - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตอาศรมจุฬาฯ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในการณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎร์ ปทุมทองไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 118/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

หมายเหตุ - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตอาศรมจุฬาฯ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในการณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎร์ ปทุมทองไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 118/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 21.84 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 9.05 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหมายและประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง คลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลประเมินการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้ปรึกษารายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่ครบร้อยละ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษย์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 121/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลประเมินการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้ปรึกษารายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่ครบร้อยละ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษย์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 123/223

น 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำลง จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัคคลอาคารชุดตั้งจำนวนโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโอนเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายย์ ปทุมพงศ์ไพรัช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

123/223

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย โวทาสี)
ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสงสว่างขั้นที่จัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหองขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 21.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าซึ่งมรงค์ให้ผู้พักอาศัยนิติบุคคล โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มือออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติโดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดตั้งจำนวนโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโอนเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายย์ ปทุมพงศ์ไพรัช)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

124/223

มิถุนายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย โวทาสี)
ผู้จำนวญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	

หมายเหตุ :
- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจำมาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายย์ ปทุมเทวัญไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนัย ไวกาสี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 210.44 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารรวม 46,300 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาประมาณ 18 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) - พื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 18) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DFP-A) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-A) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกันเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump ; JP-A) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 18) กรณีเกิดเพลิงไหม้ - พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19-ชั้นที่ 37) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-B) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-B)	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและดับดูแลเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่อบเชย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบปั๊มไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ :
- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจำมาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายย์ ปทุมเทวัญไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐนัย ไวกาสี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-B) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19-ชั้นที่ 37) กรณีเกิดเพลิงไหม้ - พื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38-ชั้นห้องเครื่อง) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-C) จำนวน 1 เครื่อง และชนิดขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้า (MFP-C) จำนวน 1 เครื่อง แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 1.89 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 228 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-C) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 228 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38-ชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้มีการบริหารจัดการและติดตามการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและผังเมืองหรือหากการจราจรติดขัดสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต ปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 18) เท่ากับ 119.64 เมตร พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 19 – ชั้นที่ 37) เท่ากับ 116.68 เมตร และพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38 – ชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 115.73 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่โซน A (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 19) เท่ากับ 117 เมตร พื้นที่โซน B (ชั้นที่ 20 – ชั้นที่ 37) เท่ากับ 160 เมตร และพื้นที่โซน C (ชั้นที่ 38 – ชั้นห้องเครื่อง) เท่ากับ 228 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 9 ของอาคาร ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 3 โซน	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้มีการบริหารจัดการและติดตามการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาและผังเมืองหรือหากการจราจรติดขัดสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต ปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประกอบด้วยพื้นที่โซน A พื้นที่โซน B และพื้นที่โซน C 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 100x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งพักสำมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงปู่ยนไก่ 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการระดับติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารโครงการบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกพื้นที่ที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตาราง	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร/ชุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ชั้นจอดรถ และโถงทางเดินทั่วอาคาร 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้นลงได้จากชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 7) ถังดับเพลิงมือถือชนิดแห้ง จัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO_2 ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด 8) ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร ความยาว 60 เมตร ที่ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 ชุด และชั้นที่ 10 จำนวน 2 ชุด ได้แก่ บริเวณห้องพื้นที่ด้านหลังเล็ก และระเบียงสระว่ายน้ำ เพื่อช่วยในการฉีดไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียงของพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้ใช้ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเด็กเล่น ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องระบบสระว่ายน้ำ งานระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องสับหน่วยการ ห้องควบคุม ห้องจดหมาย โถงลิฟต์	

หมายเหตุ : – บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

– เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานนครปฐมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์ไสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 131/225

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และโถงทางเดินทุกชั้น 3) **เครื่องตรวจจับควันพร้อมส่งสัญญาณแจ้งเตือนอัตโนมัติ** (Analogue Addressable Mult Crieria Detector (Smoke) With Sounder/Speaker Module And Visual Indication (Strobe)) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 และ บันได 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ซึ่งออกแบบเป็นลักษณะกรรโกร ตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน 2 โดยมีผนังคอนกรีตเสริมเหล็กกั้นระหว่างบันไดทั้งสองแยกขาดจากกันโดยสิ้นเชิง โดยมีระยะตามทางเดินถึงบันได 10 เมตร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5-1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย	

หมายเหตุ : – บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

– เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานนครปฐมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์ไสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 132/225

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศเป็นระบบติดตั้งเครื่องอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 36,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 4 ชุด - **บันได 3** (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดความกว้าง 1.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 135-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งเครื่องอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 31,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 2 ชุด 3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ลีเขียวด้านทิศละวันออกของอาคาร (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) โดยมีขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,037 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1,017 คน และมีจำนวน	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหลังจากโอนบริษัทบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎร์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 133/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พนักงานรวม 20 คน (ได้แก่ พนักงานโครงการประมาณ 10 คน และพนักงานร้านอาหาร 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งจุดแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหลังจากโอนบริษัทบุคคลอาคารชุด หรือบริษัทบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎร์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 134/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.7 องศาเซลเซียส เป็น 28.82 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เนื่องจากระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 818.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการถ่ายตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลีจิโอเนลลา

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสหราษฎร์ ปทุมพงศ์โสธร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION Public Company Limited

2559 ลงชื่อ.....

(นายณฐภัทร โวภาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

135/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสีจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทยโดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เมื่อระบบตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อสีจิโอเนลลา	6. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของ คลอไรด์หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้เกิดกระจายออกไป แล้วจึงขจัดล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 7. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการเมื่อสารเคมีและเชื้อดื้อยาสีจิโอเนลลา	ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำที่จ่ายกลับหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสีจิโอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็น
2.3.10 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนหลังสวน ถนนสารสิน ถนนวิทยุ และถนนบรรทัดทอง ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 299 คัน ในกรณีเวลาร้ายที่สุด จากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนน	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนตลอดจนป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางออกด้านถนนหลังสวน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินจากโครงการออกสู่ถนนหลังสวนให้สามารถทำได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน และถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 5	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....

(นายสหราษฎร์ ปทุมพงศ์โสธร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION Public Company Limited

2559 ลงชื่อ.....

(นายณฐภัทร โวภาสี)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

136/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เมตร ด้านทิศใต้ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	

หมายเหตุ :
- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับมอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหรายย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ..... (นายนฤญนิช โอภาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

137/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับความต้องการที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 1 คัน - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใน	

หมายเหตุ :
- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับมอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหรายย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ..... (นายนฤญนิช โอภาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

138/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 คัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9. กำหนดผู้มาใช้บริการร้านอาหารใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวนเท่านั้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด 11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติมไม่ใช้ถนนสาธารณะ ความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้เป็นทางออก ดังนี้	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมทองศิโลธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณประตูด้านถนนสาธารณะ ความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ โดยไม่กั้นตลอดเวลาจะทำงานเฉพาะในกรณีที่ต้องการเข้าโครงการเท่านั้น 2) กำหนดข้อบังคับไว้ในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจนว่า ห้ามใช้ประตูด้านถนนสาธารณะความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้เป็นทางออก	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับในเขตกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 5-2 (สีแดง) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย-กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า กรรบริการ บันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้* ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย อีกเป็นกิจการที่	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2546 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมทองศิโลธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 11.1 : 1 (เกิน 10 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 12 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีพื้นที่ว่างประกาศกำหนดร้อยละ 59.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 818.7 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 694.5 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 58.8 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	1	

หมายเหตุ : - บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณาในการจัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุในรายงานฯ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามรายงานฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ลงชื่อ..... (นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นายภมูสูนัช ไวกาสี) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่อง ปัญหาการจราจรติดขัด โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ Nimit	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยเคร่ง 4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเข้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเสียหายจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกขั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ผนวกรั้ว	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : - บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณาในการจัดทำข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุในรายงานฯ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามรายงานฯ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ลงชื่อ..... (นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ..... (นายภมูสูนัช ไวกาสี) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Langsuan ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 210.44 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง) โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,017 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการรวม 20 คน (แบ่งเป็น พนักงานโครงการ 10 คน และพนักงานร้านอาหาร 10 คน) รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 1,037 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางไกล้รถไฟฟ้าและไกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ จะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานที่เป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็น	โครงการ ทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงล็อบบี้ โถงลิฟต์ ที่จอดรถและทางสัญจรทุกชั้นของอาคาร 5. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) โดยติดตั้งไว้บริเวณประตูก่อนเข้าสู่โถงลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งด้านถนนหลังสวนและถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ พร้อมเดินตรวจตราพื้นที่โดยรอบโครงการรวมทั้งถนนซอยสาธิน 2 ตลอด 24 ชั่วโมง 7. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณเหนือรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ ความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนบริเวณเหนือรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนสาธารณะ ความกว้าง	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้ปรับพรายรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ ..... (นายสหรายช์ ปทุมทองไสยร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

tte

2559 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนิช โกกาสี) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

143/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบทางบวก (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามาทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่อาศัยเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหา	3 เมตร ด้านทิศใต้ อย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีระบบป้องกันและตะเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อขอความเพลิงและอุดหนุนไฟปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้ปรับพรายรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ ..... (นายสหรายช์ ปทุมทองไสยร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

tte

2559 ลงชื่อ ..... (นายมนูญนิช โกกาสี) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

144/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด ดังรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ โรงพยาบาลตำรวจ และโรงพยาบาลบำรุงราษฎ์ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีคลินิกต่าง ๆ ที่เปิดให้บริการบริเวณพื้นที่โครงการ โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ตามคลินิกใกล้บ้าน และมีศูนย์บริการสาธารณสุข 16 อุมลินี ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมทองโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายณกูณัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 อุมลินี ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 630 เมตร ซึ่งเป็นหน่วยงานในสังกัดสภากาชาดไทย โดยดำเนินงานร่วมกับคณะแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นอกจากการรักษาพยาบาลผู้ป่วยแล้ว โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ยังเป็นสถานศึกษาบุคลากรทางการแพทย์ แพทย์ประจำบ้าน และแพทย์ประจำบ้านต่อยอดของคณะแพทยศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย นักศึกษาพยาบาลของวิทยาลัยพยาบาลสภากาชาดไทย และนักเรียนโรงเรียนรังสีเทคนิค ซึ่งผลิตบุคลากรทางการแพทย์ในสายงานเจ้าหน้าที่รังสีเทคนิค โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์เป็นโรงพยาบาลขนาด 1,439 เตียง มีบุคลากรประมาณ 3,275 คน และมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และความสามารถในการให้บริการ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมทองโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายณกูณัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี โดยสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 530 เมตร ซึ่งมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 60 คน ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ถึงโครงการประมาณ 4.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย อย่างไรก็ตาม เพื่อให้หน่วยงานที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ ในขั้นตอนด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ดำเนินการจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ซึ่งเป็นหน่วยงานทางด้านความปลอดภัย		

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตอาสาสมัครชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบัณฑิตอาสาสมัครชุด หรือบัณฑิตอาสาสมัครชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต ปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎร์ ปทุมทองไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

147/223

ตัวอย่าง 11 33

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในชีวิตและทรัพย์สินที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการให้รับทราบรายละเอียดการดำเนินโครงการแล้ว อนึ่ง การดำเนินโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ในแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ รวมทั้งความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี		

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตอาสาสมัครชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนบัณฑิตอาสาสมัครชุด หรือบัณฑิตอาสาสมัครชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขต ปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎร์ ปทุมทองไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

148/223

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตปทุมวัน ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (6) การใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ริมหัวมุมถนนสารสิน และถนนหลังสวน สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น สำนักงานธนาคาร CIMB THAI สำนักงานธนาคารธนชาติ อาคารสำนักงาน Tropical Langsuan อาคารบางกอกแคปปิ้ล บริษัท อัลโกไทย จำกัด อาคารสำนักงานให้เช่า (อาคารเศียรพงวน) และอาคารอมฟิป) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น Grand Langsuan Condominium อาคาร Garden View Mansion อาคารคิวเฮ้าส์ หลังสวน วิลล์ อาคารพักอาศัยรวม Tropical Langsuan อาคารพักอาศัยรวม (108 อพาร์ทเม้นท์) และบ้านอนุสารสิน) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Natural Ville อาคารเซนเตอร์พอยท์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ อาคาร Rongratana Executive Residence และอาคาร Luxx XL Langsuan Hotel) เป็นต้น ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่		

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบิดิบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้มีความชัดเจนเกี่ยวกับโครงการและสามารถที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มิได้ไม่ได้ถือหรือเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหลังจากเปิดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โทโท วิศวกร จำกัด

149/223

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวมใช้เพื่อการอยู่อาศัย เป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนหลังสวน ถนนสารสิน ถนนวิทยุ และถนนราชดำริ รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น เพื่อให้ใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีราชดำริ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 570 เมตร และรถไฟฟ้าใต้ดินมหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสีลม ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 780 เมตร จึงทำให้การคมนาคมความสะดวกรวดเร็วมากขึ้นขึ้นและก่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้มีความชัดเจนเกี่ยวกับโครงการและสามารถที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มิได้ไม่ได้ถือหรือเป็นนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหลังจากเปิดนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โทโท วิศวกร จำกัด

150/223

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในห้องชั่วและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณตามแนวถนนหลังสวนและถนนสารสิน บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (ประกอบธุรกิจร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น สำนักงานธนาคาร CIMB THAI สำนักงานธนาคารธนชาติ อาคารสำนักงาน Tropical		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งสรุปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาทำการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหลังจากที่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราชย์ ปทุมทองศิโสธร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 151/223

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญชัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Langsuan อาคารบางกอกแคปปิตอล บริษัท อัลไทย จำกัด อาคารสำนักงานให้เช่า (อาคารเคียนหรวน) และอาคารอุบพินี) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น Grand Langsuan Condominium อาคาร Garden View Mansion อาคารพิวเอ้าส์ หลังสวน วิลล์ อาคารพักอาศัยรวม Tropical Langsuan อาคารพักอาศัยรวม (108 อพาร์ทเม้นท์) และบ้านแถบสารสิน) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Natural Ville อาคารเซนเตอร์พอยท์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ อาคาร Rongratana Executive Residence และอาคาร Luxx XI Langsuan Hotel) เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งสรุปรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาทำการโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและหลังจากที่นิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราชย์ ปทุมทองศิโสธร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 152/223

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญชัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 16 อุมพินี เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกและนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ตั้งแต่ปี 2553 - 2557) พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้ (1) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น (2) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด ไรหนูมีแพ้ จะมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล และมาจากฝุ่นละอองโดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น (3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วน	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัติบุคคลอาหารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ผลผลิตบัติบุคคลอาหารชุด หรือบัติบุคคลอาหารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนบัติบุคคลอาหารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 153/223

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น ทั้งนี้ โรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2553-2554 และมีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2554-2557 โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2556 และแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2556-2557 สำหรับโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม มีแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2553-2555 แนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2555-2556 และแนวโน้มลดลงในช่วงปี 2556-2557 นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ และสอบถามเกี่ยวกับการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 - 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มากที่สุด สำหรับกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัดมากที่สุดเช่นกัน อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 อุมพินี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี		

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัติบุคคลอาหารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ผลผลิตบัติบุคคลอาหารชุด หรือบัติบุคคลอาหารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนบัติบุคคลอาหารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 154/223

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2556-2557 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยในปี 2557 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 3,613 รายซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรในชุมพินีและแขวงปทุมวัน เขตปทุมวันในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 25,091 คน (อ้างอิงจากกระทรวมหาดไทย, 2557) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 14 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงชุมพินี และแขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพปัจจุบันพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการจัดเป็นสังคมเมือง โดยหากมีการเจ็บป่วยจะมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มาก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ เป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดโดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบัน และ		

หมายเหตุ : - บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่ยินยอมก็ตาม เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรรษย์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 156223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช โวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3-5 ปี (ระหว่างปี 2553-2557) ในรัศมี 1 กิโลเมตรร่วมด้วย ทั้งนี้ การก่อสร้างดังกล่าวอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ และอาคารที่ก่อสร้างย้อนหลัง 3-5 ปี (ระหว่างปี 2553-2557) ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน และถนนสารสิน ซึ่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร และมีโครงข่ายคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่างๆ และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ		

หมายเหตุ : - บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่ยินยอมก็ตาม เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรรษย์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 156223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช โวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยกันขอบลดความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อย 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ถูกบดบัง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กำกับดูแลนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมพงศ์ไสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 157/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งระบบระบายอากาศเป็นทั้งแบบธรรมชาติ และมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดิน 2 - ชั้นที่ 8 เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปล่ายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่น และสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยบริเวณปล่องระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดินโดยรอบ ได้แก่ ปีบ ลีลาวดี สาวสีทะเล และอกกานิใบเล็ก ส่วนไม้พุ่มคลุมดินที่ปลูกได้ไม้ยืนต้น ได้แก่ หมากสง คล้าฟิการ์ ตาหลากระดาษเขียว ไทรเกาหลี เฟิร์นยาวราย หนวด	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้กำกับดูแลนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมพงศ์ไสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 158/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลาหมึกดำ และหญ้าเนาเสเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบปฏิบัติตามข้อกำหนดในการ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอ ผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งแนวแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด คลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงขจัดล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันฤทธิ์การณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตยุคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนให้หรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 158/223

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช โวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 32 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดระดับเป็นการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังจากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำก่อนแล้วต่อไป ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร (อยู่ปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง หลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบัณฑิตยุคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนให้หรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 158/223

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช โวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และขนไปทิ้งทุกครั้ง 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถคิดคำนวณสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าได้มีการจัดเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฉบับปรับปรุงโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราช ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัย โรภาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกและหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงตายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฉบับปรับปรุงโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราช ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัย โรภาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ส.พหลโยธิน - 40

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และผู้ห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่มวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนตลอดจนป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางออกด้านถนนหลังเสวน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถจากโครงการออกสู่ถนนหลังสวนให้สามารถทำได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการสัญจรบนถนนหลังสวน และถนนสาธารณะ เขตทางกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และกำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีองศ์ชัดเจนไม่ชำรุดเสียหาย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีช่องรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบึงกุ่มวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์ไสยน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายณฐญนัย โวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายงานฉบับที่ 1-41

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็น บริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดทำเส้นนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 4 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบึงกุ่มวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์ไสยน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายณฐญนัย โวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งห้ามไม่ให้มีการจอดรถเริ่มแถบถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับความต้องการที่จอดรถได้ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 1 คัน - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการบำรุงถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายใน	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้รวบรวมรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และยื่นส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน ณ ตามที่ยื่น

ลงชื่อ Sahava 2559 ลงชื่อ 2559
(นายสหรายช์ ปทุมทองศิโสธร) (นายมนูญญัช โวภาสี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

165/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยไม่จำเป็น 8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่มีความเพียงพอต่อผู้พักอาศัยอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 คัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9. กำหนดผู้มาใช้บริการร้านอาหารใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนหลังสวนเท่านั้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทาง แทนการใช้นกหวีด 11. โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้มั่นใจว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ใช้ถนนสาธารณะความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้เป็นทางออก ดังนี้ 1) ติดตั้งไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณประตูด้านถนนสาธารณะ ความกว้าง 3 เมตร ด้านทิศใต้โดยไม้กั้นสั่งสว่างจะทำงานเฉพาะในกรณีที่ต้องการเข้าโครงการเท่านั้น	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้รวบรวมรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และยื่นส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน ณ ตามที่ยื่น

ลงชื่อ Sahava 2559 ลงชื่อ 2559
(นายสหรายช์ ปทุมทองศิโสธร) (นายมนูญญัช โวภาสี)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

166/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) กำหนดข้อบังคับไว้ในระเบียบนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจนว่า ห้ามใช้ประดู่ด้านถนนสาธารณะความกว้าง 3 เมตร ด้านหัดได้เป็นทางออก	
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก ซึ่งจากลักษณะราวระเบียงจะทำให้ผู้พักอาศัยไม่สามารถวางสิ่งของบริเวณขอบระเบียงได้	
	4. อุบัติเหตุการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

168/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการโดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย 1 สัปดาห์ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. ความปลอดภัยด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดไว้บริเวณชั้นที่ 10 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำรวม (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 171.5 ตารางเมตร มีความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

168/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	
	6. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟฉายช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

169/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ไฟฉายช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในช่วงกลางคืน กรณีที่การใช้งาน	

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

170/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพตามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำสีนแดงต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรอยต่อด้านนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระสอบที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระสอบเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปฝังกลบ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดเตรียมบ่อดัก ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน พลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อแยกตะกอนส่วนที่ 1 - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสุดระบายน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และการเคหะฯ

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... Saharay

(นายสหราชย์ ปทุมทองศิโรธร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE

559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

171/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 170 กรัม/ชั่วโมง 5. จัดให้มีบ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความลึก 0.3 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณ 466.67 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย อาทิเช่น การซ่อมแซมการตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอน ฯลฯ ดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันนำสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์อังคารศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถออดรถได้บริเวณทางวิ่งรอบ	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และการเคหะฯ

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... Saharay

(นายสหราชย์ ปทุมทองศิโรธร)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE

559 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

172/223

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านทิศเหนือ และกำหนดให้มีการเดินรถด้านทิศใต้แทนการเดินรถทางทิศเหนือ ทั้งนี้ บิดิบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางบริเวณทางจริงรถด้านทิศเหนือดังกล่าว เพื่อให้ผู้รับเหมารับทราบและเปลี่ยนทิศทางการเดินรถไปทางทิศใต้แทน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลประกอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบิดิบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายณัญญัช ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเสื่อมร้อนรำคาญ รูปรายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (พื้นเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
3,4,5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 - ความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการขับถ่ายสัญญาณ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 13 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกา สถาน	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถมีจุดพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุด	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลประกอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบิดิบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายณัญญัช ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงสมมาคมของสถานทูต	เอกอัครราชทูตคาซัคสถาน สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์ สถานทูตสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอุลบน สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี สถานเอกอัครราชทูต สาธารณรัฐการ้า สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ สถานทูตสาธารณรัฐเวียดนาม สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา อนึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 190 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 189 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านอาหาร) จำนวน 1 ห้อง) โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนโต ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์บริเวณชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง - "	

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามข้อกำหนดเงื่อนไขนี้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ ..... (นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE

2559 ลงชื่อ ..... (นายสมบูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนหลังสวน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางพาณิชยกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรมและพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่น และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ หลายอาคาร เช่น อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น สำนักงานธนาคาร CIMB THAI สำนักงานธนาคารธนชาติ อาคารสำนักงาน Tropical Langsuan อาคารบางกอกแคปิตัล บริษัท อัลโลไทย จำกัด อาคารสำนักงานให้เช่า (อาคารเศียนหงวน) และอาคารมุมพินี) อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น Grand Langsuan Condominium อาคาร Garden View Mansion อาคารคิวเฮ้าส์ หลังสวน วิลล์ อาคารพักอาศัยรวม Tropical Langsuan อาคารพักอาศัยรวม (108 อพาร์ทเมนท์) และบ้านอนนสารสิน) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคาร Natural Ville อาคารเซนเตอร์ พอยท์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเด้นซ์ อาคาร Rongratana Executive Residence และอาคาร Luxx	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,044.9 ตารางเมตร (ลูกาคณวกประกอบ) โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 627 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มีการโอนสิทธิและหน้าที่ตามข้อกำหนดเงื่อนไขนี้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ ..... (นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE

2559 ลงชื่อ ..... (นายสมบูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ร่างรายงาน EIA - 47 -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	XI Langsuan Hotel) เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะเฉพาะปัจจุบันของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 210.44 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทัศนทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมนั้น จะมีการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และเมื่อพิจารณา	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขจัดเยียวความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง (นอกจากนี้ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีผู้รับเหมา (ระดับหัวหน้างานขึ้นไป) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาที่ทำการศึกษาโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มิได้ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

177/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐณัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโครงสร้างอาคารอย่างน้อย 6.04 เมตร นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทัศนทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหามาแนวทาง แก้ไขโดยทันที) โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายในขดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ	

หมายเหตุ : - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับบริษัทที่ปรึกษาที่ทำการศึกษาโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่มิได้ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

178/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายณัฐณัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

EIA-48

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริษัท แต่ทางทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เพช ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้อักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะเริ่มต้นตั้งแต่เริ่มลงมือก่อสร้างจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการขวางผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการดูดซับความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง (นอกจากนี้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีผู้รับเหมา (ระดับหัวหน้างานขึ้นไป) เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยปีปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดนี้เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติและตระหนักถึงการดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้จัดตั้งขึ้นเสร็จสิ้นและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

179/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชี้แจง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทาง แก้ไขโดยทันที) เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะเริ่มต้นตั้งแต่เริ่มลงมือก่อสร้างจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดนี้เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติและตระหนักถึงการดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้จัดตั้งขึ้นเสร็จสิ้นและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

180/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดตัวเมืองการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความหนาแน่นของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกระทรวงที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลุดเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลุดเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกระทรวงที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้จำนายการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบายน้ำ 4.1 โครงสร้างระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1] บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมทองศิโลธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

193/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายนฤญชัย โวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจออบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการระบายน้ำ	- ขอบระบายและทางเดินรอบระบายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการระบายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระบายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำระบายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงยูชีพโฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1] บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราชย์ ปทุมทองศิโลธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

194/223

2559 ลงชื่อ.....
(นายนฤญชัย โวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตรวจสอบเอกสาร 51

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2]- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนให้หรือขายแก่ประชาชนผู้ซื้อแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช โวภาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

195/223

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน คราบน้ำมัน และเศษขยะ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อแยกตะกอนส่วนที่ 1 (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2]- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนให้หรือขายแก่ประชาชนผู้ซื้อแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหรายช์ ปทุมทองศิโสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช โวภาสิ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

196/223

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบระบายน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1]- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานสรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราช ปทุมทองศิโสธร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

197/223

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/มีผิดปกติ)	และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และแสดงรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [1]- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานสรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราช ปทุมทองศิโสธร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

198/223

ตัวอย่างเอกสาร ที่ 53

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบสะกอน (ปกติ/มิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/มิดปกติ) 13. ปริมาณผลกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2]. บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้มีบทบาทและหน้าที่ โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้เริ่มประชุมครั้งแรก เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์ไสยร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

199/223

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญชัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- สังเกตุและประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังกันตราย	- สภาพดี ของเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีแสงไฟส่อง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2]. บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้มีบทบาทและหน้าที่ โครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่ได้เริ่มประชุมครั้งแรก เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์ไสยร) ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

200/223

2559 ลงชื่อ..... (นายมนูญชัย ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

เอกสารนี้ 54

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	20) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - วุฒิบัตรประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุดเสียหาย	- ทุกรายตามคู่มือของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2] บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานจังหวัดปทุมธานี และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

201/223

PACE DEVELOPMENT CORPORATION Public Company Limited

tte

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังแสดงทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2] บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานจังหวัดปทุมธานี และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราษฎ์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

202/223

PACE DEVELOPMENT CORPORATION Public Company Limited

tte

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [*] - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....Sahary.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION Public Company Limited

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ฮีทดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [*] - บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....Sahary.....
(นายสหราชย์ ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE DEVELOPMENT CORPORATION Public Company Limited

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ศักยภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความต่อเนื่องในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สัญชะลอความเร็ว	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2]- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ตรงกระดับผู้มีส่วนได้เสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดรับร้องแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานจังหวัดปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราช ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

205/223

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ศักยภาพผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2]- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งผลการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ตรงกระดับผู้มีส่วนได้เสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดรับร้องแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานจังหวัดปทุมวัน และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายสหราช ปทุมพงศ์โสธร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทไท วิศวกร จำกัด

206/223

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

ด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. วัฒนธรรม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทัศนทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1]- บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก ๖ เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานสาขาประจวบ และกรมที่ดิน

เมษายน 2559 ลงชื่อ..... (นายสหรัฐ ปทุมพงศ์ไสยร)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

PACE

ttc

559 ลงชื่อ..... (นายณัฐญัวัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

207/225

ตารางที่ 2 - 58

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช. ๑๐

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อบริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๗ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด นิมิต หลังสวน

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๙ ตำบล/แขวง ลุมพินี

อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๕๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๕๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ.....

.....

.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมธะนิตล ขำโสภณ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- 6 ก.พ. 2569

(ลงชื่อ) .....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทศพร มิตรมิโยคม)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

"ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

แบบพิมพ์หมายเลข 8202

ภาคผนวก ข1 - 2

อ.ช.๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย หลังสวน ถนน - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โทรศัพท์ [redacted]

*ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องป
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ*

(นางสาวเมธะนิตล ข้าโสภณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- 6 ก.พ. 2569

แบบพิมพ์หมายเลข 7756

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด แบบ อ.๑

ตามใบรับแจ้งฯ (ยผ.๔) เลขที่ ๓๘/๒๕๕๙
ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙
ตามใบอนุญาตต่ออายุฯ (อ.๑) เลขที่ ต.๒๓/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๑๘๔ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดย นายสรพจน์ เตชะไกรศรี เจ้าของอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๘๗/๒ อาคารซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ออลซีซั่น เพลส ชั้น ๔๕ ยูนิต ๔ ~~ตรอก/ซอย~~ - ถนน วิทยุ หมู่ที่ ~~ตำบล/แขวง~~ ลุมพินี ~~อำเภอ/เขต~~ ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ดัดแปลงอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก/ซอย~~ - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - แขวง ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๑๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๕๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๗๖ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่/~~ความยาว~~ ๔๖,๓๐๐.๐๐ (คงเดิม) ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๙๙ คัน พื้นที่ ๑,๕๑๕.๐๐ (คงเดิม) ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว ๓๑๐.๐๐ เมตร (คงเดิม) เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ...../..... ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตดัดแปลง ๑๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๑๑,๕๓๖.๐๐ บาท
รวม ๑๑,๕๔๖.๐๐ บาท

ข้อ ๓ โดยมี นายเหมรัตน์ ช้างแก้ว (ส-สถ ๒๗๘), นายไพโรจน์ ศรีอ่อน (สย.๑๑๘๙๓) นายนที ณ ถลาง (สก.๒๔๒๘), นายกฤษณ์ จารุทะวัย (สส.๑๗๒) นายภูริวัจน์ ศรีจุมปา (สฟก.๕๕๖๒) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

[redacted]

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

EIA = โครงการ Nimit Langsuan

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๘๔ / ๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑ (ตามใบอนุญาตเลขที่ ต.๑๓๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๓)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต

(ลายมือชื่อ) นายไทวุฒิ ขันแก้ว
(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต .....

[redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../๒ ๗ ต.ค./๒๕๖๕

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข
.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข
.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต
...../...../.....

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๘๔ / ๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๔๔หมวด ๑๑

๒. เมื่อได้ใบรับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้าลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน

๓. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๙๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

๕. ผู้ได้รับอนุญาตต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน

๖. เมื่อผู้ได้รับอนุญาต ได้กระทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารนั้น

๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

[redacted]

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๘๔ / ๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

แบบ อ. ๕

ดัดแปลงอาคาร

อาคารชุด

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๘๗/ ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดย นายสรพจน์ เตชะไกรศรี ☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๕๒ อาคารเคี่ยนหงวน ๓ ชั้น ๔ ~~ตรอก/ซอย~~ - ถนน วิทยุ หมู่ที่ - ~~ตำบล~~/แขวง ลุมพินี ~~อำเภอ~~/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ - ลงวันที่ - เดือน - พ.ศ. - ในใบรับแจ้งเลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๕๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๕๔ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~ ๔๖,๓๐๐.๐๐ ตารางเมตร พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๗,๓๘๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๙๙ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๑ ห้อง) พื้นที่อาคาร/~~ความยาว~~ ๖๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก~~/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ~~ตำบล~~/แขวง ลุมพินี ~~อำเภอ~~/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐ โดยมี บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือ - เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ ๙๑๙ เป็นที่ดินของ บริษัท เพซ ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๓๙๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๑ ธ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ. -

[redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

EIA= โครงการ Nimit Langsua

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง☐หน้าข้อความที่ต้องการ

BID 996A0114F550

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

LOG SHEET FOR WASTE WATER TREATMENT PLANT

Ref No. : JLL-OP-EN-0001
Rev. Date : 31/07/2015

BUILDING : Nimit Langsuan
Month : พฤษภาคม Year : 2569

Week	Date	Aeration Tank pH	SV30 mg/l S1	S2	S3	S4	S5	Color / สี ค่า	น้ำยาล	Smell / กลิ่น (N / AB)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
1	2/5/69	7.6	400						✓	N			
2	11/5/69	7.8	-						✓	N			
3	20/5/69	7.4	-						✓	N			
4	29/5/69	7.4	-						✓	N			
5													

Comment : [redacted]

Note: วิธีการตรวจวัดค่า SV30 ทำโดยการเทน้ำจากถังเติมอากาศ ปริมาตร 1,000 มิลลิลิตร ลงในกรวยแก้วตกตะกอน และตั้งทิ้งไว้ 30 นาที แล้วอ่านค่าปริมาตรของตะกอน ค่า SV30 ที่เหมาะสมควรมีค่าอยู่ระหว่าง 200 ถึง 250 และควรตรวจวัดเป็นประจำ



JLL

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No. : JLL-OP-EE-003
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : พฤษภาคม Year : 2569
MDB No. : MDB-01
Capacity : 4,000 A
Location : MDB Room FL.8

Date	Time	Voltage (V) R-S	S-T	T-R	Current (A) L1	L2	L3	N	PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
1	0:00	379	400	400	162	187	168	0	0.99	103	61.9	28°C		[redacted]	
	4:00	398	398	400	154	117	140	0	0.98	90.7	57.8	33°C			
	9:00	400	399	399	167	109	142	0	0.99	93.3	57.9	33°C			
	14:00	400	400	399	155	151	149	0	0.99	89.7	55.9	33°C			
	19:00	399	400	398	144	138	137	0	0.98	82.5	54.4	33°C			
2	0:00	399	399	400	162	148	148	0	0.99	95.9	61.1	33°C			
	4:00	400	399	399	161	165	144	0	0.99	94.2	59.2	33°C			
	9:00	400	400	398	163	162	151	0	0.99	94.3	61.7	33°C			
	14:00	399	399	400	160	156	166	0	0.99	96.9	60.3	34°C			
	19:00	400	398	398	183	184	162	0	0.99	93.3	58.9	33°C			
3	0:00	399	399	399	169	159	164	0	0.99	89.9	58.8	33°C			
	4:00	398	399	398	164	160	162	0	0.99	89.6	56.9	33°C			
	9:00	398	398	400	167	156	148	0	0.99	91.0	61.3	33°C			
	14:00	400	399	400	183	159	166	0	0.99	99.8	63.9	33°C			
	19:00	399	399	400	159	167	144	0	0.99	89.9	59.9	33°C			
4	0:00	399	399	400	163	162	159	0	0.99	92.1	58.9	33°C			
	4:00	400	400	399	166	167	164	0	0.99	93.1	61.6	33°C			
	9:00	399	399	400	161	165	165	0	0.99	93.9	59.1	33°C			
	14:00	399	399	400	196	165	169	0	0.99	111.1	71.1	33°C			
	19:00	399	400	400	190	167	190	0	0.99	107.5	69.5	33°C			
5	0:00	400	400	399	160	190	167	0	0.99	91.9	63.7	33°C			
	4:00	400	400	398	164	164	164	0	0.98	92.7	63.7	33°C			
	9:00	399	399	400	165	157	154	0	0.99	91.9	59.7	33°C			
	14:00	400	400	399	167	198	165	0	0.99	95.6	64.9	33°C			
	19:00	400	398	399	164	181	168	0	0.99	94.2	66.1	33°C			
6	0:00	400	400	399	144	169	143	0	0.99	85.1	61.7	33°C			
	4:00	399	399	400	167	142	164	0	0.99	89.9	56.9	33°C			
	9:00	400	400	398	160	159	155	0	0.99	93.5	61.3	33°C			
	14:00	399	398	400	154	142	148	0	0.99	91.3	59.1	33°C			
	19:00	399	400	400	139	149	153	0	0.99	93.2	59.3	33°C			
7	0:00	400	400	398	152	167	142	0	0.98	91.5	59.1	33°C			
	4:00	400	400	399	159	160	159	0	0.99	99.9	59.9	33°C			
	9:00	399	399	400	159	163	153	0	0.98	93.9	59.9	33°C			
	14:00	399	400	400	163	158	143	0	0.98	97.9	61.1	33°C			
	19:00	400	400	399	159	169	155	0	0.99	97.1	60.3	33°C			

Comment : [redacted]

BSE : [redacted]

31 M.P. 2568

Note: 1. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No. : JLL-OP-EE-003
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : พฤษภาคม Year : 2569
MDB No. : MDB-01
Capacity : 4,000 A
Location : MDB Room FL.8

Date	Time	Voltage (V) R-S	S-T	T-R	Current (A) L1	L2	L3	N	PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
8	0:00	399	397	397	149	136	157	0	0.99	89.9	58.9	28°C		[redacted]	
	4:00	399	399	398	142	133	156	0	0.99	90.2	59.4	28°C			
	9:00	399	397	397	139	142	158	0	0.99	89.2	58.3	28°C			
	14:00	397	400	400	148	169	159	0	0.99	98.6	65.8	35°C			
	19:00	399	400	397	151	162	167	0	0.98	95.6	61.8	33°C			
9	0:00	400	400	400	149	132	169	0	0.99	97.9	61.3	33°C			
	4:00	400	400	399	149	151	159	0	0.99	94.7	65.9	33°C			
	9:00	399	400	398	136	142	153	0	0.99	87.9	56.9	32°C			
	14:00	399	400	397	150	156	162	0	0.99	96.7	60.9	33°C			
	19:00	400	399	400	150	160	167	0	0.99	97.9	60.7	33°C			
10	0:00	399	399	399	137	162	176	0	0.99	92.9	60.9	33°C			
	4:00	400	399	400	139	113	147	0	0.99	89.7	56.7	32°C			
	9:00	399	399	400	149	137	163	0	0.99	97.1	61.3	33°C			
	14:00	400	400	398	150	148	148	0	0.99	98.1	58.9	33°C			
	19:00	400	400	400	162	183	156	0	0.99	106.1	69.9	36°C			
11	0:00	399	399	400	162	149	136	0	0.99	98.2	66.9	33°C			
	4:00	399	399	399	147	145	167	0	0.99	92.1	61.9	32°C			
	9:00	400	400	399	152	130	150	0	0.99	97.9	58.9	33°C			
	14:00	399	400	400	148	153	163	0	0.99	96.9	63.9	33°C			
	19:00	398	398	398	153	144	167	0	0.99	96.9	63.1	33°C			
12	0:00	399	399	400	138	146	145	0	0.99	90.9	60.9	33°C			
	4:00	400	400	399	162	169	166	0	0.99	98.9	63.9	33°C			
	9:00	400	399	399	155	166	177	0	0.99	98.9	63.9	33°C			
	14:00	400	400	400	158	173	169	0	0.99	98.9	63.9	33°C			
	19:00	400	398	398	147	147	138	0	0.99	92.9	59.9	33°C			
13	0:00	399	399	398	120	147	144	0	0.99	81.9	60.9	33°C			
	4:00	398	398	400	135	129	140	0	0.99	86.5	55.5	33°C			
	9:00	399	399	400	159	166	155	0	0.99	101.3	65.3	33°C			
	14:00	399	400	400	152	147	156	0	0.99	98.1	63.9	33°C			
	19:00	400	400	400	154	144	154	0	0.99	98.9	63.9	33°C			
14	0:00	399	399	399	145	135	157	0	0.99	93.1	55.3	33°C			
	4:00	400	399	399	147	138	138	0	0.99	93.6	56.9	33°C			
	9:00	399	400	400	150	158	167	0	0.99	96.2	56.9	33°C			
	14:00	399	399	399	159	147	148	0	0.99	97.5	59.5	33°C			
	19:00	399	399	398	149	162	134	0	0.99	92.7	60.9	33°C			

Comment : [redacted]

BSE : [redacted]

31 M.P. 2569

Note: 1. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No. : JLL-OP-EE-003
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : พฤษภาคม Year : 2569
MDB No. : MDB-01
Capacity : 4,000 A
Location : MDB Room FL.8

Date	Time	Voltage (V) R-S	S-T	T-R	Current (A) L1	L2	L3	N	PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
15	0:00	399	400	399	156	161	169	0	0.99	98.6	61	28°C		[redacted]	
	4:00	397	398	399	162	149	161	0	0.99	96.5	61.1	28°C			
	9:00	398	399	399	151	167	147	0	0.99	94.8	65.9	28°C			
	14:00	397	400	399	159	152	166	0	0.99	98.9	62.7	28°C			
	19:00	397	400	398	148	156	145	0	0.98	92.9	60.1	28°C			
16	0:00	398	399	399	157	167	163	0	0.99	97.2	61.2	28°C			
	4:00	399	400	398	150	161	145	0	0.98	93.9	60.7	28°C			
	9:00	398	398	400	153	159	148	0	0.99	91.9	59.9	28°C			
	14:00	399	400	398	148	149	144	0	0.99	89.1	61.1	28°C			
	19:00	400	397	398	149	157	153	0	0.98	90.7	58.2	28°C			
17	0:00	397	398	399	148	146	169	0	0.99	89.7	54.9	28°C			
	4:00	399	399	400	161	159	165	0	0.99	91.2	59.8	28°C			
	9:00	397	400	398	161	157	182	0	0.99	92.7	61.9	28°C			
	14:00	398	400	398	157	146	199	0	0.99	96.6	61.9	33°C			
	19:00	399	400	397	169	190	159	0	0.99	96.1	60.7	33°C			
18	0:00	399	400	399	151	141	164	0	0.99	96.1	96.5	33°C			
	4:00	400	400	399	140	153	141	0	0.99	89.9	56.5	33°C			
	9:00	400	400	400	150	159	161	0	0.99	96.3	59.5	33°C			
	14:00	399	400	399	161	161	164	0	0.99	98.9	62.5	33°C			
	19:00	400	400	400	146	153	149	0	0.99	96.1	58.1	33°C			
19	0:00	399	399	399	148	138	155	0	0.99	1.379	59.1	33°C			
	4:00	398	400	398	150	152	151	0	0.98	93.3	61.1	33°C			
	9:00	399	399	399	133	138	156	0	0.99	86.9	56.9	33°C			
	14:00	400	398	398	161	158	163	0	0.99	98.7	59.9	33°C			
	19:00	399	400	399	150	144	163	0	0.99	98.9	57.9	33°C			
20	0:00	399	399	398	164	150	168	0	0.99	99.9	60.5	33°C			
	4:00	398	399	400	163	157	159	0	0.99	96.5	60.4	33°C			
	9:00	398	400	399	145	141	161	0	0.99	86.6	59.5	33°C			
	14:00	398	399	399	158	157	146	0	0.99	96.1	59.1	33°C			
	19:00	400	400	400	158	149	151	0	0.99	95.5	58.5	33°C			
21	0:00	400	399	398	186	192	193	0	0.99	118.3	72.6	33°C			
	4:00	399	399	400	195	189	167	0	0.99	123.8	75.5	33°C			
	9:00	400	399	400	191	184	199	0	0.99	119	71.6	33°C			
	14:00	399	400	399	159	199	184	0	0.99	117.5	66.3	33°C			
	19:00	399	400	399	160	195	199	0	0.99	120.9	69.3	33°C			

Comment : [redacted]

BSE : [redacted]

31 M.P. 2569

Note: 1. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : JLL-OP-EE-003
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : Year :
MDB No. MDB-01 Capacity 4,000 A. Location MDB Room FL.8

Date	Time	Voltage (V) R-S	S-T	T-R	Current (A) L1	L2	L3	N	PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
22	0:00	399	399	399	142	116	139	0	0.99	137	31.4	33°C			
	4:00	399	400	399	146	139	152	0	0.99	106	41.2	33°C			
	9:00	399	399	400	161	165	159	0	0.99	169	45.3	38°C			
	14:00	399	399	399	162	169	162	0	0.99	163	49.7	38°C			
	19:00	399	398	399	191	184	195	0	0.99	196	51.7	38°C			
23	0:00	399	399	398	153	152	141	0	0.99	134	36.2	35°C			
	4:00	400	400	399	149	148	146	0	0.99	139	41.6	35°C			
	9:00	399	399	400	169	183	169	0	0.99	179	46.9	38°C			
	14:00	399	399	399	159	156	162	0	0.99	153	51.8	38°C			
	19:00	399	399	400	161	169	132	0	0.99	142	46.9	38°C			
24	0:00	399	399	399	164	159	165	0	0.99	153	46.2	38°C			
	4:00	399	400	399	162	169	161	0	0.99	156	50.3	38°C			
	9:00	399	399	399	169	181	180	0	0.99	169	54.8	38°C			
	14:00	399	399	399	149	164	153	0	0.99	152.1	49.4	38°C			
	19:00	399	399	399	152	159	149	0	0.99	144.2	46.8	38°C			
25	0:00	399	398	399	138	155	140	0	0.99	129.8	41.2	38°C			
	4:00	400	399	400	130	151	124	0	0.99	119.5	45.2	38°C			
	9:00	400	399	399	149	152	138	0	0.99	144.1	46.9	38°C			
	14:00	399	399	399	141	144	148	0	0.99	134.5	43.6	38°C			
	19:00	400	399	399	155	148	169	0	0.99	149.5	46.2	38°C			
26	0:00	399	399	400	164	162	168	0	0.99	155.5	50.6	38°C			
	4:00	400	399	400	173	165	169	0	0.99	159.5	51.0	38°C			
	8:00	399	399	399	148	161	158	0	0.99	149.5	48.5	38°C			
	14:00	399	398	399	156	164	148	0	0.99	151.9	49.0	38°C			
	19:00	399	399	399	183	159	165	0	0.99	169.4	53.4	38°C			
29	0:00	399	398	399	173	166	149	0	0.99	147.1	47.4	38°C			
	4:00	399	400	400	174	180	160	0	0.99	154.7	49.2	38°C			
	9:00	400	399	399	171	169	161	0	0.99	163.4	55.9	38°C			
	14:00	400	399	398	168	158	163	0	0.99	162.4	45.6	38°C			
	19:00	400	399	399	161	180	162	0	0.99	156.7	52.4	38°C			
28	0:00	399	400	399	181	169	157	0	0.99	153.8	44.2	38°C			
	4:00	400	400	398	156	179	165	0	0.99	149.5	51.9	38°C			
	9:00	399	399	398	164	153	143	0	0.99	158.1	49.4	38°C			
	14:00	399	400	399	166	174	127	0	0.99	161.0	41.0	38°C			
	19:00	399	400	400	185	168	159	0	0.99	179.0	44.6	38°C			

Comment :

BSE :

31 พ.ค. 2569

Note: 1. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : JLL-OP-EE-003
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : Year :
MDB No. MDB-01 Capacity 4,000 A. Location MDB Room FL.8

Date	Time	Voltage (V) R-S	S-T	T-R	Current (A) L1	L2	L3	N	PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
29	0:00	400	400	400	156	161	164	0	0.99	132.1	60.2	38°C			
	4:00	399	398	399	147	146	138	0	0.99	128.6	66.7	36°C			
	9:00	400	399	398	128	126	125	0	0.99	69.6	36.7	32°C			
	14:00	400	400	399	102	125	142	0	0.99	92.1	47.5	31°C			
	19:00	400	400	400	142	162	130	0	0.99	128.9	60.1	33°C			
30	0:00	399	400	398	140	134	160	0	0.99	125.6	56.9	32°C			
	4:00	398	400	399	141	135	156	0	0.99	120.1	54.8	32°C			
	9:00	399	399	399	159	157	159	0	0.99	69.6	41.1	32°C			
	14:00	399	399	399	134	135	148	0	0.99	81.8	50.3	33°C			
	19:00	400	400	400	141	141	161	0	0.99	69.6	39.8	33°C			
31	0:00	397	397	399	151	158	152	0	0.99	55.7	48.1	32°C			
	4:00	399	399	399	146	148	144	0	0.99	66.0	39.1	32°C			
	9:00	399	400	400	167	199	199	0	0.99	79.5	39.9	32°C			
	14:00	400	400	399	150	160	165	0	0.99	65.9	48.7	31°C			
	19:00	400	399	400	139	139	167	0	0.99	69.5	39.5	33°C			
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														

Comment :

BSE :

31 พ.ค. 2569

Note: 1. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE)

Ref No : JLL-OP-EE-002
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : พ.ค. Year : 69
Transformer No. TR-01 Capacity 2,000/2,800 kVA Location MDB Room FL.8

Date	Time	Coil Temp.(°C) R	S	T	Fan Status (Auto / Manual)	Temp. Controller (N / AB / F)	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
1/5/69	0:00	54	56	59	Auto	N	42			
	4:00	56	56	58	Auto	N	41			
	9:00	59	58	59	Auto	N	42			
	14:00	61	58	58	Auto	N	43			
	19:00	57	55	56	Auto	N	41			
2/5/69	0:00	55	56	56	Auto	N	39			
	4:00	58	59	57	Auto	N	41			
	9:00	58	56	58	Auto	N	42			
	14:00	58	58	56	Auto	N	41			
	19:00	56	57	54	Auto	N	42			
3/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	41			
	4:00	58	58	58	Auto	N	40			
	9:00	58	58	58	Auto	N	42			
	14:00	58	58	58	Auto	N	41			
	19:00	58	58	58	Auto	N	42			
4/5/69	0:00	58	57	58	Auto	N	41			
	4:00	58	58	58	Auto	N	40			
	9:00	58	58	58	Auto	N	42			
	14:00	58	58	58	Auto	N	40			
	19:00	58	58	58	Auto	N	42			
5/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	41			
	4:00	58	58	58	Auto	N	41			
	9:00	58	58	58	Auto	N	44			
	14:00	58	58	58	Auto	N	43			
	19:00				Auto	N	41			
6/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	41			
	4:00	58	58	58	Auto	N	42			
	9:00	58	58	58	Auto	N	42			
	14:00	58	58	58	Auto	N	41			
	19:00	58	58	58	Auto	N	43			
7/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	41			
	4:00	58	58	58	Auto	N	42			
	9:00	58	58	58	Auto	N	41			
	14:00	58	58	58	Auto	N	40			
	19:00	58	58	58	Auto	N	41			

Comment :

BSE :

31 พ.ค. 2569

Note: 1. Standard transformer coil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE)

Ref No : JLL-OP-EE-002
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : พ.ค. Year : 69
Transformer No. TR-01 Capacity 2,000/2,800 kVA Location MDB Room FL.8

Date	Time	Coil Temp.(°C) R	S	T	Fan Status (Auto / Manual)	Temp. Controller (N / AB / F)	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
8/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	41			
	4:00	58	58	58	Auto	N	39			
	9:00	58	58	58	Auto	N	40			
	14:00	58	58	58	Auto	N	41			
	19:00	58	58	58	Auto	N	40			
9/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	42			
	4:00	58	58	58	Auto	N	41			
	9:00	58	58	58	Auto	N	41			
	14:00	58	58	58	Auto	N	42			
	19:00	58	58	58	Auto	N	39			
10/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	42			
	4:00	58	58	58	Auto	N	43			
	9:00	58	58	58	Auto	N	42			
	14:00	58	58	58	Auto	N	41			
	19:00	58	58	58	Auto	N	39			
11/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	44			
	4:00	58	58	58	Auto	N	40			
	9:00	58	58	58	Auto	N	40			
	14:00	58	58	58	Auto	N	41			
	19:00	58	58	58	Auto	N	38			
12/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	40			
	4:00	58	58	58	Auto	N	41			
	9:00	58	58	58	Auto	N	42			
	14:00	58	58	58	Auto	N	41			
	19:00	58	58	58	Auto	N	41			
13/5/69	0:00	58	58	58	Auto	N	42			
	4:00	58	58	58	Auto	N	42			
	9:00	58	58	58	Auto	N	42			
	14:00	58	58	58	Auto	N	43			
	19:00	58	58	58	Auto	N	43			

Comment :

BSE :

31 พ.ค. 2569

Note: 1. Standard transformer coil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE)

Ref No : JLL-OP-EE-002
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : Year :
Transformer No. TR-01
Capacity 2,000/2,800 kVA
Location MDB Room FL.8

Date	Time	Coil Temp.(°C) R	S	T	Fan Status (Auto / Manual)	Temp. Controller (N / AB / F)	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									

Comment :

BSE :

Note: 1. Standard transformer coil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE)

Ref No : JLL-OP-EE-002
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : Year :
Transformer No. TR-01
Capacity 2,000/2,800 kVA
Location MDB Room FL.8

Date	Time	Coil Temp.(°C) R	S	T	Fan Status (Auto / Manual)	Temp. Controller (N / AB / F)	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									

Comment :

BSE :

Note: 1. Standard transformer coil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET FOR TRANSFORMER (DRY TYPE)

Ref No : JLL-OP-EE-002
Rev. Date : 31/10/2014

Building : Nimit Langsuan
Month : Year :
Transformer No. TR-01
Capacity 2,000/2,800 kVA
Location MDB Room FL.8

Date	Time	Coil Temp.(°C) R	S	T	Fan Status (Auto / Manual)	Temp. Controller (N / AB / F)	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									
	0:00									
	4:00									
	9:00									
	14:00									
	19:00									

Comment :

BSE :

Note: 1. Standard transformer coil temperature <90°C
2. Standard room temperature <40°C

JLL

LOG SHEET OF PRESSURIZED FAN / SMOKE EXHAUST FAN

Ref No. : JLL-OPME-007
Rev. Date : 17/10/2017

BUILDING : Nimit Langsuan
Month : Year :

Fan No.	Location	Start no./ Fireman Lift Lobby no.	Rated (A)	Manual Test N	AB	F	Running Current (A) R	S	T	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr. Technician)	Remark
PF-01												
PF-02												
PF-03												
PF-04												

Note: เมื่อทดสอบเสร็จแล้ว Manual แล้ว ให้ปรับ Selector Switch ที่ Local ที่ตำแหน่ง "AUTO"

Comment :

BSE :

JLL

LOG SHEET FOR FIRE ALARM CONTROL PANEL					Ref No : JLL-OP-EE-006		
					Rev. Date : 31/01/2015		
Building : Nimit Langsuan					Month : พฤษภาคม Year : 2567		
Date	Main Control Panel				Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
	Trouble "Point"	Disabled "Point"	Supervisory "Point"	Monitor/Security "Point"			
1	52	2	12	-	[redacted]	[redacted]	
2	52	2	12	-			
3	52	2	12	-			
4	52	2	12	-			
5	52	2	12	-			
6	52	2	12	-			
7	52	2	12	-			
8	52	2	12	-			
9	52	2	12	-			
10	52	1	12	-			
11	52	1	12	-			
12	52	1	12	-			
13	52	1	12	-			
14	52	1	12	-			
15	52	2	12	-			
16	52	2	12	-			
17	52	2	12	-			
18	52	2	12	-			
19	52	2	12	-			
20	52	2	12	-			
21	52	1	12	-			
22	52	1	12	-			
23	52	1	12	-			
24	52	1	12	-			
25	52	2	12	-			
26	52	2	12	-			
27	52	2	12	-			
28	52	2	12	-			
29	52	1	12	-			
30	52	1	12	-			
31	52	1	12	-			

Comment : _____

BSE : [redacted]

31 พ.ค. 2567



ภาคผนวก ค-2

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน





ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ชื่อบังคับ

ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน"

ข้อ 2. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกว่า "นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน" และ "Nimit Langsuan Condominium Juristic Person" ในภาษาอังกฤษ

ข้อ 3. สำนักงานจดทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานจดทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ อยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ เลขที่ 414 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ข้อ 4. กฎหมายไทย

เว้นแต่จะมีกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของไทยที่มีผลใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันหรือที่[redacted] มาใช้บังคับ

ข้อ 5. ขอบเขตของข้อบังคับ

ข้อบังคับนี้ ให้ใช้บังคับกับทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลทั้งหมดภายในโครงการอาคารชุด ไม่ว่าที่มีอยู่แล้ว ณ วันที่ข้อบังคับนี้มีผลบังคับใช้หรือที่อาจมีขึ้นในภายหลัง



ข้อ 6. บุคคลที่อยู่ภายใต้ข้อบังคับ

ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทุกราย บุคคลที่เกี่ยวข้อง คู่สมรส สมาชิกในครอบครัว บริวาร ลูกจ้าง ผู้รับจ้างแรงงาน ผู้เช่า ผู้รับโอนสิทธิ ผู้สืบสิทธิ์ ผู้ครอบครอง ผู้อาศัย ผู้มาเยือนต่อ และ ผู้ได้รับเชิญ คนรับใช้ ลูกจ้าง ตัวแทน และผู้แทนของบุคคลดังกล่าว และบุคคลใดก็ตามที่เข้ามาในโครงการอาคารชุดหรือใช้ประโยชน์จากส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงการอาคารชุดในลักษณะใดก็ตาม คณะกรรมนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการและกรรมการ ทั้งนี้การที่บุคคลใดได้มาซึ่งห้องชุดหรือได้เข้าครอบครองห้องชุดด้วยสาเหตุใดก็ตามรวมถึงการเข้าห้องชุดในโครงการอาคารชุดหรือการครอบครองส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงการอาคารชุด ให้ถือเป็นหลักฐานอันเพียงพอที่จะถือว่าบุคคลนั้นได้ให้สัตยาบันและตกลงจะปฏิบัติตามข้อบังคับนี้

หมวดที่ 2
บทนิยาม

ข้อ 7. บทนิยาม

ในข้อบังคับนี้

"กฎหมายที่ใช้บังคับ" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมาย บทบัญญัติ ข้อบัญญัติ ประมวล กฎเกณฑ์ ระเบียบ ประกาศ หรือข้อบังคับและคำสั่งใด ๆ ทั้งปวงของประเทศไทย ที่มีการใช้บังคับอยู่

"กรรมการ" หมายถึง บุคคลตามที่ระบุในหมวดที่ 9 ของข้อบังคับนี้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุม[redacted] ร่วมเพื่อบังคับเจ้าหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม

"การประชุมคณะกรรมการ" หมายถึง การประชุมที่จัดขึ้นโดยคณะกรรมการ

"การประชุมใหญ่" หรือ "ที่ประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือวิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี ตามรายละเอียดในหมวดที่ 10 ของข้อบังคับนี้

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน ตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นคราว ๆ ไป

"เงินกองทุน" หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมทุกรายสมทบเข้าในกองทุน ซึ่งชำระครั้งเดียวเป็นจำนวน *หนึ่งพันห้าร้อยบาท (1,500 บาท)* ต่อตารางเมตรของพื้นที่ห้องชุดที่เกี่ยวข้อง

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการของนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



"ค่าส่วนกลาง" หมายถึง เงินที่เรียกเก็บเพื่อครอบคลุมค่าใช้จ่ายของทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ซึ่งเจ้าของร่วมทุกรายต้องชำระในอัตรา *หนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาท (170 บาท) ต่อตารางเมตรต่อเดือน* (หรืออัตราอื่นใดตามแต่ที่ประชุมใหญ่จะกำหนดในภายหลัง)

"โครงการอาคารชุด" หมายถึง โครงการอาคารชุด นิมิต หลังสวน

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของห้องชุดในโครงการอาคารชุด (และในกรณีที่เกี่ยวข้องหรือตามที่กำหนดโดยบริบท คำว่า "เจ้าของร่วม" ให้หมายความรวมถึงบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดของเจ้าของร่วมนั้นด้วย)

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท เพช ดีเวลลอปเมนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งที่จัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่ตามกฎหมายของประเทศไทย (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107554000232)

"ชั้นที่ได้รับการอนุมัติ" ให้มีความหมายตามที่ให้นิยามไว้ในข้อ 58

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด และทรัพย์สินตามรายการที่ระบุในข้อ 9 ของข้อบังคับนี้ และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่จัดไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ก[redacted] ให้และเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมรายใดรายหนึ่ง

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

"บัญชีเงินกองทุน" หมายถึง บัญชีสำหรับเงินสำรองสำหรับใช้จ่ายที่เพียงพอสำหรับการซ่อมแซม เปลี่ยนทดแทน และต่อเติมทรัพย์ส่วนกลาง และสำหรับภาระหน้าที่อื่น ๆ ในการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับและตามมาตรฐานที่กำหนดในสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด และสำหรับค่าใช้จ่ายที่ระบุในงบประมาณโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีบัญชีเงินกองทุนนี้ตามที่กำหนดในสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด

"บุคคลที่เกี่ยวข้อง" หมายถึง ผู้ร่วมพักอาศัยและบริวารทั้งหมดของเจ้าของร่วมห้องชุด บุคคลทุกคนที่เข้าไปและ/หรือดูในห้องชุด โดยได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมห้องชุด หรือภายใต้การควบคุมไม่ว่าโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายของเจ้าของร่วมห้องชุด เช่น สมาชิกในครอบครัว ลูกจ้าง ตัวแทน ผู้เช่าคนรับใช้ ผู้รับจ้าง ผู้ได้รับเชิญ แขก และผู้มาติดต่อ ตลอดจนผู้สืบสิทธิ ผู้รับโอนสิทธิ ผู้รับโอน แล้วแต่กรณี

"ผู้จัดการนิติบุคคล" หมายถึง บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้บริหารจัดการแทนนิติบุคคลอาคารชุดให้ในขอบเขตสูงสุดตามกฎหมาย และสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด



"ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน ทั้งนี้ ให้คำว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหมายความรวมถึงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรกและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายที่สองด้วย เว้นแต่โดยบริบทแล้วจะต้องมีความหมายเป็นประการอื่น

"ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก" หมายถึง นายธัญญเกรษ์ สุขสถิตย์ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของโครงการและโดยข้อบังคับนี้ให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายที่หนึ่ง โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งไม่เกินสอง (2) ปีนับแต่วันที่มีการโอนห้องชุดให้แก่เจ้าของร่วมรายแรก

"ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายที่สอง" หมายถึง บุคคลที่ที่ประชุมใหญ่ให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต่อจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตามที่อาจมีการแก้ไขหรือเพิ่มเติมในภายหลัง ทั้งหมดรวมกัน

"ระเบียบการพักอาศัย" หมายถึง กฎระเบียบปลีกย่อยที่เป็นการกำหนดเนื้อหาในรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ทรัพย์ส่วนกลางภายใต้ข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะได้เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อให้คณะกรรมการอนุมัติและให้ที่ประชุมใหญ่รับรองเป็นครั้งคราวไป

"สัญญาบริหารจัดการอาคารชุด" หมายถึง สัญญาบริหารจัดการอาคารชุดที่ทำขึ้นและที่ได้มีการแก้ไขระหว่างผู้จัดการบริหารอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก และเจ้าของโครงการ ซึ่งผู้สัญญาฝ่ายหลังสุดจะถูกแทนที่โดยนิติบุคคลอาคารชุดภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของโครงการอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของเจ้าของร่วมแต่ละรายตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ซึ่งแบ่งออกเป็นสองกลุ่ม คือ

"ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์" หมายถึง ห้องชุด เลขที่ 114/1 (รวมถึงพื้นที่ที่ได้มีการจัดสรรให้เป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของห้องชุดดังกล่าวด้วย แต่ไม่ได้อยู่ติดกับห้องชุดดังกล่าว) ซึ่งได้มีการจัดสรรไว้เป็นการเฉพาะเพื่อประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชย์ตามที่เจ้าของห้องชุดได้รับอนุญาต ตามรายละเอียดในข้อ 52 ของข้อบังคับนี้

"ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย" หมายถึง ห้องชุดเลขที่ 114/2 ถึงเลขที่ 114/155 ซึ่งได้มีการจัดสรรไว้เป็นการเฉพาะเพื่อการพักอาศัย ตามรายละเอียดในข้อ 52 ของข้อบังคับนี้

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

5

– 6 ก.พ. 2569

นายโสรัจน์ เทพบริรักษ์
เจ้าพนักงานที่ดิน

หมวดที่ 3
ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 8. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ทรัพย์ส่วนบุคคลในโครงการอาคารชุด ให้รวมถึงห้องชุด, พื้นที่ได้มีการจัดสรรให้เป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของห้องชุดบางห้องแต่ไม่ได้อยู่ติดกับห้องชุดดังกล่าว, โครงสร้าง และ/หรือทรัพย์สินอื่นใดที่อยู่ในพื้นที่ที่เป็นส่วนประกอบของห้องชุดหรือพื้นที่กรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลนั้น เช่น เครื่องจักร, วัสดุ, อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ และสิ่งอื่น ๆ ที่ได้จัดสรรให้และเป็นกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใดรายหนึ่ง

ข้อ 9. ทรัพย์ส่วนกลาง

ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(1) ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการอาคารชุด โฉนดเลขที่ 919 หน้าสำรวจ 423 เลขที่ดิน 91 แขวงสุขุมวิท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2 ไร่ 2 งาน 40.2 ตารางวา

(2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและป้องกันความเสียหายของโครงการอาคารชุด

(3) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทุกราย

(4) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทุกราย

(5) สถานที่ที่มีไว้เพื่อการให้บริการส่วนรวมแก่โครงการอาคารชุดและเจ้าของร่วม

(6) ทรัพย์สินอื่นใดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงฐานรากเสาหิน บันได ทางเดินที่ระบุในรายการร่างเป็น "ทรัพย์ส่วนกลาง" ในภาคผนวก ข ที่แนบท้ายนี้

(7) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(8) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

(9) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือเพื่อปกป้องสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย, การจัดแสงสว่าง, การระบายอากาศ, การปรับอากาศ, การระบายน้ำ, การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และ

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

6

(ลงชื่อ) ... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(นายโสรัจน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(10) ทรัพย์สินที่ได้มีตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดในการดูแลรักษา

หมวดที่ 4
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละราย

ข้อ 10. อัตราส่วนกรรมสิทธิ์

อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในทรัพย์ส่วนกลางจะเป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ของห้องชุดแต่ละห้องเทียบกับพื้นที่รวมของห้องชุดทั้งหมดในโครงการอาคารชุด ณ วันที่จดทะเบียนโครงการอาคารชุด โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดในภาคผนวก ข ที่แนบท้ายนี้

หมวดที่ 5
ถือกรรมสิทธิ์โดยบุคคลต่างด้าว

ข้อ 11. สูงสุดไม่เกินร้อยละสี่สิบเก้า (49)

เว้นแต่กฎหมายที่ใช้บังคับจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ห้องชุดอาจมีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล (ที่ถือเป็นต่างด้าวตามมาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด) รวมแล้วไม่เกินร้อยละสี่สิบเก้า (49) ของพื้นที่รวมของห้องชุดทั้งหมดในโครงการอาคารชุด

ข้อ 12. เจ้าของที่เป็นบุคคลต่างด้าว

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามข้อ 11 ที่ถือเป็นคนต่างด้าวตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อาจเป็นเจ้าของห้องชุดได้ โดยมีเงื่อนไขว่าบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลนั้นต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

(1) เป็นคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

(2) เป็นคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(3) เป็นนิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(4) เป็นนิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 (กฎหมายว่าด้วยธุรกิจของคนต่างด้าว) ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน หรือ

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(ลงชื่อ) ... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(นายโสรัจน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(5) เป็นคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในประเทศไทยหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศไทยหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินต่างประเทศ

ข้อ 13. เอกสารที่ต้องให้การยืนยันว่าเป็นบุคคลต่างด้าว

ในการที่เจ้าของร่วมมีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของตนให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลที่มิได้เป็นต่างด้าวตามกฎหมายตามข้อ 12 นอกเหนือจากหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากนิติบุคคลอาคารชุดตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้แล้ว เจ้าของร่วมรายดังกล่าวยังต้องแจ้งรายชื่อบุคคลต่างด้าวดังกล่าว รวมถึงพื้นที่ของห้องชุดที่จะโอนและแสดงเอกสารต่อไปนี้และ/หรือเอกสารอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด

(1) บุคคลต่างด้าวตามข้อ 12 (1) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

(2) บุคคลต่างด้าวตามข้อ 12 (2) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(3) บุคคลต่างด้าวที่เป็นนิติบุคคลตามข้อ 12 (3) ต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(4) นิติบุคคลตามข้อ 12 (4) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(5) คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวตามข้อ 12 (5) ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในประเทศไทยหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินต่างประเทศ ในจำนวนไม่น้อยกว่าห้องชุดที่จะซื้อ

การพิจารณาถือว่าส่วนกรรมสิทธิ์ที่ถือโดยบุคคลต่างด้าวทั้งหมดในโครงการอาคารชุด (ซึ่งต้องไม่เกินร้อยละสี่สิบเก้า (49) ของพื้นที่รวมของห้องชุดทั้งหมดในโครงการอาคารชุด), การตรวจสอบหลักฐานข้างต้น และการพิจารณาว่าบุคคลต่างด้าวนั้นมีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นเจ้าของห้องชุดตามข้อ 12 หรือไม่ ต้องดำเนินการก่อนที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะออกหนังสือรับรองความถูกต้องตามกฎหมายของอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในโครงการอาคารชุดสำหรับการโอนห้องชุดนั้นจากเจ้าของร่วมให้แก่คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวตามข้อ 12

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(ลงชื่อ) ... ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(นายโสรัจน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

หมวดที่ 6
การบริหารจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 14. การบริหารจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ภายใต้การควบคุมและกำกับดูแลของคณะกรรมการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการทรัพย์ส่วนกลางแทนนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ข้อบังคับนี้ และพระราชบัญญัติอาคารชุด

โดยผู้ในข้อบังคับของข้อ 70 ของข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก (ซึ่งมีวาระไม่เกินสอง (2) ปี คือ นายปัญญาภรณ์ สุขสถิตย์

ข้อ 15. ระเบียบการพักอาศัย

นอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาจเสนอระเบียบการพักอาศัยที่จะออกมาใช้บังคับ (และการแก้ไขระเบียบดังกล่าว) ต่อคณะกรรมการเป็นครั้ง ๆ ไป ในเรื่องเกี่ยวกับกฎระเบียบปลีกย่อยของการใช้งานทรัพย์ส่วนกลางในชีวิตประจำวัน โดยที่ระเบียบการพักอาศัยดังกล่าวต้องเป็นไปตามข้อบังคับนี้, กฎหมายที่ใช้บังคับ และมาตรฐานที่กำหนดภายใต้สัญญาบริหารจัดการอาคารชุดอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้ระเบียบการพักอาศัยจะมีผลบังคับเมื่อได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ แต่ต้องมีการนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่วาระถัดไปภายหลังนอกเหนือไปจากการปฏิบัติข้อบังคับนี้แล้ว เจ้าของร่วมทุกรายต้องปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยที่ได้รับการอนุมัติอย่างเคร่งครัด เพื่อรักษามาตรฐานคุณภาพชีวิตระดับสูงในโครงการอาคารชุด

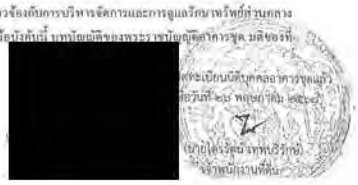
หมวดที่ 7
วัตถุประสงค์ อำนาจ และหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 16. วัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

วัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด คือเพื่อบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและโครงการอาคารชุดโดยทั่วไป

ข้อ 17. อำนาจและหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์โดยทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจและหน้าที่กระทำการในฐานะตัวแทนและในนามของเจ้าของร่วมทุกราย เกี่ยวกับทุกเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการและการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางภายในโครงการอาคารชุด โดยอยู่ในบังคับของข้อบังคับนี้ บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุด มติของที่



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(10) บังคับใช้ข้อบังคับนี้และระเบียบการพักอาศัย ตลอดจนประกาศ กฎ ระเบียบ และขั้นตอนอื่นใดเกี่ยวกับโครงการอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่คณะกรรมการอาจกำหนดขึ้นและได้รับการรับรอง จากที่ประชุมใหญ่เป็นคราว ๆ ไปเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(11) ทำการใด ๆ ให้เป็นไปตามหรือตามที่กำหนดโดยบทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันหรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง และ/หรือตัดสินใจที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(12) จัดทำประกันภัยความเสียหายหรือความสูญเสียต่อทรัพย์ส่วนกลาง

(13) ยึดถรรพสิทธิ์หรือครอบครองสิทธิในการเป็นเจ้าของทรัพย์สินใด ๆ หรือสังหาริมทรัพย์ สังหาริมทรัพย์ทรัพย์ที่มีรูปร่าง หรือทรัพย์ที่ไม่มีรูปร่าง

(14) ซื้อ ขาย เช่าหรือให้เช่าซื้อหรือให้เช่าซื้อ จำนำหรือรับจำนำ จำนองหรือรับจำนอง ตั้งประกันหรือรับการค้ำประกัน ทำการในฐานะนายหน้าหรือตัวแทนตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(15) ดำเนินการและประกอบกิจการใด ๆ ตามมติที่ประชุมใหญ่หรือคณะกรรมการ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(16) ว่าจ้างผู้จัดการบริหารอาคาร ให้บริหารจัดการและดูแลรักษาส่วนที่บริหาร โดยนิติบุคคลอาคารชุดแทนนิติบุคคลอาคารชุด และมอบหมายอำนาจและหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดในการที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้จัดการบริหารอาคารนั้น

(17) ดำเนินการใด ๆ ด้วยวิธีการใดก็ตามเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และหน้าที่ที่กล่าวมาข้างต้น รวมถึงการว่าจ้างบุคคลหรือนิติบุคคลให้ดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดที่กล่าวมาข้างต้นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(18) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือนตามปีปฏิทิน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งงบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่อขอนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

(19) คำนวณการให้แน่ใจว่างบดุลดังกล่าวข้างต้นรวมถึงหรือมีการระบุแยกต่างหากเป็นรายการสินทรัพย์และหนี้สินและรายรับรายจ่าย

(20) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานแสดงต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับแสดงบดุลดังกล่าว ให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมอย่างน้อยเจ็ด (7) วันก่อนวันนัดประชุมใหญ่



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ประชุมใหญ่ ระเบียบการพักอาศัย และสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด เมื่อกล่าวโดยเฉพาะเจาะจง (แต่ไม่เป็นการจำกัดความหมายอันกว้างขวางของข้อความข้างต้น) นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) จัดการ บำรุงรักษา ซ่อมแซม ดูแลทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ไม่ว่าที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือที่อาจมีขึ้นในภายหลัง ให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมแก่การใช้โดยเจ้าของร่วม และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดภายใต้สัญญาบริหารจัดการอาคารชุด

(2) กำหนดและจัดการระบบการทำงานเกี่ยวกับการจัดการและการบริหารโครงการอาคารชุด รวมถึง ระบบบัญชี ระบบการเงิน งานธุรการ การจัดซื้อ การบริหารทรัพยากรบุคคล ฯลฯ สำหรับโครงการอาคารชุดเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(3) กำหนดและจัดการระบบควบคุมป้องกันและการรักษาความปลอดภัยของโครงการอาคารชุด

(4) จัดหาและจัดการบริการใด ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกใด ๆ ที่เข้ามาอาศัยในหรือใช้ประโยชน์จากสถานที่ของโครงการอาคารชุด

(5) พิจารณา ประสานงาน เจรจา เข้าทำและยอมเลิกนิติกรรมหรือสัญญาใด ๆ กับหน่วยงานราชการ องค์กรของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(6) ยื่นฟ้อง ใช้สิทธิเรียกร้อง ดำเนินการทางกฎหมาย ต่อสู้คดี หรือดำเนินกระบวนการทางกฎหมายใด ๆ เมื่อกรณีจำเป็นหรือมีข้อพิพาทกับบุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ ไม่ว่าทางศาลหรือนอกศาล และไม่ว่าทางแพ่ง ทางอาญา หรือทางปกครอง เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางและโครงการอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

(7) ยื่นแบบแสดงรายการภาษี ชำระภาษี และยื่นคำขอจดทะเบียน ขออนุญาต หรือในอนุญาตใด ๆ กับหน่วยงานราชการที่จำเป็นเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการต่าง ๆ ให้ตามวัตถุประสงค์

(8) กำหนด จัดเก็บ ติดตาม ทวงถามค่าส่วนกลางใด ๆ จากเจ้าของร่วม หรือการชำระเงินหรือการชำระหนี้ของบุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีหนี้หรือภาระผูกพันต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนดำเนินการฟ้องโทษ ทิพย์ปรับ และเรียกเก็บค่าใช้จ่าย และดำเนินการอื่นใดที่ข้อบังคับนี้อนุญาต ในกรณีที่ผู้ใม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือระเบียบการพักอาศัยหรือประกาศ กฎ ระเบียบ และขั้นตอนอื่น ๆ ที่ประธานหน่วยงานขึ้นตามข้อบังคับหรือระเบียบดังกล่าว

(9) เก็บรักษาเงินและดำเนินการเกี่ยวกับบัญชีธนาคาร และจ่ายเงินจากกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด (รวมถึงดอกเบี้ยจากเงินดังกล่าวหรือกำไรที่ได้จากเงินดังกล่าว) ให้แก่ผู้จัดหาสินค้าหรือให้บริการให้นิติบุคคลอาคารชุด หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ตามความต้อง



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(21) คำนินการให้แน่ใจว่ารายงานประจำปีดังกล่าวข้างต้นรวมถึงหรือมีการระบุแยกต่างหากเป็น ผลการดำเนินงาน

(22) เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลทั้งหมด (เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบ (10) ปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม) พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

(23) จัดทำงบประมาณอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสอง (12) เดือนตามปีปฏิทิน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งงบประมาณดังกล่าวต้องรวมถึงหรือมีการระบุแยกต่างหากเป็นจำนวนแยกเฉพาะ (และแสดงให้เห็นการจัดสรรค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด, สัญญาให้สิทธิทำการตลาด) และเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ โดยส่งสำเนาให้แก่เจ้าของร่วมทุกรายอย่างน้อยเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุมใหญ่ และ

(24) เข้าทำและยึดถือปฏิบัติตามภาระข้อผูกพันภายใต้สัญญาบริหารจัดการอาคารชุด, สัญญาให้สิทธิทำการตลาด และสัญญาอื่นใดเกี่ยวกับการบริหารจัดการและการดูแลรักษาโครงการอาคารชุด

หมวดที่ 8
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 18. การแต่งตั้ง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้แต่งตั้งโดยมติที่ประชุมใหญ่ตามข้อ 39

การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคข้างต้นไม่ใช้บังคับกับการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดครั้งแรกหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ซึ่งเจ้าของโครงการจะแต่งตั้ง นายปัญญาภรณ์ สุขสถิตย์ ให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งไม่เกินสอง (2) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนการโอนห้องชุดห้องแรกให้แก่เจ้าของร่วม

ให้จัดการประชุมใหญ่นั้นก่อนหรือในวันสิ้นสุดวาระของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายที่สองตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด

หลังจากที่ประชุมใหญ่ได้แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ 39 แล้ว ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติอนุมัติการแต่งตั้งนั้น



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อ 19. <u>คุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</u>

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาจเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ หากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่ว่าบุคคลธรรมดาที่เป็นผู้จัดการแทนหรือบุคคลธรรมดาที่ได้รับการแต่งตั้ง จากนิติบุคคล) ต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้า (25) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 20. <u>อำนาจและหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด</u>

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจและหน้าที่ดำเนินกิจการทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุดตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดที่ระบุในหมวดที่ 2 ข้างต้น ข้อบังคับโดยทั่วไป และมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมและของคณะกรรมการ ซึ่งต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วม อำนาจและหน้าที่ดังกล่าวรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง:

(1) กระทำการในฐานะผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจโดยความยินยอมของคนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของโครงการอาคารชุดดังเช่นวัตถุชนจะพึงมีงานและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยในบริเวณอาคารชุด



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(4) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องปิดประกาศนั้นไว้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้า (15) วันต่อเนื่องกัน คณะกรรมการต้องรักษาบัญชี เอกสาร และอุปกรณ์การปฏิบัติงานต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดให้อยู่ในสภาพดีและในสถานที่ปลอดภัย

(5) ฟ้องคดีเพื่อบังคับตามสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่มีต่อเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายเงินสมทบ หรือเงินประเมินพิเศษตามมาตรา 11 หรืออื่น ๆ เกินกว่าหก (6) เดือน

(6) นำส่งรายงานเพื่อชี้แจงหรือตอบคำถามและ/หรือให้ข้อมูลและเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามที่คณะกรรมการร้องขอ

(7) นำส่งเอกสารตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและยื่นแบบแสดงรายการภาษี

(8) จัดการ บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและใช้การได้

(9) ยื่นคำฟ้อง ใช้สิทธิเรียกร้อง ต่อสู้คดี หรือดำเนินการทางกฎหมายในคดีแพ่งและอาญา เข้าประนีประนอมยอมความ ตลอดจนทำนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินจากบุคคลใดก็ตามเพื่อประโยชน์ของทรัพย์ส่วนกลางและเจ้าของร่วมในโครงการอาคารชุด

(10) พิจารณาและแต่งตั้ง ว่าจ้าง เลิกจ้าง และกำหนดค่าตอบแทนสำหรับพนักงานและลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ และกำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานและลูกจ้างเหล่านั้น

(11) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ของเจ้าของร่วมเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

(12) ออกหนังสือรับรองถึงความเป็นกรรมสิทธิ์ที่มีอยู่โดยบุคคลต่างด้าวเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

(13) เสนอระเบียบการพักอาศัยให้คณะกรรมการพิจารณาและออกหนังสือแจ้งและประกาศของนิติบุคคลอาคารชุดตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมและทรัพย์ส่วนกลาง และดูแลสอดส่องให้เจ้าของร่วมและบริวารปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบการพักอาศัย และหนังสือแจ้งและประกาศเหล่านั้น

(14) ใช้อำนาจและอำนาจหน้าที่อื่นใดตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติอาคารชุด



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อ 21. <u>วาระการดำรงตำแหน่ง</u>

วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวาระแรกคือ สอง (2) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนการโอนห้องชุดโครงการให้แก่เจ้าของร่วม

วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวาระต่อ ๆ ไปภายหลังจากที่สัญญาบริหารจัดการอาคารชุดสิ้นสุดลงให้กำหนดโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

เมื่อสิ้นสุดวาระตามปกติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวาระต่อ ๆ ไปนั้น หากยังไม่ได้แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่หมดวาระแต่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีก

ข้อ 22. <u>การพ้นจากตำแหน่ง</u>

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อเกิดเหตุการณ์ใด ๆ ดังต่อไปนี้

(1) ตาย (ในกรณีบุคคลธรรมดา) หรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออก

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามวาระหรือตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 19

(5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด โดยมีมติของที่ประชุมใหญ่สั่งให้ปฏิบัติตามนั้น

(6) ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาจ้างที่เกี่ยวข้อง โดยมีมติของที่ประชุมใหญ่สั่งให้ยกเลิกสัญญาจ้างและเหตุผลสัญญานั้น หรือ

(7) ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกตามข้อ 39



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อ 23. <u>ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดชั่วคราว</u>

หากตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดว่างลงก่อนหมดวาระที่เกี่ยวข้อง หรือบุคคลดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติเป็นเวลาเกินกว่าเจ็ด (7) วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นใหม่

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดชั่วคราวเรียกประชุมใหญ่เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับการแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติอนุมัติการแต่งตั้งนั้น

ในทางกลับกัน เมื่อสิ้นสุดวาระตามปกติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หากยังไม่ได้แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นใหม่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเดิมสามารถอยู่ในตำแหน่งต่อไปได้จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นใหม่

ข้อ 24. <u>ค่าตอบแทน</u>

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวาระแรกจะไม่ได้รับค่าตอบแทนใด ๆ

ค่าตอบแทนของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดวาระต่อ ๆ ไปให้เป็นไปตามที่ที่ประชุมใหญ่อนุมัติ

ข้อ 25. <u>ความรับผิดชอบ</u>

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายที่ใช้บังคับ มติของที่ประชุมใหญ่ หรือมติของคณะกรรมการภายใต้ข้อบังคับนี้ หรือตามสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด *เว้นแต่เป็น* การกระทำโดยทุจริต หรือมีเจตนาที่จะสร้างความเสียหาย หรือด้วยความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องมูลหนี้เป็นการส่วนตัวภายใต้สัญญาใด ๆ ที่ทำขึ้นในนามของนิติบุคคลอาคารชุด หากได้ทำไปภายในขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่กำหนดในข้อบังคับนี้



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

หมวดที่ 9
คณะกรรมการ

ข้อ 26. การแต่งตั้ง

ให้ที่ประชุมใหญ่มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสาม (3) คนแต่ไม่เกิน เก้า (9) คน ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดก็ได้

ข้อ 27. คุณสมบัติ

บุคคลดังต่อไปนี้เท่านั้นมีสิทธิได้รับการเสนอชื่อและแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วม หรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี หรือ

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีบุคคลหรือนิติบุคคลถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันมากกว่าหนึ่งราย ให้เพียงหนึ่ง (1) ในบรรดาเจ้าของร่วมเช่นว่านั้นมีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

กรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ ไม่ว่าในขณะที่ได้รับการแต่งตั้งหรือระหว่างการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกศาลสั่งให้เป็นบุคคลล้มละลาย เว้นแต่ได้รับการปลดจากการเป็นบุคคลล้มละลายแล้วไม่น้อยกว่าสองปี

(3) เคยต้องคำพิพากษาให้จำคุกโดยได้พ้นโทษมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(4) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน รัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพราะทุจริตต่อหน้าที่

(5) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(6) ไม่มีคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 27 หรือ

(7) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่งตามข้อ 39

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ข้อ 28. อำนาจและหน้าที่

คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ควบคุมและบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามข้อบังคับ มติของที่ประชุมใหญ่ สัญญาบริหารจัดการอาคารชุด และกฎหมายที่ใช้บังคับ ซึ่งรวมถึงสิ่งต่อไปนี้

(1) ตรวจสอบและควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) เสนอชื่อกรรมการหนึ่ง (1) คนให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดใหญ่ หรือในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ตามปกติเป็นเวลามากกว่าเจ็ด (7) วัน

(3) จัดการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยหนึ่ง (1) ครั้งในทุกหก (6) เดือน

(4) อำนาจและหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติอาคารชุด

ข้อ 29. วาระการดำรงตำแหน่ง

กรรมการแต่ละคนมีวาระการดำรงตำแหน่งสอง (2) ปี

เมื่อสิ้นสุดวาระตามวรรคหนึ่งแล้ว หากยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการที่จะพ้นจากตำแหน่งปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการคนใหม่จะได้รับการแต่งตั้งเข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสอง (2) วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

ข้อ 30. การพ้นจากตำแหน่ง

นอกจากการสิ้นสุดวาระตามปกติ กรรมการจะพ้นจากตำแหน่งด้วยสาเหตุดังต่อไปนี้

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 27 หรือ

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่งตามข้อ 39

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ข้อ 31. การทดแทนตำแหน่งที่ว่าง

ในกรณีที่มีตำแหน่งว่างในคณะกรรมการก่อนครบวาระ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการเลือกตั้งกรรมการทดแทนโดยเจ้าของร่วมในที่ประชุมใหญ่ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ตำแหน่งว่างลง

ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระในปัจจุบัน กรรมการทดแทนจะดำรงตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งไป

ข้อ 32. ความรับผิดชอบ

กรรมการไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นอันเป็นผลมาจากการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติของเจ้าของร่วมหรือมติของคณะกรรมการภายใต้ข้อบังคับนี้ เว้นแต่การกระทำโดยทุจริต หรือมีเหตุที่จะสร้างความเสียหาย หรือด้วยความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

ข้อ 33. การประชุมคณะกรรมการ

ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดวัน เวลา และสถานที่สำหรับการประชุมคณะกรรมการ และเรียกประชุมคณะกรรมการ

ในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สอง (2) คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดวัน เวลา และสถานที่ประชุมภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่มีการร้องขอ

การประชุมคณะกรรมการทุกครั้งให้จัดขึ้นที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เว้นแต่จะไม่สามารถทำได้หรือกรรมการทุกคนตกลงกันเป็นอย่างอื่น

ข้อ 34. องค์ประชุมและขั้นตอนการประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง ต้องมีกรรมการอย่างน้อยสอง (2) คนจากกรรมการทุกคนที่อยู่ในตำแหน่งทั้งหมดเข้าร่วมการประชุม จึงจะเป็นองค์ประชุม

ให้ประธานคณะกรรมการเป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการ หากประธานคณะกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมด้วย หรือกรณีที่ประธานไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธาน (ถ้ามี) ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการให้การแต่งตั้งกรรมการได้รับการจดทะเบียนภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งกรรมการนั้น

ให้นำระเบียบและขั้นตอนการประชุมเจ้าของร่วมมาบังคับใช้กับการประชุมคณะกรรมการโดยอนุโลม เท่าที่ไม่ขัดกับข้อกำหนดของหมวดนี้

ข้อ 35. มติของที่ประชุม

กรรมการแต่ละคนมีสิทธิลงคะแนนเสียงได้หนึ่ง (1) เสียง ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมมีสิทธิลงคะแนนเสียงชี้ขาด

การนำมติของการประชุมคณะกรรมการให้ใช้เสียงข้างมากของกรรมการที่เข้าร่วมการประชุม

หมวดที่ 10
การประชุมใหญ่

ข้อ 36. การประชุมใหญ่สามัญและวิสามัญ

(1) การประชุมใหญ่สามัญ ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเรียกประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหก (6) เดือนนับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจัดตั้งคณะกรรมการและเพื่อพิจารณาอนุมัติข้อบังคับและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้ยื่นไปแล้ว หลังจากนั้นให้คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่สามัญอย่างน้อยหนึ่ง (1) ครั้งทุกปีภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการดังต่อไปนี้

(ก) พิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำปีที่ได้รับการตรวจสอบแล้วของนิติบุคคลอาคารชุด

(ข) พิจารณารายงานประจำปีของนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการ

(ค) แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับรอบปีทางบัญชีถัดไป และเพื่อกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีเพื่อการนั้น

(ง) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

(2) การประชุมใหญ่วิสามัญ ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(ก) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(ข) คณะกรรมการ

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

(ก) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าหกสิบเอ็ด (20%) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้ากรณีคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเชิญประชุม

ข้อ 37. องค์ประชุมและขั้นตอนการประชุม

ในการเปิดประชุมใหญ่ ต้องทำเป็นหนังสือเชิญประชุมโดยระบุสถานที่ วัน เวลา และระเบียบวาระการประชุมรวมทั้งเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมรายละเอียดที่เพียงพอตามสมควร หนังสือเชิญประชุมนี้ต้องส่งให้เจ้าของร่วมทุกรายที่ผู้รับจดหมายของอาคารชุดอย่างน้อยเจ็ด (7) วันก่อนวันนัดประชุมใหญ่

ในที่ประชุมใหญ่ ต้องมีเจ้าของร่วมมาเข้าร่วมการประชุมไม่ว่าด้วยตนเองหรือโดยผู้รับมอบฉันทะเป็นจำนวนรวมอย่างน้อยร้อยละยี่สิบห้า (25%) ของคะแนนเสียงทั้งหมดที่อาจออกเสียงได้ของเจ้าของร่วมทุกราย จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่มีจำนวนเจ้าของร่วมมาเข้าร่วมการประชุมไม่เพียงพอและไม่ครบองค์ประชุมตามที่ระบุข้างต้น ให้เรียกประชุมอีกครั้งหนึ่งภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันที่ของหนังสือเชิญประชุมครั้งก่อน และในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่ต้องมีการได้มาซึ่งคะแนนเสียงขั้นกำหนดเรื่ององค์ประชุม

ข้อ 38. ประธานในที่ประชุม

ให้ประธานคณะกรรมการเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ หากประธานคณะกรรมการอยู่ในที่ประชุมด้วย ในกรณีที่ประธานคณะกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานคณะกรรมการ (ถ้ามี) ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม หากรองประธานคณะกรรมการไม่อยู่หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้เจ้าของร่วมที่เข้าร่วมการประชุมแต่งตั้งเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุมครั้งนั้นเพื่อดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ในกรณีที่มีการเสนอชื่อเจ้าของร่วมมากกว่าหนึ่งคนให้เป็นประธาน ให้ตัดสินโดยใช้เสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมการประชุม

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือคู่สมรสของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (หากผู้จัดการเป็นบุคคลธรรมดา) ไม่อาจเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ได้

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อ 39. มติของที่ประชุมใหญ่

ข้อต่อไปนี้จะกำหนดเกณฑ์ที่ต่างกันในการผ่านมติในที่ประชุมใหญ่ อย่างไรก็ดี ในกรณีใดก็ตามหากมิได้มีการผ่านมติโดยเป็นไปหรือผิดข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด หรือขัดกับเงื่อนไขของข้อ 40 ข้างล่าง

(1) เว้นแต่จะมีกำหนดไว้เป็นอื่นในข้อบังคับนี้ การผ่านมติใด ๆ ของที่ประชุมใหญ่ให้ใช้เสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมการประชุม

(2) การผ่านมติในเรื่องต่อไปนี้ต้องใช้เกณฑ์ที่สูงกว่า คือ อย่างน้อยสี่ในหกของคะแนนเสียงทั้งหมดของเจ้าของร่วมทุกรายในโครงการอาคารชุด

(ก) การซื้อสังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์ส่วนกลาง หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(ข) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(ค) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมเรือนชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของห้องชุดโดยผู้นั้นออกค่าใช้จ่ายเอง

(ง) การแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการบริหารจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(จ) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(ฉ) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(ช) การกระทำใด ๆ เพื่อยกเลิกสัญญาบริหารจัดการอาคารชุดตามขั้นตอนและอัตราที่ตกลงกันในสัญญา

(ซ) การออกถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(3) การผ่านมติในเรื่องต่อไปนี้ให้ใช้เสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมการประชุมและอย่างน้อยหนึ่ง (1) ในสี่ (4) ของคะแนนเสียงทั้งหมดที่อาจออกเสียงได้ของเจ้าของร่วมทุกรายในโครงการอาคารชุด

(ก) การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(ข) การกำหนดหลักการที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นกระทำแทนได้

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อ 40. การออกเสียงโดยเจ้าของร่วม

เจ้าของร่วมแต่ละรายมีสิทธิออกเสียงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของตนในทรัพย์ส่วนกลาง ตามรายละเอียดในภาคผนวก ข

ถ้าเจ้าของร่วมรายเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมรายอื่น ๆ รวมกัน

ในกรณีที่ข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางรายต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใด ๆ โดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ร่วมของตนในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 41. การมอบฉันทะ

เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมและออกเสียงแทนตนได้ โดยทำเป็นหนังสือมอบฉันทะและนำส่งให้แก่ประธานในที่ประชุมก่อนหรือเมื่อเริ่มการประชุม

หนังสือมอบฉันทะต้องลงวันที่และลงนามโดยเจ้าของร่วม และต้องมีรายการดังต่อไปนี้

(1) ชื่อของผู้มอบฉันทะและชื่อผู้รับมอบฉันทะ

(2) การประชุมครั้งที่ผู้รับมอบฉันทะนั้นได้รับการแต่งตั้ง

ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งแทนเจ้าของร่วมเกินสาม (3) ห้องชุดนี้ได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการ หรือคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือคู่สมรสของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (หากผู้จัดการเป็นบุคคลธรรมดา)

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

หมวดที่ 11
กองทุนและค่าส่วนกลางของเจ้าของร่วม

ข้อ 42. เงินกองทุน

เจ้าของร่วมทุกรายมีหน้าที่ต้องชำระเงินกองทุนที่เกี่ยวข้อง เข้าบัญชีเงินกองทุน ณ วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 43. เงินกองทุนไม่อาจเรียกคืนได้

เจ้าของร่วมไม่มีสิทธิขอคืนเงินกองทุนไม่ว่าในกรณีใดทั้งสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) เมื่อมีการขายหรือโอนห้องชุดที่เกี่ยวข้องให้แก่เจ้าของร่วมรายใหม่

ข้อ 44. ค่าส่วนกลาง

โดยอยู่ในบังคับของข้อ 45 เจ้าของร่วมทุกรายต้องชำระค่าส่วนกลาง ซึ่งคำนวณตามพื้นที่ของห้องชุดแต่ละห้องในอัตราที่ใช้บังคับต่อตารางเมตรต่อเดือน ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

ค่าส่วนกลางสำหรับสิบแปด (18) เดือนแรกจะเก็บล่วงหน้าในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ สำหรับช่วงเวลาหลังจากที่ชำระล่วงหน้าสิบแปด (18) เดือนแรกแล้ว การเก็บค่าส่วนกลางจะปรับให้ตรงกับปีปฏิทิน โดยค่าส่วนกลางที่เหลือในปีปฏิทินนั้นต้องชำระทันที หลังจากนั้น ค่าส่วนกลางจะเก็บล่วงหน้าหนึ่ง (1) ปีและต้องชำระภายในสิบวันแรกของเดือนมกราคมของทุกปี

ข้อ 45. ความล้าหลังของเจ้าของโครงการเกี่ยวกับค่าส่วนกลาง

สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในระหว่างการขายหรือที่จะขาย หรืออยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่เจ้าของร่วม เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบชำระค่าส่วนกลางที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ณ วันที่ห้องชุดนั้นพร้อมโอนกรรมสิทธิ์

ข้อ 46. ค่าส่วนกลางไม่อาจเรียกคืนได้

เจ้าของร่วมไม่มีสิทธิขอคืนค่าส่วนกลางไม่ว่าในกรณีใดทั้งสิ้น รวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) เมื่อมีการขายหรือโอนห้องชุดที่เกี่ยวข้องให้แก่เจ้าของร่วมรายใหม่

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อ 47. เงินประเมินพิเศษ

นอกเหนือจากค่าใช้จ่ายที่คาดการณ์ไว้ล่วงหน้าที่โดยปกติจะครอบคลุมอยู่ในค่าส่วนกลางแล้ว ในบางครั้งอาจมีค่าใช้จ่ายพิเศษอื่น ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับพื้นที่บางส่วนของทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อชำระค่าใช้จ่ายพิเศษนั้น จะมีการเรียกเก็บเงินประเมินพิเศษจากเจ้าของร่วมที่เกี่ยวข้องโดยอาศัยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และจะถือว่าถึงกำหนดชำระภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันที่เจ้าของร่วมที่เกี่ยวข้องได้รับแจ้งเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายพิเศษที่ต้องชำระนั้น เว้นแต่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะกำหนดเป็นอย่างอื่น

ทั้งนี้ เว้นแต่มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะกำหนดเป็นอย่างอื่น ค่าใช้จ่ายพิเศษจะรวมถึง (และไม่จำกัดเพียง) สิ่งต่อไปนี้

(1) การซ่อมแซม เปลี่ยนแปลง ทดแทน หรือต่อเติมครั้งใหญ่หรือมีลักษณะเหนือจากปกติต่อทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การซ่อมแซม สร้างใหม่ ทดแทน หรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์ส่วนกลางอันเนื่องมาจากอัคคีภัยหรือวินาศภัยอื่น ๆ ในส่วนที่จำนวนเงินประกันภัยที่จ่ายไม่ครอบคลุม

(3) การเติมเงินในกันทุนซ่อมให้คืนดังเดิม

(4) การขาดแคลนประมาณเนื่องจากจัดเก็บค่าส่วนกลางได้ไม่เพียงพอ และ

(5) ค่าภาษีประกันภัย ภาษีหรือเงินอื่นที่รัฐเรียกเก็บ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ไม่ได้คาดการณ์ไว้ล่วงหน้าหรือที่นอกเหนือจากปกติที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง

(6) เพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหายต่อโครงการอาคารชุด หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลหรือทรัพย์สิน หรือ

(7) เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดทางกฎหมายใด ๆ หรือเพื่อรักษาหรือป้องกันการละเมิดใด ๆ

ข้อ 48. ค่าสาธารณูปโภค

เจ้าของร่วมทุกรายต้องชำระค่าใช้จ่าย อาทิค่าน้ำ ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้ให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี ตามอัตราที่กำหนดโดยหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภคนั้นหรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี หากเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด เจ้าของร่วมตกลงว่าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (หรือหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง) อาจระงับการให้บริการได้จนกว่าเจ้าของร่วมจะชำระค่าใช้จ่ายนั้นครบถ้วน เจ้าของร่วมตกลงสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินหายใด ๆ และจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการ



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



ระงับบริการและการติดตั้งอุปกรณ์ใหม่ (หากจำเป็น) แต่เพียงผู้เดียว ตามอัตราที่กำหนดโดยหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภคนั้นหรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี

เจ้าของร่วมทุกรายต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าตามอัตราที่หน่วยงานผู้ให้บริการไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องเรียกเก็บ ส่วนการติดตั้งมาตรวัดน้ำประปา ให้เจ้าของร่วมชำระตามอัตราที่เจ้าของโครงการเรียกเก็บ

เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้บริการ ตามอัตราค่าบริการที่ผู้จัดการบริหารอาคารโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ และ/หรือ ที่ประชุมใหญ่กำหนด ดังนี้

(1) ค่าน้ำประปา ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายชำระในช่วงระหว่างอัตราที่สิบ (20) บาท ถึงห้าสิบ (50) บาทต่อลูกบาศก์เมตร โดยอิงกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจะคำนวณเพิ่มเติมและประกาศอัตราที่เรียกเก็บจริงให้เจ้าของร่วมทุกรายทราบล่วงหน้าเป็นครั้งคราว

(2) ค่าไฟฟ้าในการชาร์จแบตเตอรี่รถยนต์ไฟฟ้า อัตราแปด (8) บาท ต่อหน่วย โดยอิงกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจะคำนวณเพิ่มเติมและประกาศอัตราที่เรียกเก็บจริงให้เจ้าของร่วมทุกรายทราบล่วงหน้าเป็นครั้งคราว

(3) ค่าบริการระบบท่อน้ำยืนให้เจ้าของร่วมแต่ละรายชำระในช่วงระหว่างอัตราหนึ่ง (1) บาท ถึงยี่สิบ (20) บาทต่อกิโลวัตต์-ชั่วโมง (kWh) โดยอิงกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดจะคำนวณเพิ่มเติมและประกาศอัตราที่เรียกเก็บจริงให้เจ้าของร่วมทุกรายทราบล่วงหน้าเป็นครั้งคราว

อัตราค่าบริการดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามต้นทุนที่แท้จริง ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่

ข้อ 49. สัญญาอื่น ๆ

เจ้าของโครงการได้เข้าทำสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด, สัญญาให้สิทธิทำการตลาด (Residence Affiliation Agreement) ตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมเป็นครั้ง ๆ ไป ("สัญญาบริหารโครงการ") กับ ผู้จัดการบริหารอาคาร หรือบริษัทในเครือ เพื่อว่าจ้างให้ผู้จัดการบริหารอาคารให้บริการบางประการ รวมถึงการบริหารจัดการ การทำความสะอาด และการบำรุงรักษาโครงการอาคารชุด ตลอดระยะเวลาที่สัญญาบริหารจัดการอาคารชุดและสัญญาให้สิทธิทำการตลาด มีผลบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดได้ (1) ตกลงว่าโอนความเป็นคู่สัญญาตามสัญญาบริหารจัดการอาคารชุดและสัญญาให้สิทธิทำการตลาด และ (2) รับเอาภาระข้อผูกพันและสิทธิทั้งปวงภายใต้สัญญาดังกล่าว ทั้งหมดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานั้น



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



ข้อ 50. การผิดนัดชำระหนี้

ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใดผิดนัดชำระเงินหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่กำหนดในหมวดนี้ เจ้าของร่วมรายนั้นต้องชำระเงินเพิ่มและดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดชำระเงินเมื่อถึงกำหนดตามข้อ 42 เจ้าของร่วมต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละสิบห้า (15) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดทบต้น

(2) การผิดต่อไปนี้

(ก) ในกรณีที่เจ้าของร่วมผิดนัดชำระเงินเมื่อถึงกำหนดตามข้อ 44 เจ้าของร่วมต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดทบต้น

(ข) ในกรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระเงินตามข้อ 44 ตั้งแต่หก (6) เดือนขึ้นไป เจ้าของร่วมต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบ (20) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระ โดยไม่คิดทบต้น (อัตราเงินเพิ่มที่สูงขึ้นนี้ใช้แทนที่อัตราในข้อ 50 (2) (ก) ข้างต้น) และ (1) เจ้าของร่วมอาจถูกระงับการให้บริการส่วนกลางหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ และ (2) ไม่มีสิทธิออดเสียงในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจนกว่าจะชำระหนี้ (รวมถึงเงินเพิ่มที่เกิดขึ้น) ครบถ้วน

นอกจากนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดยังมีหน้าที่ดำเนินการทางกฎหมายเพื่อบังคับตามสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่มีต่อเจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามหมวดนี้เป็นเวลาหกร้อยหก (6) เดือน

ข้อ 51. บุริมสิทธิ

เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากเงินหรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามข้อ 44 ภายใต้ข้อบังคับนี้และพระราชบัญญัติอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิดังนี้

(1) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระภาษีที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องชำระในส่วนของเจ้าของร่วมนั้น นิติบุคคลอาคารชุดจะมีบุริมสิทธิลำดับเท่ากับบุริมสิทธิตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของร่วมได้นำเข้ามาไว้ในห้องชุดของตน

(2) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินหรือค่าใช้จ่ายอื่นภายใต้หมวดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะมีบุริมสิทธิลำดับเท่ากับบุริมสิทธิที่เกิดขึ้นตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมนั้น



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



สำหรับบุริมสิทธิตามข้อย่อย (2) หากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดได้ยื่นเอกสารแสดงรายการหนี้สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิยึดหนี้ในสิทธิของตน

หมวดที่ 12
การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 52. การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

เจ้าของร่วมมีสิทธิใช้ห้องชุดของตน โดยมีเงื่อนไขว่าการใช้นั้นต้องไม่กระทบต่อโครงสร้าง ความปลอดภัย หรือความมั่นคงของโครงการอาคารชุด หรือเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับนี้ ระเบียบการพักอาศัย กฎหมายที่ใช้บังคับ หรือสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด ทั้งนี้ โดยไม่เป็นการจำกัดความหมายอันกว้างขวางของข้อความข้างต้น การใช้ดังกล่าวต้องอยู่ในบังคับของข้อกำหนดต่อไปนี้

(1) ห้องชุด ต้องใช้เฉพาะเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

(2) เจ้าของร่วมต้องไม่ติดตั้งหรือใช้เครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ที่จะส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล หรือระบบสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ที่เป็นระบบส่วนกลาง หรือความปลอดภัยของโครงการอาคารชุด

(3) เจ้าของร่วมต้องไม่ประกอบกิจกรรมที่ผิดกฎหมายหรืออาชญากรรมในโครงการอาคารชุด ตลอดจนกิจกรรมอื่นใดที่ก่อศีลธรรมหรือนำมาซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความเสียหายแก่เจ้าของร่วมรายอื่นหรือการใช้ห้องชุดของเจ้าของร่วมรายอื่น

(4) เจ้าของร่วมต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัสดุที่ใช้เป็นเชื้อเพลิง หรือวัสดุเหมือนที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือสิ่งของอันตรายอื่น ๆ หรือวัสดุหรือวัตถุที่มีกลิ่นซึ่งอาจสร้างความรำคาญหรือรบกวนเจ้าของร่วมรายอื่นมาเก็บไว้ในห้องชุดของตนหรือที่อื่นในโครงการอาคารชุด

(5) เจ้าของร่วมต้องไม่เจาะ วาง หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดบนระเบียงและที่ทางของอาคารชุดไม่เรียบร้อย ทั้งนี้เว้นแต่อยู่ในลักษณะของอาคาร และ/หรือก่อให้เกิดอันตรายหากร่วงหล่น รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงธง ป้าย ลูกกรง ร่ม จักรยานและฟังชั่นนิล หรือราวตากผ้า

(6) เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบเกี่ยวกับความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ห้องชุดของตน ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะมีต้นเหตุมาจากเจ้าของร่วมหรือบุคคลอื่นที่ได้ใช้หรือกำลังใช้ห้องชุดนั้นหรือไม่



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



(7) เจ้าของร่วมต้องไม่เจาะ ทุบ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือต่อเติมสิ่งใดในห้องชุดของตนที่อาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างเดิม ความมั่นคง หรือความปลอดภัย หรือการออกแบบเดิม หรือรูปลักษณ์ภายใน/ภายนอก หรือเอกลักษณ์ของโครงการอาคารชุด

(8) เจ้าของร่วมต้องไม่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือขัดขวางการใช้ห้องชุดของเจ้าของร่วมรายอื่น หรือกระทบสิทธิของเจ้าของร่วมรายอื่น

(9) เจ้าของร่วมต้องไม่ติดตั้งหรือเชื่อมต่อมาตรวัดน้ำประปา มาตรวัดไฟฟ้า ท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟ และ/หรือสายโทรศัพท์ แบบอนุกรมหรือแบบขนานจากห้องชุดเข้ากับทรัพย์ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและคณะกรรมการก่อน

(10) เจ้าของร่วมต้องไม่อนุญาตหรือจัดให้มีการปรับปรุงหรือใช้วัสดุใด ๆ ของห้องชุด ไม่ว่าภายในหรือภายนอกห้องชุดของตน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของทรัพย์ส่วนกลาง (ซึ่งรวมถึงรูปลักษณ์ภายนอกอาคารและระเบียง)

(11) เจ้าของร่วมต้องไม่ติดตั้งป้ายใด ๆ ภายนอกห้องชุดของตน รวมถึงบริเวณใดที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกโครงการอาคารชุด เว้นแต่จะได้รับการอนุมัติจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ยกเว้นการติดตั้งป้ายหรือวัสดุที่ใช้ในการโฆษณาประชาสัมพันธ์หรือที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

(12) เจ้าของร่วมต้องไม่ใช้อุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าใด ๆ ที่รบกวนเจ้าของร่วมรายอื่น

(13) ทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของร่วมต้องเก็บไว้ภายในห้องชุดหรือในพื้นที่เก็บของที่กำหนดไว้ และต้องไม่ให้บดบังพื้นที่ด้านบ้านโดยรอบหรือจากทรัพย์ส่วนกลาง

(14) ห้ามมิให้ทิ้งขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล ของเสีย หรือวัสดุเหลือใช้อื่นใดไว้ภายนอกห้องชุด และห้ามมิให้ปล่อยออกจากสิ่งเหล่านั้นในขณะที่จะทำให้โครงการอาคารชุดหรือส่วนใดของโครงการอาคารชุดไม่ถูกสุขลักษณะ น่ารังเกียจ เสื่อมโทรม หรือเป็นที่เพ็ดร้อนรำคาญแก่เจ้าของร่วม หรือทรัพย์สินอื่นใดในบริเวณใกล้เคียง หรือผู้อยู่อาศัย ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล หรือของเสียทั้งหมดต้องอยู่ในภาชนะปิดรัดกุมและวางไว้ให้เก็บรวบรวมในพื้นที่ที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเพื่อการนั้น

(15) เจ้าของร่วมรายใดที่ประสงค์จะจัดพิธีหรืองานเลี้ยงใด ๆ ที่ส่วนใดของโครงการอาคารชุดภายนอกห้องชุดของตนต้องแจ้งความประสงค์ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อยสาม (3) วันก่อนวันที่จะจัดพิธีหรืองานเลี้ยงนั้น โดยระบุรายละเอียดตามที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดร้องขอและขออนุมัติให้จัดพิธีหรืองานเลี้ยงดังกล่าว

[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕
(นายโครวัตน์ ภาพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕
(นายโครวัตน์ ภาพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(16) ห้ามแสดงป้าย "ขาย" หรือ "ให้เช่า" ที่ด้านนอกหรือหน้าต่างห้องชุด

(17) เจ้าของร่วมต้องอนุญาตให้ลูกจ้างหรือผู้รับจ้างของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเข้าตรวจสอบ บำรุงรักษา หรือซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่ตั้งอยู่ภายในหรือติดกับห้องชุด รวมถึงอุปกรณ์ตรวจจับควัน หัวกระจายน้ำดับเพลิง และสิ่งอื่น ๆ เพื่อความปลอดภัยส่วนรวมของโครงการอาคารชุด และ

(18) ห้ามมิทรัพย์สินส่วนตัวตั้งอยู่ในตำแหน่งใดในลักษณะที่กีดขวางหรือขัดขวางไม่ให้ผู้คนเข้าไปใน ส่วนใดของโครงการอาคารชุดที่ทุกคนมีสิทธิผ่านร่วมกันหรือเป็นทางสาธารณะ

ข้อ 53. สัตว์เลี้ยง

เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามกฎต่อไปนี้ (นอกเหนือจากระเบียบการพักอาศัย) ในเรื่องเกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ที่ห้องชุด

(1) ห้ามมิเลี้ยงงูเหมพนันธุ์ หรือสัตว์เลื้อยที่มีผิดปกติและ/หรือเป็นอันตราย ตามที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ไว้ที่ส่วนใดของโครงการอาคารชุด สัตว์เลื้อยที่ผิดปกติและ/หรือเป็นอันตรายยกตัวอย่างเช่นแต่ไม่จำกัดเพียงสัตว์ที่โดยทั่วไปไม่ใช่สัตว์เลี้ยง อาทิ สัตว์ปีกจำพวกนกเป็ดไก่ ปลาสัตว์น้ำ สัตว์เลื้อยคลาน สัตว์ตระกูลลิง สัตว์ตระกูลแมวที่มีขนาดเกินกว่าแมว สัตว์ตระกูลสุนัขที่มีขนาดเกินกว่าสุนัข สัตว์ที่มนุษย์นำมาเลี้ยงเป็นอาหาร สัตว์ที่มนุษย์นำมาเลี้ยงเป็นสัตว์เลี้ยงในบ้านโดยปกติทั่วไป หรือไม่ได้เลี้ยงกันในพื้นที่จังหวัดโดยเฉพาะหรือพิพิธภัณฑ์สัตว์น้ำ และสัตว์อื่นใดที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่ามีผิดปกติและ/หรือเป็นอันตราย สัตว์เลี้ยงในบ้านตามปกติที่ได้รับอนุญาตต้องอุ้ม หิ้ว หรือมีสายจูงเมื่ออยู่ภายนอกห้องชุด ห้ามนำบุคคลจากภายนอกโครงการอาคารชุดเข้ามาภายในห้องชุด และเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องไม่ควรให้อาหารสุนัขจรจัดแก่สัตว์เหล่านั้น ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจออกข้อบังคับและข้อห้ามที่เหมาะสมเพิ่มเติมได้ในกรณีที่เห็นว่าจำเป็นต้องควบคุมสถานการณ์เกี่ยวกับสัตว์เลี้ยงให้มากขึ้น หรือมีโรคติดต่อที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของเจ้าของร่วมซึ่งอาจติดได้จากการสัมผัสสัตว์ รวมถึงนก

(2) ห้ามปล่อยสัตว์เลี้ยงไว้ภายนอกห้องชุดหรือที่ระเบียงหรือลานระเบียงส่วนตัว เว้นแต่จะมีคนอยู่ด้วย

(3) เจ้าของร่วมต้องเก็บและกำจัดมูลของสัตว์เลี้ยงของตนโดยทันที และทำความสะอาดสิ่งปฏิกูลอื่น ๆ ที่เกิดจากสัตว์เลี้ยงที่โครงการอาคารชุด

(4) เจ้าของร่วมต้องจดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และปกป้องจากความสูญเสียหรือความรับผิดใน่ว่าประมาทหรือลักษณะใดที่เกิดจากการมีสัตว์อยู่ในห้องชุด

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(5) หากสุนัขหรือสัตว์อื่นใดสร้างความรังเกียจแก่บรรดาเจ้าของร่วมโดยการเห่าหรือโดยประการอื่น เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของสัตว์นั้นต้องดำเนินการแก้ปัญหา หรือหากปัญหาไม่ได้รับการแก้ไข เจ้าของสัตว์เลี้ยงต้องนำสัตว์นั้นออกไปจากสถานที่อย่างเป็นการถาวรเมื่อได้รับหนังสือแจ้งจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 54. การขายและให้เช่าห้องชุด

เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้เมื่อทำการขายหรือให้เช่าห้องชุดของตน

(1) เจ้าของร่วมสามารถปล่อยเช่าห้องชุดของตนได้ โดยมีเงื่อนไขว่าการเช่าต้องมีระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี และในแต่ละครั้งเจ้าของร่วมต้องแจ้งให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเกี่ยวกับการเช่านั้นก่อน

(2) ผู้เช่าทุกรายต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบการพักอาศัย และสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด และอาจถูกห้ามเข้าโครงการอาคารชุดชั่วคราวหากทำการผิดปิดร้ายแรง

(3) เจ้าของร่วมแต่ละรายตกลงที่จะชดใช้และปกป้องนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทในเครือ ผู้ถือสิทธิและผู้รับโอนสิทธิ และเจ้าหน้าที่ กรรมการ หุ้นส่วน สมาชิก ผู้ถือหุ้น ตัวแทน และลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จากความสูญเสีย ข้อเรียกร้อง การบาดเจ็บ ความเสียหาย ความรับผิด และค่าใช้จ่ายใด ๆ และทั้งหมด (รวมถึงค่าทนายความและค่าใช้จ่ายของทนายความ) ที่เกิดขึ้นโดยเป็นผลมาจากหรือเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางใดกับการให้เช่าห้องชุดของเจ้าของร่วม

(4) เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดของตนให้แก่บุคคลภายนอกต้อง ขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับเงินและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เจ้าของร่วมต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามหมวดที่ 11 สำหรับห้องชุดนั้น (อย่างน้อยสิบห้า (15) วันก่อนวันกำหนดโอน) และเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ขอหนังสือดังกล่าวต้อง

(ก) ระบุชื่อผู้ที่จะรับโอน เพื่อให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบว่าบุคคลดังกล่าวเป็นบุคคลที่ถูกกำหนดโดยเฉพาะหรือบุคคลเดียวกันหรือไม่ และ

(ข) ให้ผู้ที่จะรับโอนลงนามรับและลงลายมือชื่อกำกับและเงื่อนไขของข้อบังคับนี้ และ

ข้อ 55. การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

เจ้าของร่วมมีสิทธิใช้ทรัพย์ส่วนกลาง โดยการใช้ดังกล่าวต้องไม่เป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับนี้ สัญญาบริหารจัดการอาคารชุด กฎหมายที่ใช้บังคับ ระเบียบการพักอาศัย เงื่อนไขและข้อจำกัดอื่นใดตามที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดประกาศและเงื่อนไขต่อไปนี้

[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕
(นายโครวัตน์ ภาพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(1) เจ้าของร่วมและบุคคลที่เกี่ยวข้องต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางต่าง ๆ ดังเช่นวิญญูชนจะพึงปฏิบัติต่อทรัพย์สินของตนเองอยู่เสมอ และจะไม่สร้างความสกปรกเลอะเทอะ ความวุ่นวาย ก็ดขวางการสัญจร หรือขัดขวางการใช้สิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของร่วมรายอื่น

(2) นิติบุคคลอาคารชุดและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไม่ต้องรับผิดชอบการบาดเจ็บที่เกิดขึ้น หรือความสูญเสียหรือความเสียหายใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนตัวที่ทิ้งไว้ไม่ว่าในส่วนใดของทรัพย์ส่วนกลาง

(3) เจ้าของร่วมต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางเฉพาะในลักษณะที่ (1) เป็นไปตามกฎหมายที่ใช้บังคับ ข้อบังคับนี้ ระเบียบการพักอาศัย และสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด (2) เป็นไปตามมาตรฐานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (3) ไม่ส่งผลเสียต่อภาพลักษณ์หรือชื่อเสียงของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และ (4) ไม่รบกวนการบริหารจัดการและการดำเนินงานของโครงการอาคารชุดโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ห้ามกีดขวางส่วนใด ๆ ของทรัพย์ส่วนกลาง หรือใช้เพื่อชุดประสงค์ใดนอกเหนือจากที่เจตนาให้ใช้

(5) เจ้าของร่วมต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางโดยสงบ และไม่ก่อให้เกิดความไม่เรียบร้อยหรือไม่สะอาด หรือสร้างปัญหา ความรำคาญ การกีดขวาง หรือรบกวนการทำงานหรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของร่วมรายอื่นเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดอื่น ๆ

(6) ห้ามบุคคลใดนอกเหนือจากเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของเจ้าของร่วม หรือบุคลากรของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุดที่จำเป็นต้องให้บริการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางหรือบริการของนิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เว้นแต่จะได้รับการอนุมัติจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(7) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิห้ามบุคคลใดที่แต่งกายหรือมีพฤติกรรมไม่เหมาะสมหรือจัดต่อข้อบังคับระเบียบการพักอาศัย สัญญาบริหารจัดการอาคารชุด หรือกฎหมายที่ใช้บังคับเข้ามาในโครงการอาคารชุด ในกรณีนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดยังมีสิทธิขอให้บุคคลดังกล่าวออกไปจากสถานที่ได้โดยไม่ต้องให้เหตุผล

(8) ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทำการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์ส่วนกลาง ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(9) ห้ามเจ้าของร่วมแอบต่อเปลี่ยนแปลง ก็ดขวาง หรือดัดแปลงอุปกรณ์จัดการน้ำเสีย อุปกรณ์ระบายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ความปลอดภัยจากอัคคีภัย หรืออุปกรณ์อื่นใดในทรัพย์ส่วนกลาง

(10) การติดตั้งหรือเชื่อมต่อมาตรวัดน้ำ มาตรวัดไฟฟ้า ท่อระบายน้ำเสีย ท่อน้ำดื่ม สปริงเกอร์ สายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ หรืออุปกรณ์อื่นจากทรัพย์ส่วนบุคคลหรือจากห้องชุดแต่ละห้องเข้ากับทรัพย์ส่วนกลาง อยู่ภายใต้ดุลยพินิจแต่เพียงผู้เดียวของ[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕
(นายโครวัตน์ ภาพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

เชื่อมต่อหรือเชื่อมโยงตามอำเภอใจ (เจ้าของร่วมต้องไม่เชื่อมต่อ เชื่อมโยง ต่อ หรือจัดท่อน้ำประปา ท่อน้ำเย็น สปริงเกอร์ สายไฟฟ้าชนิดติดผนังและส่วนประกอบอื่น ๆ ภายในโครงสร้างของอาคารในโครงการอาคารชุด ยกเว้นภายในห้องชุดของเจ้าของร่วมเอง (แต่ต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้งและต้องเป็นไปตามข้อบังคับนี้ ระเบียบการพักอาศัย สัญญาบริหารจัดการอาคารชุด และเงื่อนไขของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ออกเป็นคราว ๆ ไป)

(11) เจ้าของร่วมแต่ละรายต้องชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดสำหรับความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมนั้น ยกเว้นความเสียหายที่เกิดจากการสึกหรอตามปกติ

(12) เจ้าของร่วมต้องไม่ทิ้งขยะเปื่อยเน่า หรือทำให้มีเศษซาก วัสดุ หรือสิ่งของอื่นใดทิ้งไว้ในทรัพย์ส่วนกลาง

(13) การจัดวางของอาทิ เฟอร์นิเจอร์ กระถางต้นไม้ หรือสิ่งของอื่นใดในทางเดินส่วนกลาง ต้องไม่กีดขวางทางสัญจรไปมาของบุคคลอื่น

(14) เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและการขอตรวจทั้งหมดที่ประกาศในทรัพย์ส่วนกลาง (ถ้ามี) เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกสบายของเจ้าของร่วมและบุคคลที่เกี่ยวข้อง

(15) ห้ามเจ้าของร่วมติดป้าย (รวมถึงป้าย "ขาย" หรือ "ให้เช่า") โฆษณา หรือประกาศไม่ว่าประเภทใดในทรัพย์ส่วนกลาง ยกเว้นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

(16) เจ้าของร่วมต้องไม่ทำลาย ทาสี ลอกสะปู หรือขีดเขียนสิ่งอื่นที่คล้ายกัน หรือทำความเสียหายหรือทำให้เกิดร่องรอยโดยวิธีการอื่นกับโครงสร้างที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์ส่วนกลาง

(17) เจ้าของร่วมต้องไม่ทำความเสียหาย ตัด ล้ม ขุดล้อม หรือทำลายต้นไม้ พุ่มไม้ หรือไม้ประดับใด ๆ ภายในโครงการอาคารชุด ยกเว้นทั้งหมดจากต้นไม้หรือพุ่มไม้ที่ปลูกบนทรัพย์ส่วนกลาง (ถ้ามี) เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด

(18) ห้ามเจ้าของร่วมวางป้าย โฆษณา หรือประกาศไม่ว่าประเภทใดในทรัพย์ส่วนกลาง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และยกเว้นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

(19) ไม่อนุญาตให้บุคคลที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงใช้บริการ อุปกรณ์ หรือสิ่งอำนวยความสะดวกภายในทรัพย์ส่วนกลาง

(20) เพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลางเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้จัดการบริหารอาคารโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ หรือที่ประชุมใหญ่ กำหนดให้ทางเข้า-ออกด้านหลังโครงการ ใช้สำหรับยานพาหนะเป็นทางรถเข้าทางเดียว





ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

หากการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวโดยเจ้าของร่วมได้ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่น เจ้าของร่วมต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาภายในระยะเวลาที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และหรือชดใช้ให้แก่ผู้เสียหายดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ มีสิทธิดำเนินการซ่อมแซมเพื่อแก้ไขและเยียวยา และหรือจ่ายค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายนั้น และเจ้าของร่วมต้องใช้คืนหรือชำระค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเต็มจำนวน

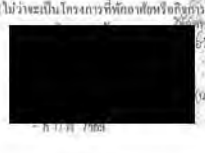
หมวดที่ 13
การรับทราบและตกลงของเจ้าของร่วม

ข้อ 58. การรับทราบและตกลงของเจ้าของร่วม

โดยการเป็นเจ้าของห้องชุด เจ้าของร่วมแต่ละรายและบุคคลที่เกี่ยวข้องรับทราบและตกลงดังต่อไปนี้

(1) ส่วนของโครงการอาคารชุดที่ประกอบด้วยห้องชุดพร้อมทรัพย์ส่วนกลาง ได้รับอนุญาตให้ใช้ชื่อว่า "นิมิต หลังสวน บริหาร โดย ชื่อผู้จัดการบริหารอาคาร" ("Nimit Langsuan, managed by Property Management Name") หรือชื่ออื่นใดตามที่ได้ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างเจ้าของโครงการและผู้จัดการบริหารอาคาร ("ชื่อที่ได้รับการอนุมัติ") ตามสัญญาบริหารจัดการอาคารชุดและตามสัญญาให้สิทธิทำการตลาด (รวมกันเรียกว่า "สัญญาบริหารโครงการ") อย่างไรก็ดี สัญญาบริหารโครงการอาจถอดเลิกได้ตามข้อกำหนดในสัญญาบริหารโครงการ ในกรณีที่สัญญาบริหารโครงการถูกถอดเลิก การใช้ "เครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคาร" ซึ่งหมายถึงเครื่องหมายการค้าและเครื่องหมายบริการต่าง ๆ จะต้องยุติลงโดยทันที และเครื่องบ่งชี้ความสัมพันธ์ทั้งหมดของโครงการอาคารชุด รวมถึงป้ายหรือวัสดุอื่น ๆ ทั้งหมดที่มีเครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคาร จะต้องถูกรื้อถอนออกไปจากโครงการอาคารชุด และบริการทั้งหมดที่ผู้จัดการบริหารอาคาร หรือบริษัทในเครือ หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตช่วงมอบหมาย จะสิ้นสุดลงทันที ทั้งนี้เจ้าของร่วมแต่ละรายขอสละสิทธิเรียกเครื่องหมุดประเภทใดโดยไม่อาจเพิกถอนได้และโดยไม่มีเงื่อนไข เกี่ยวกับค่าเสียหายใด ๆ รวมถึงค่าเสียหายจากเหตุที่เกิดขึ้น ค่าเสียหายที่เกี่ยวเนื่อง ค่าเสียหายพิเศษ หรือค่าเสียหายเชิงลงโทษ ซึ่งเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวกับหรือเกี่ยวข้องไม่ว่าในทางใดกับการยุติการใช้เครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคารที่หรือโดยเกี่ยวข้องกับโครงการอาคารชุดเมื่อมีการสิ้นสุดของสัญญาบริหารโครงการ

(2) การใช้เครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคาร ถูกจำกัดไว้เฉพาะการใช้ชื่อที่ได้รับการอนุมัติโดยเจ้าของโครงการเพื่อบ่งชี้ถึงที่อยู่ของโครงการอาคารชุดตามวัตถุประสงค์ของสัญญาบริหารโครงการเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคารในลักษณะอื่น การใช้เครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคารทั้งหมด รวมถึงชื่อที่ได้รับการอนุมัติ อาจถูกรื้อถอนได้ทันทีเมื่อสัญญาบริหารจัดการอาคารชุดสิ้นอายุหรือถูกถอนเลิก นอกจากนี้ เจ้าของร่วมแต่ละรายรับทราบว่าเจ้าของร่วมไม่มีสิทธิในเครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคาร และรับทราบว่าผู้จัดการบริหารอาคารสงวนสิทธิ (ไม่ว่าด้วยตัวเองหรือผ่านบริษัทในเครือ) ที่จะอนุญาตและ/หรือดำเนินโครงการอื่นใด (ไม่ว่าจะเป็นโครงการที่พักอาศัยหรือกิจการประเภทอื่น) โดยใช้





ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ข้อ 56. ยานพาหนะและการจอดยานพาหนะ

(1) ไม่อนุญาตให้จอดยานพาหนะในโครงการอาคารชุด เว้นแต่ในพื้นที่จอดรถที่จัดไว้ตามที่กำหนดโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือในข้อบังคับนี้

(2) ห้ามแก้บกหรือซ่อมยานพาหนะที่ใช้การไม่ได้ในบริเวณส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงการอาคารชุด

(3) ห้ามนำเรือ รถลากเรือ รถบ้าน รถพ่วงบ้าน บ้านเคลื่อนที่ หรือรถโกคาร์ทมาเก็บ จอด หรือเก็บไว้ภายในโครงการอาคารชุด

(4) ห้ามทำการล้าง ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษายานยนต์ รถบรรทุก รถพ่วง หรือยานพาหนะอื่นใดภายในโครงการอาคารชุด

(5) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิอนุญาตให้มีการลากยานพาหนะใด ๆ ที่ฝ่าฝืนข้อบังคับนี้หรือระเบียบการพักอาศัยออกไปได้ โดยเจ้าของร่วมที่เกี่ยวข้องต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

(6) ไม่อนุญาตให้นำยานพาหนะที่ใช้ในเชิงพาณิชย์ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรถบรรทุก รถตู้สองแถว รถโค้ช รถบัส รถกระบะ และรถผู้ส่งของ) เข้ามาในโครงการอาคารชุดโดยไม่ได้รับการอนุมัติล่วงหน้าจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(7) พื้นที่จอดรถต้องใช้เพื่อการจอดรถเท่านั้น และห้ามใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นรวมถึงการเก็บทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของร่วม

(8) เจ้าของร่วมแต่ละรายจะได้รับการจัดสรรพื้นที่จอดรถหนึ่งคันหรือหลายคันให้ใช้แต่เพียงผู้เดียวสำหรับห้องชุดของตน ซึ่งจะเป็นไปตามการจัดสรรพื้นที่จอดรถในโครงการอาคารชุด โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสามารถจัดสรรพื้นที่จอดรถใหม่ได้ภายในบรรดาเจ้าของร่วม เจ้าของร่วมทุกรายและบุคคลที่ครองครองใช้ประโยชน์ หรือมอบอำนาจให้ครองห้องชุดแต่ละห้องต้องปฏิบัติตามการกำหนดพื้นที่จอดรถดังกล่าว

ข้อ 57. การปฏิบัติหน้าที่ตามรับผิดชอบของเจ้าของร่วม

ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบการพักอาศัย สัญญาบริหารจัดการอาคารชุด กระราชบัญญัติอาคารชุด และประกาศและคำสั่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหายหรือแทนผู้เสียหายเพื่อรักษาผลประโยชน์ของเจ้าของร่วมตามที่เห็นสมควร



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

เครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคาร หรือเครื่องหมายหรือเครื่องหมายการค้าอื่นใด ณ สถานที่ใกล้เคียง รวมถึงสถานที่ใกล้เคียงกับโครงการอาคารชุด และเจ้าของร่วมจะไม่ได้มาซึ่งสิทธิ การอนุญาต หรือความสามารถในการใช้เครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคารใด ๆ อันเนื่องมาจากสัญญาซื้อขายห้องชุดหรือการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด

(3) ห้องชุดได้รับการพัฒนาและขายหรือให้เช่าโดยเจ้าของโครงการ ไม่ใช่ผู้จัดการบริหารอาคาร และผู้จัดการบริหารอาคารไม่มีส่วนเกี่ยวข้องใด ๆ ในการพัฒนาหรือทำการตลาดห้องชุดนอกเหนือจากเพียง (1) การอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายผู้จัดการบริหารอาคาร (2) การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในการปฏิบัติตามภาระข้อผูกพันของตนภายใต้สัญญาซื้อขายห้องชุดหรือสัญญาเช่า นอกจากนั้น ผู้จัดการบริหารอาคารไม่ได้ยืนยันความถูกต้องของสื่อพรรณการตลาดหรือการขายใด ๆ ที่เจ้าของโครงการเป็นผู้จัดทำให้

(4) เจ้าของร่วมแต่ละรายรับทราบและตกลงว่า (1) หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามที่ระบุในข้อบังคับนี้ มีไว้เพื่อให้บรรลุหน้าที่ความรับผิดชอบในการบริหารจัดการของเจ้าของโครงการและเป็นการดำเนินการแทนเจ้าของโครงการตามสัญญาบริหารจัดการอาคารชุดเท่านั้น และ (2) เจ้าของร่วมแต่ละรายไม่มีการเข้าสัมพันธ์ทางสัญญาใด ๆ ดังนั้น เจ้าของร่วมแต่ละรายจึงไม่มีสิทธิใด ๆ ที่จะเรียกร้องผู้จัดการบริหารอาคาร

หมวดที่ 14
บทลงโทษ

ข้อ 59. การไม่ปฏิบัติตามการเตือน และการระงับการใช้

หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องของเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อของข้อบังคับนี้หรือระเบียบการพักอาศัย หรือไม่ปฏิบัติตามกฎอื่นใดที่ออกตามข้อบังคับนี้หรือระเบียบการพักอาศัย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาจเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร หากบุคคลที่ได้รับการเตือนยังไม่ปฏิบัติตามคำเตือน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ มีอำนาจดำเนินการต่อไปนี้ และมีอำนาจกำหนดมาตรการที่เหมาะสมต่อเจ้าของร่วมและบุคคลที่เกี่ยวข้องดังกล่าวจนกว่าจะปฏิบัติตามคำเตือน

(1) ห้ามเจ้าของร่วมหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องนั้นเข้าไปภายในหรือใช้ส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดของทรัพย์ส่วนกลาง

(2) หยุดหรือระงับการให้บริการสาธารณูปโภคและ/หรือบริการอื่นแก่ห้องชุดนั้น



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

(3) ซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนที่เหลือของโครงการอาคารชุด หรือทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องให้คืนสู่สภาพเดิมโดยให้ผู้กระทำผิดเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

(4) ฟ้องคดีเมื่อผิดนัดตามข้อ 50 และใช้มาตรการทางการเงินอื่น ๆ ตามที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและกฎหมายที่ใช้บังคับกำหนด

(5) เข้าไปภายในห้องชุดที่มีการฝ่าฝืนหรือกระทำผิดเกิดขึ้น และลดหอน ทำลาย หรือรื้อถอนโครงสร้าง สิ่งของหรือสถาพที่กางขัดขวางการเข้าไปในห้องชุดนั้น หรือที่อยู่ในห้องชุดโดยขัดต่อเจตนาและความมุ่งหมายของข้อกำหนดของข้อบังคับ ได้ในทันทีและโดยให้เจ้าของร่วมที่กระทำผิดเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และไม่ถือว่านิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีความผิดแต่ประการใด รวมถึงการบุกรุกหรือละเมิด

(6) รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของร่วมที่กระทำผิดออกจากห้องชุด และ/หรือยึดและขายทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าของร่วมที่กระทำผิดเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ส่วนที่เหลือที่เจ้าของร่วมผิดค้างแก่นิติบุคคลอาคารชุด และ/หรืออื่น ๆ

(7) วิธีบและดำเนินคดีตามกฎหมาย

(8) เรียกร้องให้เจ้าของร่วมที่กระทำผิดรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเต็มจำนวน รวมถึงค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย

(9) ใช้มาตรการอื่นใดที่เหมาะสมกับเจ้าของร่วมที่กระทำผิดซึ่งกฎหมายที่ใช้บังคับอนุญาต เพื่อบังคับให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ

ในกรณีที่ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับหรือระเบียบการพักอาศัย เจ้าของร่วมแต่ละรายตกลงสละสิทธิที่จะเรียกร้องและ/หรือสิทธิในการดำเนินการทางกฎหมายกับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ และนิติบุคคลอาคารชุดตลอดจนผู้แทน กรรมการ ลูกจ้าง ผู้จัดการ และตัวแทนของบุคคลเหล่านั้น ไม่ว่าจะเป็นคดีแพ่งหรืออาญาเกี่ยวกับการดำเนินการที่ระบุในข้อนี้

หมวดที่ 15
ประกันภัย

ข้อ 60. ความเสียหายต่อโครงการอาคารชุด

ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อโครงการอาคารชุด ให้นำบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องของพระราชบัญญัติอาคารชุดมาใช้บังคับ



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



ข้อ 61. การจัดทำประกันภัย

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยกระทำการแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วมทุกราย จัดทำและดำรงไว้โดยรวมซึ่งประกันภัยต่อไปนี้

(1) ประกันความเสี่ยงภัยทุกรนิดสำหรับโครงการอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง

(2) ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก ซึ่งครอบคลุมความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่เกิดจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดก็ตามที่ครอบครองส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงการอาคารชุด รวมถึงพนักงานลูกจ้าง ผู้รับจ้าง หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าวที่ได้กระทำการเกี่ยวข้องกับทรัพย์ส่วนกลางหรือโครงการอาคารชุด

(3) ประกันภัยอื่นใดที่จำเป็น โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการและเป็นไปตามข้อบังคับการอาคารชุด

ข้อ 62. สิทธิและหน้าที่ของเจ้าของร่วมในการทำประกันภัยทรัพย์ส่วนบุคคล

ให้เจ้าของทรัพย์ส่วนบุคคลใด ๆ หรือเจ้าของร่วมจัดทำประกันภัยเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์ส่วนบุคคลหรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ที่นำเข้ามาไว้ในห้องชุดเพิ่มเติม ในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมอาจทำประกันภัยความรับผิดของตนกรณีความเสียหายต่อบุคคลภายนอกหรือทรัพย์สินที่เกิดขึ้นภายในห้องชุด แต่อย่างไรก็ดี เจ้าของร่วมต้องดำเนินการให้กรมธรรม์ประกันภัยที่ตนจัดทำนั้นมีข้อยกเว้นการรับช่วงสิทธิเรียกร้องต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดและนิติบุคคลอาคารชุด (และกรรมการ เจ้าหน้าที่ ผู้ถือหุ้น ตัวแทน และลูกจ้าง) ประกันภัยดังกล่าวต้องไม่กระทบหรือลดทอนความรับผิดของผู้รับประกันภัยภายใต้สัญญาที่จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำประกันไว้หากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับเงินชดเชยความเสียหายเป็นจำนวนน้อยกว่าที่ควรได้รับภายใต้สัญญาประกันภัยที่ทำไว้อันเนื่องมาจากการที่เจ้าของร่วมได้ทำประกันภัยเป็นการส่วนตัว เจ้าของร่วมรายนั้นต้องมอบเงินชดเชยความเสียหายที่ได้รับจากประกันภัยที่ตนทำไว้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ขาดไป ทั้งนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ จะจัดสรรเงินชดเชยความเสียหายดังกล่าวตามวัตถุประสงค์

ข้อ 63. การยกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

หากสามารถทำได้ กรมธรรม์ประกันภัยทุกฉบับที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำต้องมีข้อความที่มีความหมายว่ากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวจะไม่ถูกยกเลิกหมดวาระสิ้นสุดลงหรือมีการต่ออายุ เว้นแต่ได้มีการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าอย่างน้อยหกสิบ (60) วันก่อนวันที่จะมีการยกเลิกหรือมีการต่ออายุ หรือมีระยะเวลาบอกกล่าวล่วงหน้าอื่น ๆ ตามที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อประโยชน์ของอาคารชุดหรือให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



ข้อ 64. ค่าเบี้ยประกัน

ค่าเบี้ยประกันใด ๆ สำหรับประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำไว้และประกันภัยอื่น ๆ ที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็น ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบร่วมกันตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ณ ปัจจุบัน ตามระยะเวลาที่ระบุในข้อ 10 และตามภาคผนวก ข ที่แนบท้ายนี้

ข้อ 65. เงินชดเชย

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการและต้องเป็นไปตามสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด ต้องนำเงินชดเชยใด ๆ ที่ได้รับไปใช้โดยเกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือทดแทนทรัพย์สินที่เสียหาย หรือใช้จ่ายตามเงื่อนไขที่ระบุในข้อบังคับนี้

ข้อ 66. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำการแทนผู้เอาประกันตามกรมธรรม์ประกันภัย

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำการแทนผู้เอาประกันตามที่กำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจรับเงินชดเชยทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากกรมธรรม์ประกันภัยที่ระบุในข้อ61 แทนนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย และมีอำนาจเจรจาเรื่องเงินชดเชยตามที่ระบุในข้อบังคับนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการและต้องเป็นไปตามสัญญาบริหารจัดการอาคารชุด ต้องนำเงินชดเชยนั้นไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทรัพย์สินที่ทำประกันไว้

ข้อ 67. อำนาจและหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เว้นแต่จะมีระบุไว้เป็นประการอื่นในหมวดนี้ ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดกระทำการแทนผู้เอาประกันตามที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำ และมีอำนาจทำข้อตกลงหรือยอมรับข้อเสนอเกี่ยวกับเงินชดเชย การสละสิทธิตามสัญญา การยกเลิกหรือแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดของประกันภัย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อบังคับของสัญญาประกันภัยและกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 68. การพิจารณาทบทวนประกันภัยเป็นรายปี

ให้คณะกรรมการพิจารณาทบทวนประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำอย่างน้อยหนึ่งครั้งในทุกระยะสิบสอง (12) เดือน



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



หมวดที่ 16
การเลิกโครงการอาคารชุด

ข้อ 69. เหตุในการยกเลิก

หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการอาคารชุดอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 17
บทเฉพาะกาล

ข้อ 70. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก

โดยข้อบังคับนี้ เจ้าของโครงการขอแต่งตั้ง นายปัญญาวรณ์ ยุชนนิตย์ ให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งไม่เกินสอง (2) ปี ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรกจะมีอำนาจและหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุดตามที่ระบุในข้อบังคับนี้

ข้อ 71. การให้สัตยาบันสำหรับการกระทำของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก

เจ้าของร่วมรับทราบและให้สัตยาบันสำหรับการแต่งตั้งและการดำเนินงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรกเพื่อบริหารและจัดการอาคารชุดก่อนที่จะมีการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกและการแต่งตั้งคณะกรรมการ และให้สัตยาบันสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรกได้ทำหรือจ่ายไปเพื่อการบริหารหรือที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาอาคารชุดและ/หรือทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 72. การให้สัตยาบันสำหรับค่าใช้จ่ายของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก

ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายแรก จะเสนอรายละเอียดของค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการบริหารจัดการต่อที่ประชุมใหญ่ครั้งแรกเพื่อให้สัตยาบัน



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน



ข้อ 73. ค่าขอใช้บริการระบบ EV Charger

ในกรณีเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะขอใช้ระบบ EV Charger (หรือชาร์จไฟฟ้ารถยนต์) บริเวณช่องจอดรถยนต์ส่วนกลางตามที่ได้สิทธิ์จอดรถยนต์ในข้อบังคับนี้ ให้เจ้าของร่วมชำระเงินค่าขอใช้บริการระบบ EV Charger จำนวนเงิน 350,000 บาทต่อ 1 ช่องจอดรถยนต์ ให้กับเจ้าของโครงการจนกว่าครบจำนวน 150 ห้องชุด หรือครบจำนวน 150 ช่องจอดแล้วแต่จำนวนใดครบก่อนกัน และหากเจ้าของร่วมมีความประสงค์ขอใช้บริการระบบ EV Charger หลังครบกำหนดดังกล่าวในวรรคหนึ่ง (1) ปีนับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้ชำระเป็นจำนวนเงินค่าขอใช้บริการระบบ EV Charger พร้อมค่าใช้จ่ายเพิ่มตามสภาพเศรษฐกิจในระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ตามรายการดังนี้

(1) ขอใช้บริการตั้งแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ภายในปีที่ 1 จะต้องชำระค่าขอใช้บริการ (ไม่เสียค่าเริ่มเพิ่ม)

(2) ขอใช้บริการหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ช่วงระหว่างปีที่ 2 ถึงปีที่ 3 จะต้องชำระค่าขอใช้บริการรวมค่าเงินเพิ่มร้อยละห้า (5)

(3) ขอใช้บริการหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ช่วงระหว่างปีที่ 4 ถึงปีที่ 5 จะต้องชำระค่าขอใช้บริการรวมค่าเงินเพิ่มร้อยละสิบ (10)

(4) ขอใช้บริการหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากปีที่ 6 เป็นต้นไป จะต้องชำระค่าขอใช้บริการรวมค่าเงินเพิ่มร้อยละสิบห้า (15)

*เนื่องจากค่าขอใช้บริการระบบ EV Charger เกิดขึ้นภายหลังจากเหนือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด การเรียกเก็บดังกล่าวนี้ เฉพาะห้องชุดที่ไม่ได้รวมค่าใช้บริการระบบ EV Charger ไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดเท่านั้น

ข้อ 74. ภาคผนวก

ภาคผนวกทั้งหมดของข้อบังคับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งที่ไม่อาจแยกออกได้ของข้อบังคับของ "นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน"

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ภาคผนวก ก

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง
โครงการ นิมิต หลังสวน

ทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการ อาคารชุด นิมิต หลังสวน ตั้งอยู่โฉนดที่ดินเลขที่ 919 หน้าสำรวจ 423 เลขที่ดิน 91 ระวาง 5136 III 6618-11.10 แขวงสุขพิมาย เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 2 ไร่ 2 งาน 40.2 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
   - เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
3. อาคารชุด นิมิต หลังสวน ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 54 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 114 ชั้น 1 ซอยหลังสวน แขวงสุขพิมาย เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
5. ที่จอดรถจำนวน 299 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้น 8
6. ส่วนของอาคาร ระบบ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

บริเวณชั้นใต้ดิน 2
- ทางวิ่งรถ พร้อมช่องจอดรถ
- ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- ห้องเก็บของ
- ห้องพักขยะ
- ห้องเครื่อง
- ถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- บันได

บริเวณชั้นใต้ดิน 1
- ทางวิ่งรถ พร้อมช่องจอดรถ
- ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- ห้องเก็บของ
- ห้องพักขยะ
- บันได

บริเวณชั้น 1 ประกอบด้วย
- ทางเดินภายในโครงการ ทางเดินรถ พร้อม[redacted]
- ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- พื้นที่จัดสวน

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- พื้นที่พักคอย ห้องพักคอย
- ห้องนิติบุคคล
- ห้องสำนวยการดับเพลิง
- ห้องจดหมาย
- ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย)
- ห้องน้ำส่วนกลาง (หญิง)
- ห้องเครื่อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำรองไฟ
- ห้องเก็บของ
- ห้องจัดเก็บขยะ
- บันได

บริเวณชั้น 2 ประกอบด้วย
- ทางวิ่งรถ พร้อมช่องจอดรถ
- พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- ห้องน้ำ
- บันได

บริเวณชั้น 3 ถึง 7 ประกอบด้วย
- ทางวิ่งรถ พร้อมช่องจอดรถ
- ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- ห้องเก็บของ
- บันได

บริเวณชั้น 8 ประกอบด้วย
- ทางวิ่งรถ พร้อมช่องจอดรถ
- ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ห้องควบคุม
- บันได

บริเวณชั้น 9 ประกอบด้วย
- ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- งานระบบ
- ถังเก็บน้ำ
- บันได

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

บริเวณชั้น 10 ประกอบด้วย
- ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- ตระว่างน้ำ ระเบียง
- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า
- ห้องน้ำ
- ห้องเด็กเล่น
- ห้องนั่งเล่น เตรียมอาหาร
- ห้องนั่งเล่น ห้องซาวน่า ห้องอบไอน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องเก็บของ ซักล้าง
- บันได

บริเวณชั้น 11, ชั้น 15 ถึง 21, ชั้น 23 ถึง 27, ชั้น 29 ถึง 31, ชั้น 33, ชั้น 36 ถึง 40 และ ชั้น 44 ถึง 46 ประกอบด้วย
- ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- บันได

บริเวณชั้น 12 ถึง 14, ชั้น 22, ชั้น 28, ชั้น 34 ถึง 35, ชั้น 41 ถึง 43 และ ชั้น 47 ถึง 54 ประกอบด้วย
- ทางเดินภายในอาคาร
- บันได

บริเวณชั้น 32 ประกอบด้วย
- ทางเดินภายในอาคาร
- โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง
- ถังเก็บน้ำ
- บันได

บริเวณชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วย
- ทางเดิน
- ห้องเครื่องลิฟต์
- งานระบบ
- บันได

บริเวณชั้นหลังคา 1 ประกอบด้วย
- งานระบบ
- หลังคาห้องเครื่องลิฟต์
- บันได

บริเวณชั้นหลังคา 2 ประกอบด้วย
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- บันได

[redacted]

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ภาคผนวก ข

ตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
อาคารชุด นิมิต หลังสวน

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
1	1	114/1	67.99	67.99
2	11	114/2	94.32	94.32
3	11	114/3	76.60	76.60
4	11	114/4	88.97	88.97
5	12	114/5	318.27	318.27
6	12	114/6	309.64	309.64
7	14เอ	114/7	318.99	318.99
8	14เอ	114/8	309.64	309.64
9	14	114/9	319.89	319.89
10	14	114/10	309.64	309.64
11	15	114/11	170.01	170.01
12	15	114/12	89.01	89.01
13	15	114/13	100.58	100.58
14	15	114/14	95.17	95.17
15	15	114/15	130.26	130.26
16	16	114/16	94.13	94.13
17	16	114/17	76.82	76.82
18	16	114/18	89.01	89.01
19	16	114/19	100.58	100.58
20	16	114/20	95.17	95.17
21	16	114/21	130.26	130.26
22	17	114/22	94.13	94.13
23	17	114/23	76.60	76.60

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
24	17	114/24	89.01	89.01
25	17	114/25	100.58	100.58
26	17	114/26	95.17	95.17
27	17	114/27	130.26	130.26
28	18	114/28	94.13	94.13
29	18	114/29	76.82	76.82
30	18	114/30	89.01	89.01
31	18	114/31	100.58	100.58
32	18	114/32	95.17	95.17
33	18	114/33	130.26	130.26
34	19	114/34	94.13	94.13
35	19	114/35	76.82	76.82
36	19	114/36	89.01	89.01
37	19	114/37	100.58	100.58
38	19	114/38	95.17	95.17
39	19	114/39	130.26	130.26
40	20	114/40	94.13	94.13
41	20	114/41	76.82	76.82
42	20	114/42	89.01	89.01
43	20	114/43	100.58	100.58
44	20	114/44	95.17	95.17
45	20	114/45	130.26	130.26
46	21	114/46	94.13	94.13
47	21	114/47	76.82	76.82
48	21	114/48	89.01	89.01
49	21	114/49	100.58	100.58
50	21	114/50	95.17	95.17
51	21	114/51	130.26	130.26

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
52	22	114/52	405.74	405.74
53	22	114/53	222.60	222.60
54	23	114/54	94.13	94.13
55	23	114/55	76.82	76.82
56	23	114/56	89.01	89.01
57	23	114/57	100.58	100.58
58	23	114/58	95.17	95.17
59	23	114/59	130.26	130.26
60	24	114/60	94.13	94.13
61	24	114/61	76.82	76.82
62	24	114/62	89.01	89.01
63	24	114/63	100.58	100.58
64	24	114/64	95.17	95.17
65	24	114/65	130.26	130.26
66	25	114/66	255.54	255.54
67	25	114/67	186.94	186.94
68	25	114/68	135.79	135.79
69	26	114/69	94.13	94.13
70	26	114/70	76.82	76.82
71	26	114/71	89.01	89.01
72	26	114/72	100.58	100.58
73	26	114/73	95.17	95.17
74	26	114/74	130.26	130.26
75	27	114/75	94.66	94.66
76	27	114/76	76.72	76.72
77	27	114/77	89.35	89.35
78	27	114/78	162.79	162.79
79	27	114/79	164.66	164.66

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
80	28	114/80	320.38	320.38
81	28	114/81	311.04	311.04
82	29	114/82	94.66	94.66
83	29	114/83	76.72	76.72
84	29	114/84	89.35	89.35
85	29	114/85	162.79	162.79
86	29	114/86	164.66	164.66
87	30	114/87	94.66	94.66
88	30	114/88	76.72	76.72
89	30	114/89	254.22	254.22
90	30	114/90	162.79	162.79
91	31	114/91	94.66	94.66
92	31	114/92	76.72	76.72
93	31	114/93	89.35	89.35
94	31	114/94	162.79	162.79
95	31	114/95	164.66	164.66
96	32	114/96	96.31	96.31
97	32	114/97	91.00	91.00
98	32	114/98	163.78	163.78
99	32	114/99	165.72	165.72
100	33	114/100	94.66	94.66
101	33	114/101	78.26	78.26
102	33	114/102	89.35	89.35
103	33	114/103	162.79	162.79
104	33	114/104	164.66	164.66
105	34	114/105	320.38	320.38
106	34	114/106	311.04	311.04
107	35	114/107	641.98	641.98

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
108	36	114/108	94.66	94.66
109	36	114/109	76.72	76.72
110	36	114/110	89.35	89.35
111	36	114/111	162.79	162.79
112	36	114/112	164.66	164.66
113	37	114/113	94.66	94.66
114	37	114/114	78.37	78.37
115	37	114/115	89.35	89.35
116	37	114/116	162.79	162.79
117	37	114/117	164.66	164.66
118	38	114/118	95.87	95.87
119	38	114/119	78.29	78.29
120	38	114/120	90.61	90.61
121	38	114/121	201.10	201.10
122	38	114/122	131.91	131.91
123	39	114/123	95.87	95.87
124	39	114/124	78.29	78.29
125	39	114/125	90.61	90.61
126	39	114/126	201.10	201.10
127	39	114/127	131.91	131.91
128	40	114/128	95.87	95.87
129	40	114/129	78.29	78.29
130	40	114/130	222.76	222.76
131	40	114/131	201.10	201.10
132	41	114/132	325.75	325.75
133	41	114/133	315.88	315.88
134	42	114/134	327.82	327.82
135	42	114/135	[redacted]	320.64

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔
(นายโครวัต เจ้าพนักงานที่ดิน)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ลำดับ	ชั้นที่	บ้านเลขที่	พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
136	43	114/136	327.82	327.82
137	43	114/137	320.64	320.64
138	44	114/138	138.84	138.84
139	44	114/139	131.96	131.96
140	44	114/140	333.81	333.81
141	45	114/141	138.84	138.84
142	45	114/142	131.96	131.96
143	45	114/143	330.79	330.79
144	46	114/144	138.84	138.84
145	46	114/145	131.96	131.96
146	46	114/146	330.79	330.79
147	47	114/147	330.99	330.99
148	47	114/148	323.33	323.33
149	48	114/149	657.59	657.59
150	49	114/150	657.59	657.59
151	50	114/151	658.47	658.47
152	51	114/152	658.47	658.47
153	52	114/153	658.47	658.47
154	53	114/154	658.47	658.47
155	54	114/155	446.00	446.00
รวมทั้งสิ้น			26,410.69	26,410.69

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน

[redacted]

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๔
(นายโครวัต เจ้าพนักงานที่ดิน)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ภาคผนวก ค-3

ตารางเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

NIMIT LANGSUAN

แจ้งกำหนดการกำจัดแมลงภายในอาคารประจำเดือนพฤษภาคม 2569



เนื่องจากฝ่ายบริหารอาคารจะทำการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง และสัตว์รบกวนในอาคาร เช่น ยุง ,มด ,หนู แมลงสาบ และปลวก เพื่อลดการแพร่ระบาดและสร้างสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยน่าอยู่อาศัย ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ได้แก่บริเวณสวนหย่อม ชั้น B1,B2,G,6,7,8,9,10 และชั้นดาดฟ้า โดยมีกำหนดประจำเดือนพฤษภาคม 2569 เวลา 18:30 - 20:30 น. ดังนี้

ลำดับ	วันที่เข้าบริการ	เวลา	สถานที่
1	วันจันทร์ที่ 4 พฤษภาคม 2569	18:30-20:30 น.	บริเวณสวนทั้งหมด,B1,B2,G,6,7,8,9,10 และชั้นดาดฟ้า
2	วันพฤหัสที่ 7 พฤษภาคม 2569		
3	วันจันทร์ที่ 11 พฤษภาคม 2569		
4	วันพฤหัสที่ 14 พฤษภาคม 2569		
5	วันจันทร์ที่ 18 พฤษภาคม 2569		
6	วันพฤหัสที่ 21 พฤษภาคม 2569		
7	วันจันทร์ที่ 25 พฤษภาคม 2569		
8	วันพฤหัสที่ 28 พฤษภาคม 2569		

ข้อควรปฏิบัติ

1. กรุณาออกจากพื้นที่หรือบริเวณที่ฉีดพ่นตามวันเวลาที่แจ้ง
2. กรุณาเก็บอาหาร เครื่องปรุง เครื่องครัว และของใช้ส่วนตัวเข้าตู้มิดชิด หรือใช้พลาสติกคลุมเฟอร์นิเจอร์
3. กรุณาอุดรอยแตก รู หรือช่องว่างตามผนังและขอบประตู เพื่อป้องกันแมลงหนีหรือเข้ามาใหม่ระหว่างกำจัดแมลง
4. มีการฉีดพ่นสารเคลือบใบไม้เพื่อป้องกันยุง ทั้งนี้กรุณาอย่าสัมผัสใบไม้ หรือเดินเข้าไปในบริเวณสวนหย่อม
5. สารเคมีที่ใช้นี้ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย แต่หากท่านรู้สึกระคายเคือง กรุณาชำระล้างร่างกายโดยทันที และห้ามขยี้ตาโดยเด็ดขาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

NIMIT LANGSUAN

แจ้งกำหนดการกำจัดแมลงภายในอาคารประจำเดือนมิถุนายน 2569



เนื่องจากฝ่ายบริหารอาคารจะทำการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดแมลง และสัตว์รบกวนในอาคาร เช่น ยุง ,มด ,หนู แมลงสาบ และปลวก เพื่อลดการแพร่ระบาดและสร้างสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยน่าอยู่อาศัย ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ได้แก่บริเวณสวนหย่อม ชั้น B1,B2,G,6,7,8,9,10 และชั้นดาดฟ้า โดยมีกำหนดประจำเดือนมิถุนายน 2569 เวลา 18:30 - 20:30 น. ดังนี้

ลำดับ	วันที่เข้าบริการ	เวลา	สถานที่
1	วันศุกร์ที่ 5 มิถุนายน 2569	18:30-20:30 น.	บริเวณสวนทั้งหมด,B1,B2,G,6,7,8,9,10
2	วันเสาร์ที่ 13 มิถุนายน2569		
3	วันเสาร์ที่ 20 มิถุนายน2569		
4	วันอังคารที่ 23 มิถุนายน2569		
5	วันเสาร์ที่ 27 มิถุนายน2569		

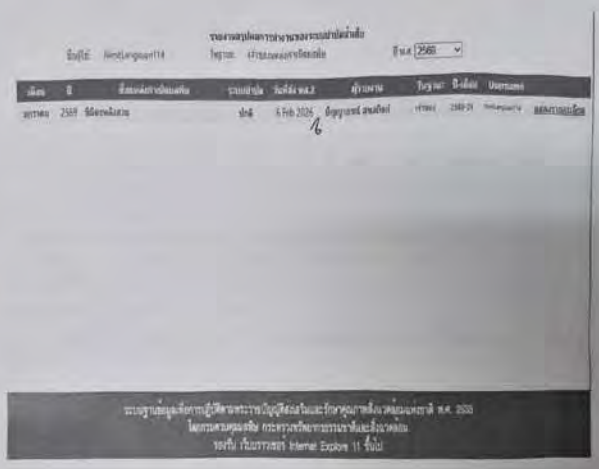
ข้อควรปฏิบัติ

1. กรุณาออกจากพื้นที่หรือบริเวณที่ฉีดพ่นตามวันเวลาที่แจ้ง
2. กรุณาเก็บอาหาร เครื่องปรุง เครื่องครัว และของใช้ส่วนตัวเข้าตู้มิดชิด หรือใช้พลาสติกคลุมเฟอร์นิเจอร์
3. กรุณาอุดรอยแตก รู หรือช่องว่างตามผนังและขอบประตู เพื่อป้องกันแมลงหนีหรือเข้ามาใหม่ระหว่างกำจัดแมลง
4. มีการฉีดพ่นสารเคลือบใบไม้เพื่อป้องกันยุง ทั้งนี้กรุณาอย่าสัมผัสใบไม้ หรือเดินเข้าไปในบริเวณสวนหย่อม
5. สารเคมีที่ใช้นี้ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย แต่หากท่านรู้สึกระคายเคือง กรุณาชำระล้างร่างกายโดยทันที และห้ามขยี้ตาโดยเด็ดขาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้

ภาคผนวก ค-4

ตัวอย่างเอกสาร ทส.1 และทส.2



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ปีงบ/ปี: [redacted] ใช้งาน: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2568

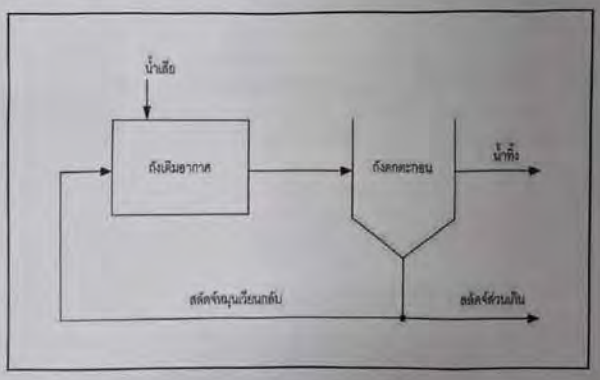
เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง พ.ย.2	ผู้รายงาน	ใบอนุญาต	ปี-เดือน	ประเภทแหล่ง	
มกราคม	2569	นิมิตรหลังสวน	ปกติ	5 Feb 2026	นิพนธ์ สนเลิศ	เจ้าของ	2569-01	[redacted]	ผลการตรวจวัด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติราชการในปฏิญญาและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2550
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

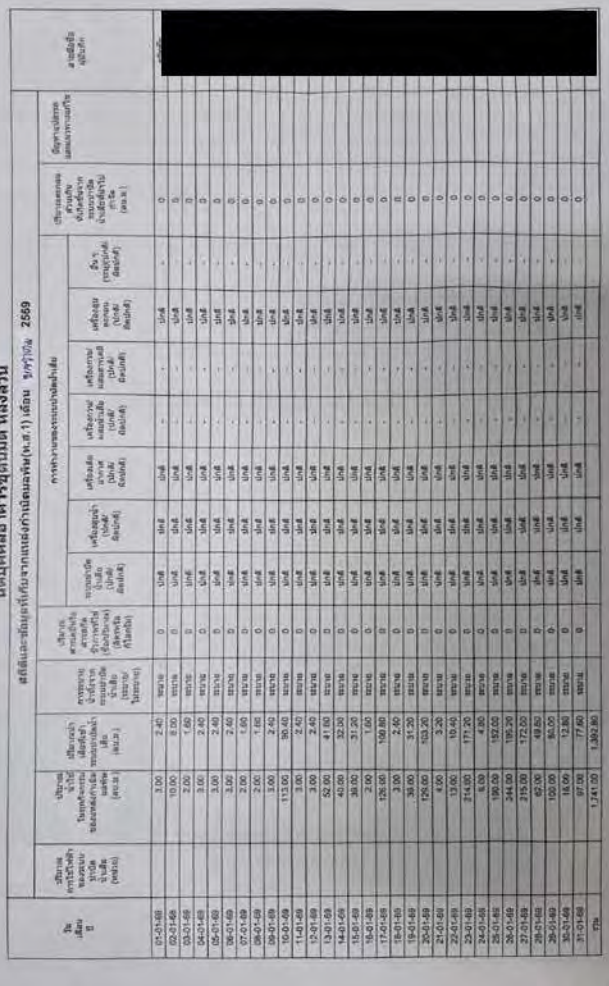
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 114 หมู่ที่ - ซอย หลังสวน
ถนน หลังสวน แขวง/ตำบล อุมพินี เขต ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร
มี นิมิตรคลองตาคารชุดนิมิต หลังสวน โดย คุณปัญญากรณ์ สุรสถิตย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จำนวน 155 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางดังนี้



สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.(น.ส.1) เดือน มกราคม 2569

วันที่	สถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย															ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถูกนำออกจากระบบ	ลายเซ็นผู้รับรอง
		ปริมาณน้ำเข้าในแต่ละวันของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ยต่อชั่วโมงของระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ค่าซุปเปอร์ (ปริมาณน้ำเข้าเฉลี่ยต่อชั่วโมง)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุรายละเอียด)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถูกนำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)							
01-01-69		3.00	2.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						[redacted]
02-01-69		10.00	8.00	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
03-01-69		2.00	1.60	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
04-01-69		3.00	2.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
05-01-69		3.00	2.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
06-01-69		3.00	2.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
07-01-69		2.00	1.60	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
08-01-69		2.00	1.60	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
09-01-69		3.00	2.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
10-01-69		113.00	90.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
11-01-69		3.00	2.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
12-01-69		52.00	41.60	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
13-01-69		40.00	32.00	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
14-01-69		38.00	31.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
15-01-69		2.00	1.60	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
16-01-69		126.00	100.80	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
17-01-69		3.00	2.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
18-01-69		39.00	31.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
19-01-69		129.00	103.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
20-01-69		4.00	3.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
21-01-69		13.00	10.40	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
22-01-69		214.00	171.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
23-01-69		6.00	4.80	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
24-01-69		190.00	152.00	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
25-01-69		244.00	195.20	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
26-01-69		215.00	172.00	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
27-01-69		61.00	48.80	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
28-01-69		100.00	80.00	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
29-01-69		16.00	12.80	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
30-01-69		97.00	77.60	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
31-01-69		1,741.00	1,392.80	ระบบ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	0						
รวม																			

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิมิตรหลังสวน
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 114 หมู่ที่ : - ซอย : หลังสวน
ถนน : หลังสวน แขวง/ตำบล : อุมพินี เขต/อำเภอ : เขตปทุมวัน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021189599 โทรสาร : -
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500 จำนวนห้อง : 155
สังกัด : < สังกัด>
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569
ดังต่อไปนี้ ตามที่กำหนดในมาตรา [redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

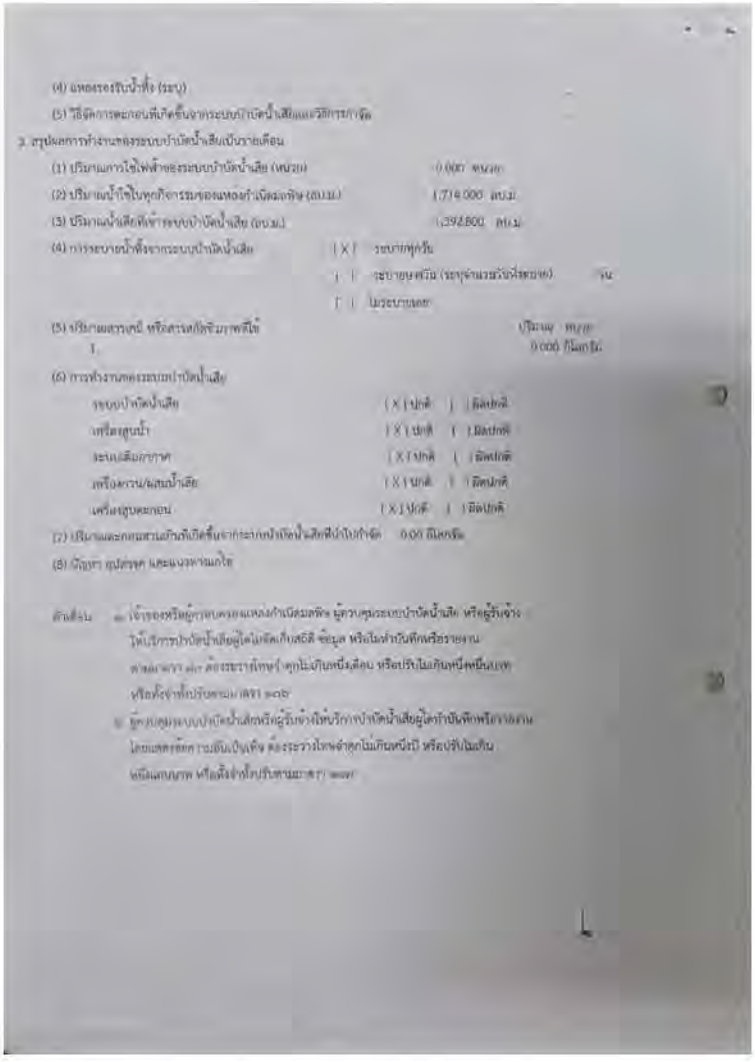
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) ภาวะทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 17,9.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,392.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายเป็นครั้ง (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารดัดสีที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

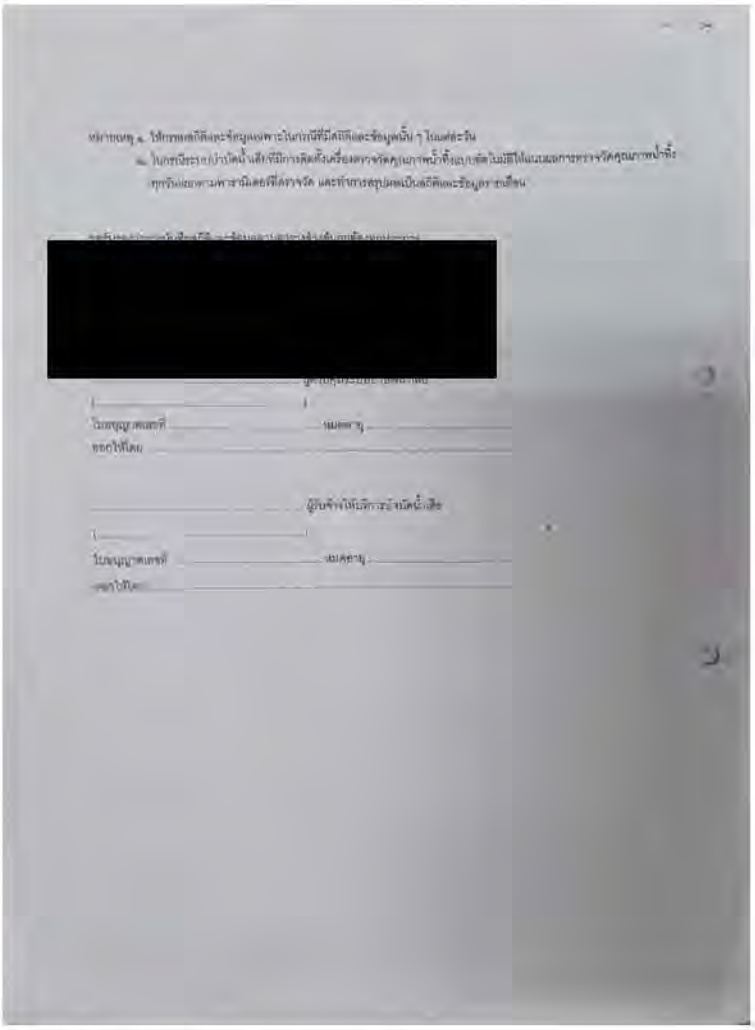
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ข้อเสนอ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำรับรองรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำรับรองรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบต่อเนื่องอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันและตามพารามิเตอร์ที่กำหนด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

[redacted]

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บิสิบุคคลอาคารชุด ปิยิพหลังสวน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 114 หมู่ที่ : - ซอย : หลังสวน

ถนน : หลังสวน แขวง/ตำบล : สุขุมวิท เขต/อำเภอ : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0211895599 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 155

สังกัด : <สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ บัญชาภรณ์ สุขสถิตย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนขึ้น

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 60,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,897.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,517.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายเป็นครั้ง (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารดัดสีภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] มีปัญหา

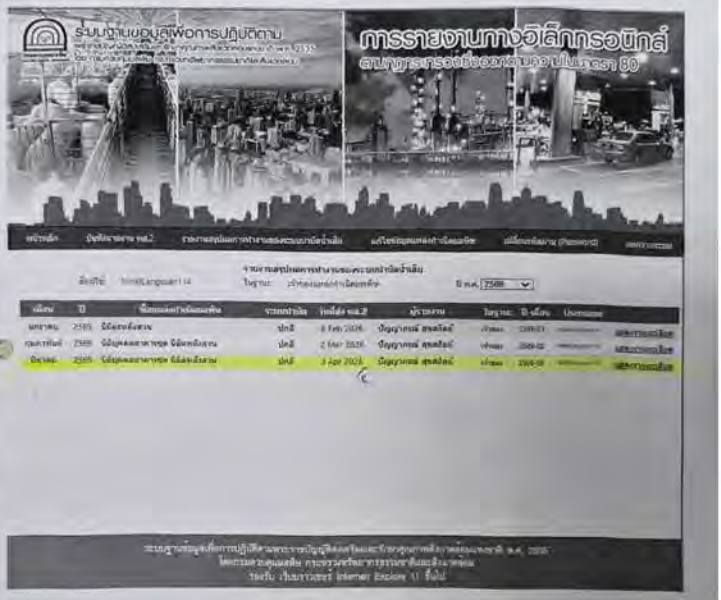
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ข้อเสนอ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำรับรองรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำรับรองรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

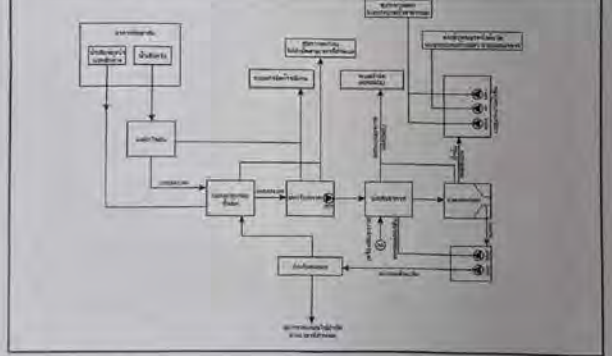
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บรวบรวมตั้งแต่วันที่ 1/ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ถึงวันที่ 28/ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569													ปริมาณ ของเสีย ที่ขนกลับ ไปกำจัด	ปัญหาและอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณน้ำใช้ ในกระบวนการ	ปริมาณน้ำใช้ ในกระบวนการ	ปริมาณน้ำเข้าระบบ รวม	ค่าพีเอช ทางเข้า	ค่าบีโอดี ทางเข้า	ค่าซีโอดี ทางเข้า	ค่าแอมโมเนีย ทางเข้า	ค่าทีเคเอ็น ทางเข้า	ค่าฟอสฟอรัส ทางเข้า	ค่าของแข็งแขวนลอย ทางเข้า	ค่าน้ำมันและไขมัน ทางเข้า	ค่าสี ทางเข้า	ค่าความเป็นกรด-ด่าง ทางเข้า			
1/2/25		10	2	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			
2/2/25		100	20	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			จากพิบูล
3/2/25		40	263	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			จากพิบูล
4/2/25		7	1.4	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			จากพิบูล
5/2/25		120	624	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			จากพิบูล
6/2/25		4	3.2	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			จากพิบูล
7/2/25		130	180	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
8/2/25		4	3.2	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
9/2/25		3	1.8	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
10/2/25		150	1332	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
11/2/25		80	42	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
12/2/25		80	672	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
13/2/25		80	672	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
14/2/25		150	1312	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
15/2/25		3	2.4	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
16/2/25		3	2.4	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
17/2/25		120	1464	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
18/2/25		97	778	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
19/2/25		48	383	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			สมุ่ นันท
20/2/25		60	48	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			นันทพร
21/2/25		113	904	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			นันทพร
22/2/25		43	344	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			นันทพร
23/2/25		77	616	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			นันทพร
24/2/25		180	1663	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			นันทพร
25/2/25		180	134	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			นันทพร
26/2/25		13	8.8	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			จากพิบูล
27/2/25		1	0.2	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			จากพิบูล
28/2/25		3	1.8	ระบาย	บ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	บ			จากพิบูล
รวม	1,500	13,935	1,951.00													



แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 114 หมู่ที่ ซอย หลังสวน
ถนน หลังสวน แขวง/ตำบล อุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุดนิมิต หลังสวน โดย คุณปัญญาภรณ์ สุขสมัย เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จำนวน 155 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ(ท.ส.1) เดือน มีนาคม 2569													ปัญหาและอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณน้ำใช้ในกระบวนการ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเข้าระบบรวม (ลบ.ม./วัน)	ค่าพีเอช ทางเข้า	ค่าบีโอดี ทางเข้า (มก./ล.)	ค่าซีโอดี ทางเข้า (มก./ล.)	ค่าแอมโมเนีย ทางเข้า (มก./ล.)	ค่าทีเคเอ็น ทางเข้า (มก./ล.)	ค่าฟอสฟอรัส ทางเข้า (มก./ล.)	ค่าของแข็งแขวนลอย ทางเข้า (มก./ล.)	ค่าน้ำมันและไขมัน ทางเข้า (มก./ล.)	ค่าสี ทางเข้า (เมตริกโคบอลต์)	ค่าความเป็นกรด-ด่าง ทางเข้า		
01-03-69		80	63.6	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
02-03-69		110	88	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
03-03-69		61	54.9	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
04-03-69		18	14.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
05-03-69		77	61.6	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
06-03-69		148	133.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
07-03-69		134	107.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
08-03-69		74	66.6	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
09-03-69		23	18.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
10-03-69		134	107.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
11-03-69		3	2.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
12-03-69		168	134.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
13-03-69		10	8	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
14-03-69		105	84	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
15-03-69		78	62.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
16-03-69		27	21.6	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
17-03-69		110	88	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
18-03-69		69	55.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
19-03-69		33	26	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
20-03-69		3	2.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
21-03-69		99	79.2	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
22-03-69		3	12.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
23-03-69		118	94	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
24-03-69		9	7.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
25-03-69		111	88.8	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
26-03-69		3	2.4	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
27-03-69		100	81.9	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
28-03-69		9	7.5	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
29-03-69		100	81.5	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
30-03-69		27	1.6	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
31-03-69		60	36	ระบาย	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	0		
รวม	1,500	1,951.00	1,951.00												

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิตหลังสวน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 114 หมู่ที่ : - ซอย : หลังสวน

ถนน : หลังสวน แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/อำเภอ : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021189599 โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 155

สังกัด : < สังกัด >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่ง [redacted] พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ปัญญาวรณ สุขสลิตย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

- 3 มี.ค. 2569

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างผู้รับเหมาสูบตะกอนสิ่ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 60,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,075.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,600.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] มีคปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

- 3 มี.ค. 2569

หมายเหตุ ๑. ให้รายงานสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามหลักเกณฑ์ข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(คุณปัญญาวรณ์ สุขสลิตย์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนิมิต หลังสวน

_____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

_____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(_____)

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

- 3 มี.ค. 2569



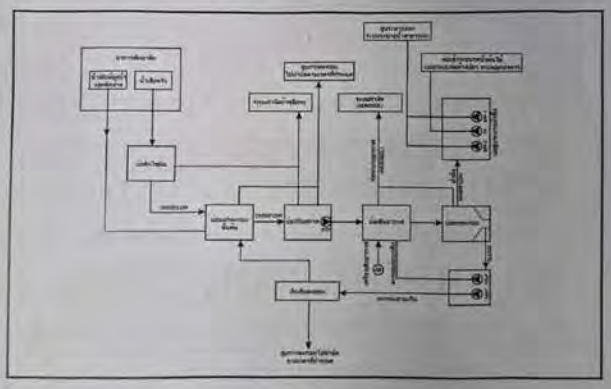
คุณสมโภชน์ แสงสวาท
Building Manager

- 8 พ.ค. 2569

แบบ พส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 114 หมู่ที่ - ซอย หลังสวน
ถนน หลังสวน แขวง/ตำบล สุขุมวิน เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุดนิมิต หลังสวน โดย คุณณัญญาภรณ์ สุขสถิตย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จำนวน 155 ห้อง
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (พส. ๑ ว.) เดือน มกราคม 2569

วัน เดือน ปี	ระยะเวลาการใช้ไฟฟ้าของปั๊มน้ำในกังหันน้ำ	ปริมาณน้ำในกังหันน้ำ	ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ	ค่าบีโอดีออกจากระบบ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	เติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่	ปัญหาและการแก้ไข	ลายมือชื่อผู้รับผิดชอบ
01-04-69	0	ระบายทิ้ง	71	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
02-04-68	0	ระบายทิ้ง	84.2	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
03-04-69	0	ระบายทิ้ง	2.4	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
04-04-69	0	ระบายทิ้ง	126.8	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
05-04-69	0	ระบายทิ้ง	6.9	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
06-04-69	0	ระบายทิ้ง	38.3	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
07-04-69	0	ระบายทิ้ง	24	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
08-04-69	0	ระบายทิ้ง	98	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
09-04-69	0	ระบายทิ้ง	27.2	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
10-04-69	0	ระบายทิ้ง	85	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
11-04-69	0	ระบายทิ้ง	11.2	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
12-04-69	0	ระบายทิ้ง	17.9	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
13-04-69	0	ระบายทิ้ง	89.9	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
14-04-69	0	ระบายทิ้ง	89.8	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
15-04-69	0	ระบายทิ้ง	88.5	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
16-04-69	0	ระบายทิ้ง	4	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
17-04-69	0	ระบายทิ้ง	1.8	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
18-04-69	0	ระบายทิ้ง	126.6	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
19-04-69	0	ระบายทิ้ง	15.2	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
20-04-69	0	ระบายทิ้ง	1.8	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
21-04-69	0	ระบายทิ้ง	4	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
22-04-69	0	ระบายทิ้ง	34.3	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
23-04-69	0	ระบายทิ้ง	72.8	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
24-04-69	0	ระบายทิ้ง	178.4	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
25-04-68	0	ระบายทิ้ง	180.9	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
26-04-69	0	ระบายทิ้ง	72.8	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
27-04-69	0	ระบายทิ้ง	4	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
28-04-69	0	ระบายทิ้ง	84.2	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
29-04-69	0	ระบายทิ้ง	1.8	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
30-04-69	0	ระบายทิ้ง	74.2	0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	0		
รวม	0.00	2,113.00	1,690.40							

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิตหลังสวน
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 114 หมู่ที่ : - ซอย : หลังสวน
ถนน : หลังสวน แขวง/ตำบล : สุขุมพินี เขต/อำเภอ : เขตปทุมวัน
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021189599 โทรสาร : -
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 155
สังกัด : < สังกัด>
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา [redacted] ของพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ [redacted] แหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ลงชื่อ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (วน.)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (วน.) ท่อระบายน้ำ กทม
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้าง ผม.ดูดทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 60,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,013.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,690.400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (วน.)จำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารดูดซับกลิ่นที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย
1. — 0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] มีดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ข้อเสนอ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๑๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

ลงชื่อ.....เจ้าของหรือผู้ควบคุมแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณปัญญาภรณ์ สุขสถิตย์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนิมิต หลังสวน

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

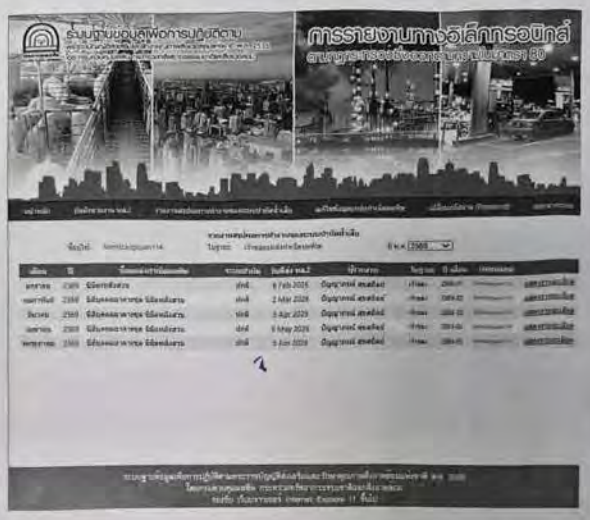
ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

6



[redacted]

[redacted]

ลายมือชื่อผู้ปฏิบัติงาน

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้น้ำในระบบ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกระบบ (ลบ.ม.) | ค่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้ (Monitoring Parameter) | | |

แบบ พส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิตหลังสวน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 114 หมู่ที่ : - ซอย : หลังสวน

ถนน : หลังสวน แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/อำเภอ : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021189599 โทรสาร : -

มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 155

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา [redacted] พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ปัญญาภรณ์ สุขสถิตย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกรน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ กทม

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 60,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,381.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,904.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บเอกสาร ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

x Panus Sukus

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณปัญญาภรณ์ สุขสถิตย์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนิมิต หลังสวน

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ภาคผนวก ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ท่านางหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน				
Address	:114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:090-9908941	**E.mail**	:Tanatchapom.Sang@jll.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 31/01/2026	**Sampling By#**	: Customer	**Receive Date**	: 15/05/2026
Analysis Date	: 15-29/05/2026	**Report Date**	: 29/05/2026	**Report No.**	: R 03403/69

Parameter	Unit	Method	WC 04037/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	26	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	488	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.6×10^5 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.6×10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ฟุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ท่านางหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน				
Address	:114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:090-9908941	**E.mail**	:Tanatchapom.Sang@jll.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 28/02/2026	**Sampling By#**	: Customer	**Receive Date**	: 15/05/2026
Analysis Date	: 15-29/05/2026	**Report Date**	: 29/05/2026	**Report No.**	: R 03405/69

Parameter	Unit	Method	WC 04039/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	25	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	486	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	9.2×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	9.2×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ฟุ่นมีตะกอน	

Remark :In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
Address : 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 090-9908941 **E.mail** : Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ นิมิต หลังสวน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 31/03/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 15/05/2026
Analysis Date : 15-29/05/2026 **Report Date** : 29/05/2026 **Report No.** : R 03407/69

Parameter	Unit	Method	WC 04041/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	17	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	24	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	488	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.4×10^5 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.4×10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

- End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
Address : 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 090-9908941 **E.mail** : Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ นิมิต หลังสวน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/04/2026 **Sampling By#** : Customer **Receive Date** : 15/05/2026
Analysis Date : 15-29/05/2026 **Report Date** : 29/05/2026 **Report No.** : R 03409/69

Parameter	Unit	Method	WC 04043/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	17	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	26	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	484	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.5×10^5 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.5×10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

- End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน				
Address	:114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:090-9908941	**E.mail**	:Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 15/05/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-002/)	**Receive Date**	: 15/05/2026
Analysis Date	: 15-29/05/2026	**Report Date**	: 29/05/2026	**Report No.**	: R 03411/69

Parameter	Unit	Method	WC 04046/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	24	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	486	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	9	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.4×10^6 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.4×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-< End Of Report >-

Laboratory Staff
(Miss. Khaettharlya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน				
Address	:114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:090-9908941	**E.mail**	:Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 29/06/2026	**Sampling By#**	: RATTAPOL (ว-190-จ-0015)	**Receive Date**	: 29/06/2026
Analysis Date	: 29/06/2026-08/07/2026	**Report Date**	: 08/07/2026	**Report No.**	: R 04514/69

Parameter	Unit	Method	WC 05403/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	6	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	324	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.3×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ช) พ.ศ.2567

-< End Of Report >-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก 11-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
Address : 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 090-9908941	**E.mail**	: Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type	: Water	**Sample Site#**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 05/06/2026	**Sampling By#**	: WAC	**Receive Date**	: 05/06/2026
Analysis Date	: 05-26/06/2026	**Report Date**	: 26/06/2026	**Report No.**	: RWS 01491/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03260/69 จุดที่น้ำไหลเข้าระบบ	PWS 03261/69 ในอ่างรองรับน้ำ	PWS 03262/69 ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	8.1 (25°C)	8.1 (25°C)	8.1 (25°C)
Residual Chlorine	mg/L as Cl_2	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.04 #	0.03 #	0.14 #
Total Plate Count	CFU/mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9215 B	< 1 #	< 1 #	74 #
Legionella pneumophila	CFU/1000 mL	ISO 11731 : 2017	ตรวจไม่พบ #@	ตรวจไม่พบ #@	ตรวจไม่พบ #@
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	ใส

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
@ วิเคราะห์โดย บริษัท เคมแล็บ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด

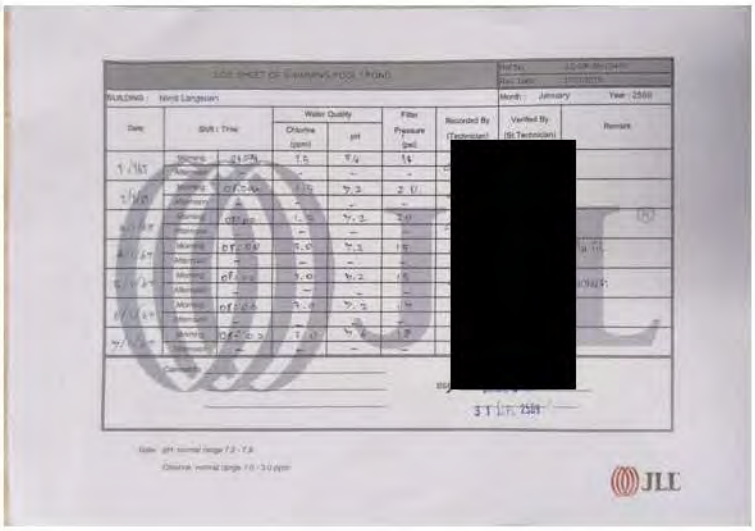
-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

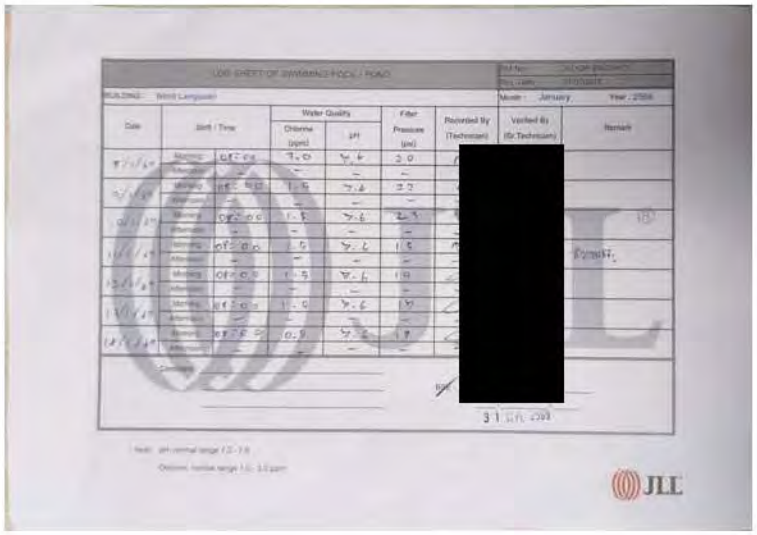
BUILDING : Nimit Langsuan | Month : January | Year : 2569

Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
1/1/69	Morning 01:00	1.5	7.4	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–			
2/1/69	Morning 01:00	1.5	7.3	20			
	Afternoon –	–	–	–			
3/1/69	Morning 01:00	1.5	7.3	20			
	Afternoon –	–	–	–			
4/1/69	Morning 01:00	2.0	7.3	15			
	Afternoon –	–	–	–			
5/1/69	Morning 01:00	2.0	7.2	15			
	Afternoon –	–	–	–			
6/1/69	Morning 01:00	2.0	7.2	18			
	Afternoon –	–	–	–			
7/1/69	Morning 01:00	1.0	6.8	18			
	Afternoon –	–	–	–			

Note: pH normal range 7.2 - 7.8
Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

31 JAN 2569

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

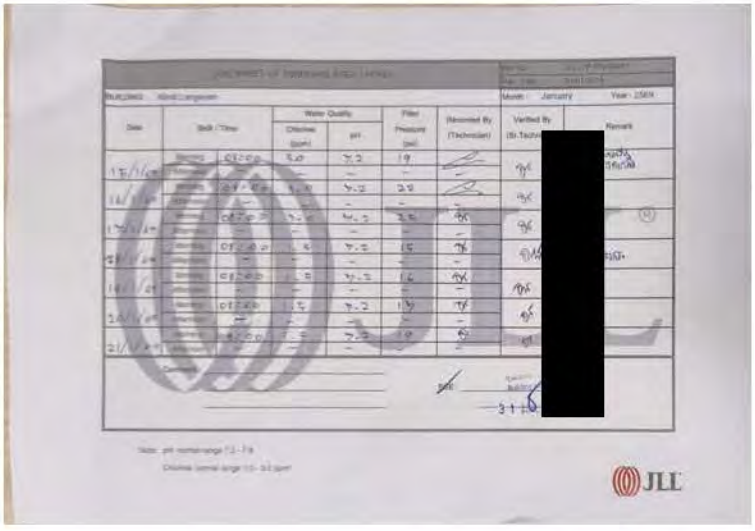
BUILDING : Nimit Langsuan | Month : January | Year : 2569

Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
7/1/69	Morning 01:00	2.0	7.6	20		[redacted]	
	Afternoon –	–	–	–			
8/1/69	Morning 01:00	1.5	7.4	22			
	Afternoon –	–	–	–			
9/1/69	Morning 01:00	1.5	7.6	23			
	Afternoon –	–	–	–			
10/1/69	Morning 01:00	1.5	7.6	15			
	Afternoon –	–	–	–			
11/1/69	Morning 01:00	1.5	7.6	19			
	Afternoon –	–	–	–			
12/1/69	Morning 01:00	1.0	7.6	17			
	Afternoon –	–	–	–			
13/1/69	Morning 01:00	0.9	7.2	19			
	Afternoon –	–	–	–			

Note: pH normal range 7.2 - 7.8
Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

31 JAN 2569

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

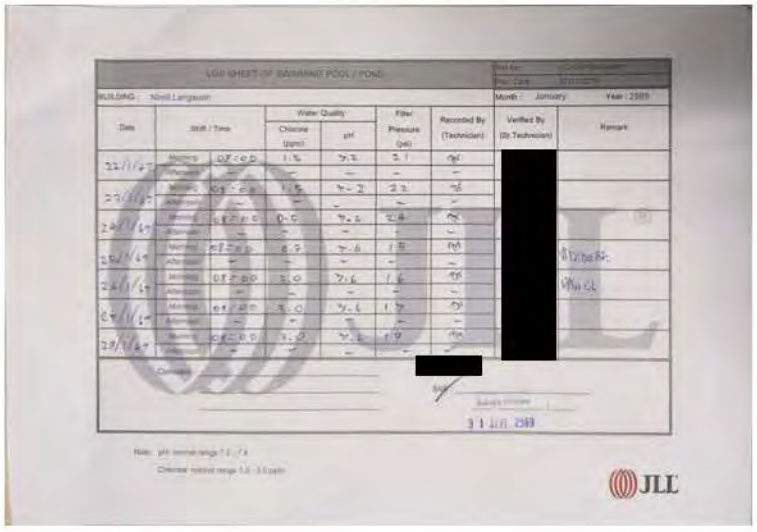
BUILDING : Nimit Langsuan | Month : January | Year : 2569

Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
15/1/69	Morning 01:00	2.0	7.2	19		[redacted]	
	Afternoon –	–	–	–			
16/1/69	Morning 01:00	1.0	7.2	22			
	Afternoon –	–	–	–			
17/1/69	Morning 01:00	1.5	7.3	23			
	Afternoon –	–	–	–			
18/1/69	Morning 01:00	1.5	7.2	15			
	Afternoon –	–	–	–			
19/1/69	Morning 01:00	1.5	7.2	16			
	Afternoon –	–	–	–			
20/1/69	Morning 01:00	1.5	7.2	17			
	Afternoon –	–	–	–			
21/1/69	Morning 01:00	1.5	7.2	19			
	Afternoon –	–	–	–			

Note: pH normal range 7.2 - 7.8
Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

31 JAN 2569

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan | Month : January | Year : 2569

Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
22/1/69	Morning 01:00	1.5	7.2	21		[redacted]	
	Afternoon –	–	–	–			
23/1/69	Morning 01:00	1.5	7.2	23			
	Afternoon –	–	–	–			
24/1/69	Morning 01:00	0.5	7.6	24			
	Afternoon –	–	–	–			
25/1/69	Morning 01:00	0.7	7.6	19			
	Afternoon –	–	–	–			
26/1/69	Morning 01:00	2.0	7.6	16			
	Afternoon –	–	–	–			
27/1/69	Morning 01:00	2.0	7.6	17			
	Afternoon –	–	–	–			
28/1/69	Morning 01:00	2.0	7.6	19			
	Afternoon –	–	–	–			

Note: pH normal range 7.2 - 7.8
Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

31 JAN 2569

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan

Month : January Year : 2569

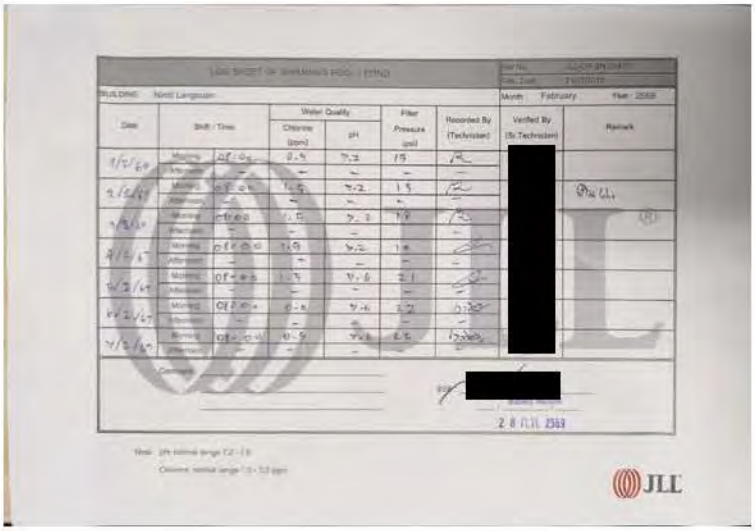
Date	Shift / Time		Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
29/1/69	Morning	08:00	1.5	7.8	21		[redacted]	
	Afternoon	–	–	–	–	–		
30/1/69	Morning	08:00	1.6	7.9	25			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
31/1/69	Morning	08:00	1.4	7.8	23			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							

Comment: [redacted]

Note: pH normal range 7.2 - 7.8

Chlorine normal range 1.0 - 2.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan

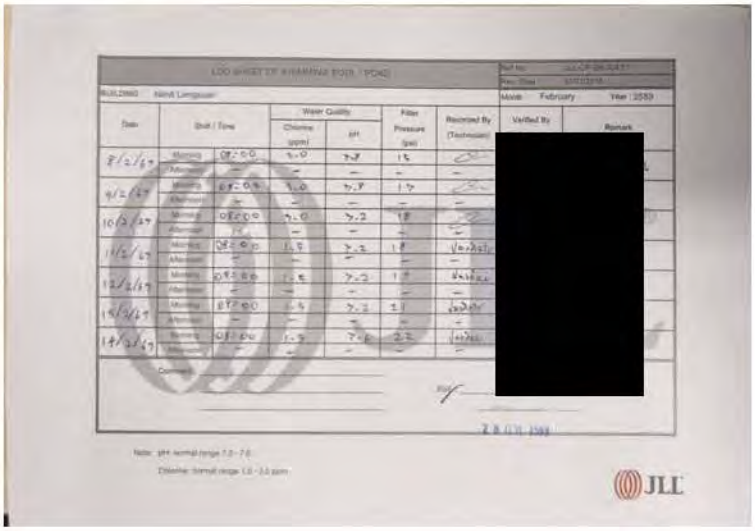
Month : February Year : 2569

Date	Shift / Time		Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
1/2/69	Morning	08:00	1.4	7.2	19		[redacted]	
	Afternoon	–	–	–	–	–		
2/2/69	Morning	08:00	1.5	7.2	19			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
3/2/69	Morning	08:00	1.5	7.2	19			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
4/2/69	Morning	08:00	1.6	7.2	18			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
5/2/69	Morning	08:00	1.7	7.6	21			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
6/2/69	Morning	08:00	1.8	7.6	22			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
7/2/69	Morning	08:00	1.9	7.6	25			
	Afternoon	–	–	–	–	–		

Comment: [redacted]

28 JAN 2569

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan

Month : February Year : 2569

Date	Shift / Time		Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By	Remark
8/2/69	Morning	08:00	1.0	7.8	15		[redacted]	
	Afternoon	–	–	–	–	–		
9/2/69	Morning	08:00	1.0	7.8	17			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
10/2/69	Morning	08:00	1.0	7.2	18			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
11/2/69	Morning	08:00	1.8	7.2	18			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
12/2/69	Morning	08:00	1.8	7.2	17			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
13/2/69	Morning	07:00	1.4	7.2	21			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
14/2/69	Morning	08:00	1.2	7.6	22			
	Afternoon	–	–	–	–	–		

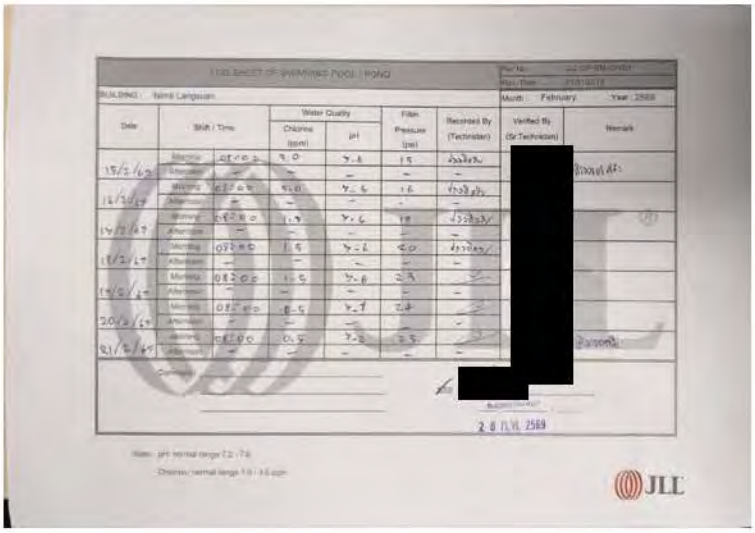
Comment: [redacted]

28 JAN 2569

Note: pH normal range 7.0 - 7.6

Chlorine normal range 1.0 - 2.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan

Month : February Year : 2569

Date	Shift / Time		Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
15/2/69	Morning	08:00	1.0	7.8	15		[redacted]	
	Afternoon	–	–	–	–	–		
16/2/69	Morning	07:00	1.0	7.6	16			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
17/2/69	Morning	08:00	1.4	7.6	18			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
18/2/69	Morning	08:00	1.6	7.6	20			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
19/2/69	Morning	08:00	1.6	7.6	23			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
20/2/69	Morning	08:00	1.5	7.7	24			
	Afternoon	–	–	–	–	–		
21/2/69	Morning	08:00	1.5	7.8	25			
	Afternoon	–	–	–	–	–		

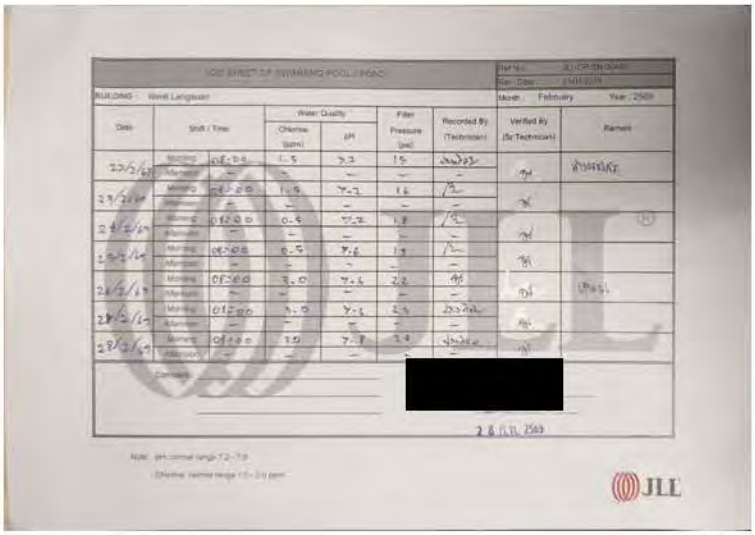
Comment: [redacted]

28 JAN 2569

Note: pH normal range 7.2 - 7.8

Chlorine normal range 1.0 - 2.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

Ref No. : JLL/CP-SH-0040
Rev. Date : 01/01/2019

BUILDING : Nimit Langsuan — Month : February — Year : 2569

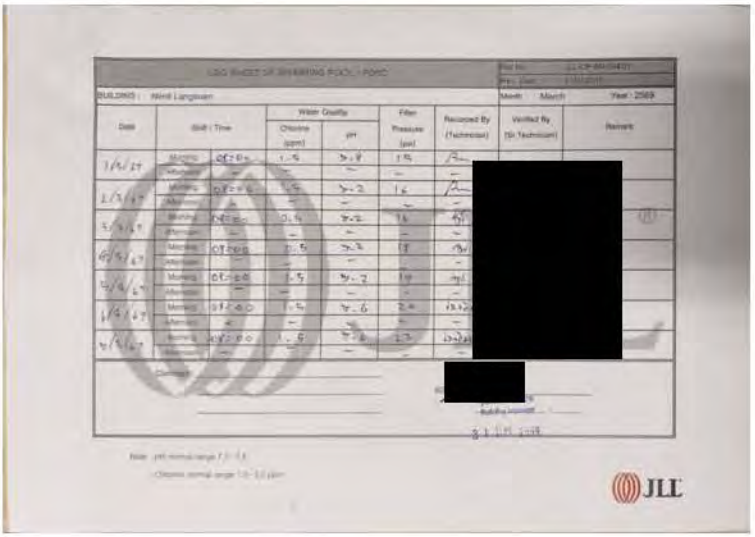
Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
23/2/69	Morning 08:00	1.5	7.2	15	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
24/2/69	Morning 08:00	1.5	7.2	16	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
25/2/69	Morning 08:00	0.5	7.2	18	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
26/2/69	Morning 08:00	0.5	7.6	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
27/2/69	Morning 08:00	1.0	7.6	22	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
28/2/69	Morning 08:00	1.0	7.6	23	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
29/2/69	Morning 08:00	1.0	7.8	24	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		

Comment: [redacted]

28 ก.พ. 2569

Note: pH normal range 7.2 - 7.8
Chlorine normal range 1.0 - 2.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

Ref No. : JLL/CP-SH-0040
Rev. Date : 01/01/2019

BUILDING : Nimit Langsuan — Month : March — Year : 2569

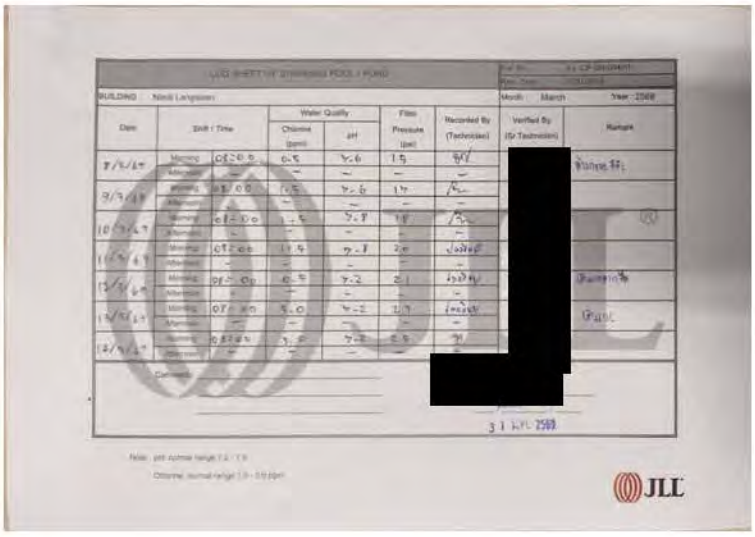
Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
1/3/69	Morning 08:00	1.5	7.8	15	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
2/3/69	Morning 08:00	1.5	7.2	16	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
3/3/69	Morning 08:00	0.5	7.2	18	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
4/3/69	Morning 08:00	0.5	7.2	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
5/3/69	Morning 08:00	1.5	7.2	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
6/3/69	Morning 08:00	1.5	7.6	20	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
7/3/69	Morning 08:00	1.5	7.6	22	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		

Comment: [redacted]

31 มี.ค. 2569

Note: pH normal range 7.2 - 7.8
Chlorine normal range 1.0 - 2.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

Ref No. : JLL/CP-SH-0040
Rev. Date : 01/01/2019

BUILDING : Nimit Langsuan — Month : March — Year : 2569

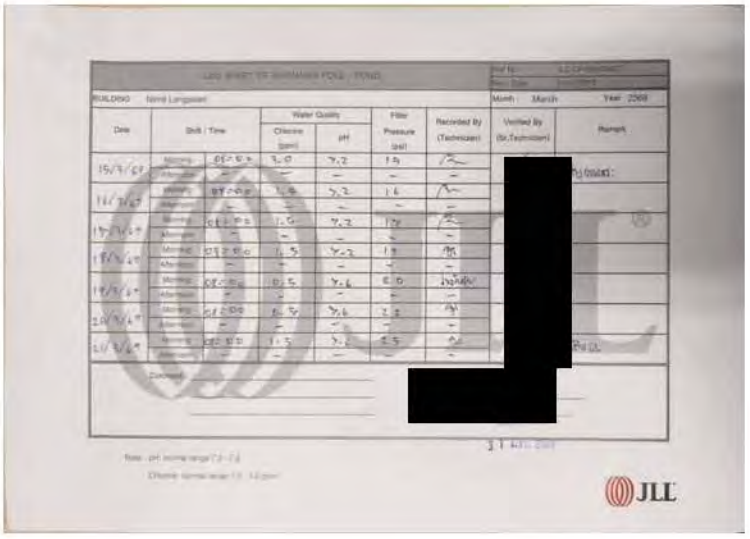
Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
8/3/69	Morning 08:00	0.5	7.6	15	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
9/3/69	Morning 08:00	1.5	7.6	17	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
10/3/69	Morning 08:00	1.5	7.8	18	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
11/3/69	Morning 08:00	1.5	7.8	20	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
12/3/69	Morning 08:00	0.5	7.2	21	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
13/3/69	Morning 08:00	1.0	7.2	23	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
14/3/69	Morning 08:00	1.5	7.2	25	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		

Comment: [redacted]

31 มี.ค. 2569

Note: pH normal range 7.2 - 7.8
Chlorine normal range 1.0 - 2.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

Ref No. : JLL/CP-SH-0040
Rev. Date : 01/01/2019

BUILDING : Nimit Langsuan — Month : March — Year : 2569

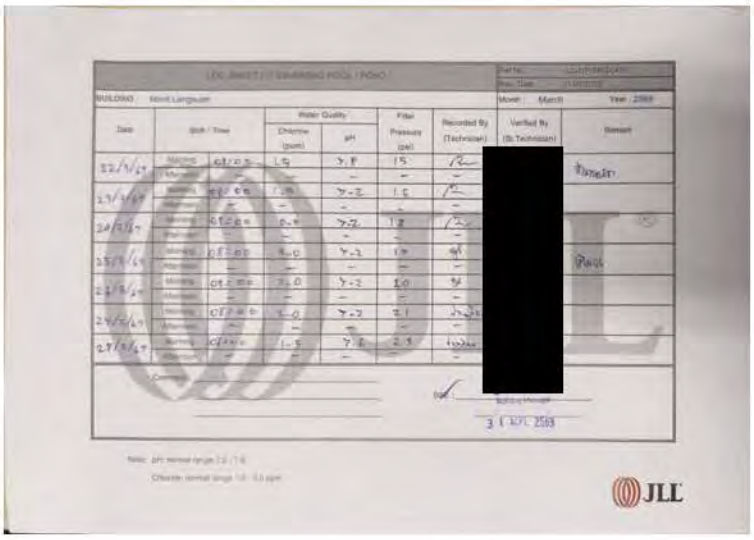
Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
15/3/69	Morning 08:00	1.0	7.2	15	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
16/3/69	Morning 08:00	1.5	7.2	16	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
17/3/69	Morning 08:00	1.5	7.2	17	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
18/3/69	Morning 08:00	1.5	7.2	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
19/3/69	Morning 08:00	0.5	7.6	20	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
20/3/69	Morning 08:00	0.5	7.6	22	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
21/3/69	Morning 08:00	1.5	7.2	25	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		

Comment: [redacted]

31 มี.ค. 2569

Note: pH normal range 7.2 - 7.8
Chlorine normal range 1.0 - 2.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

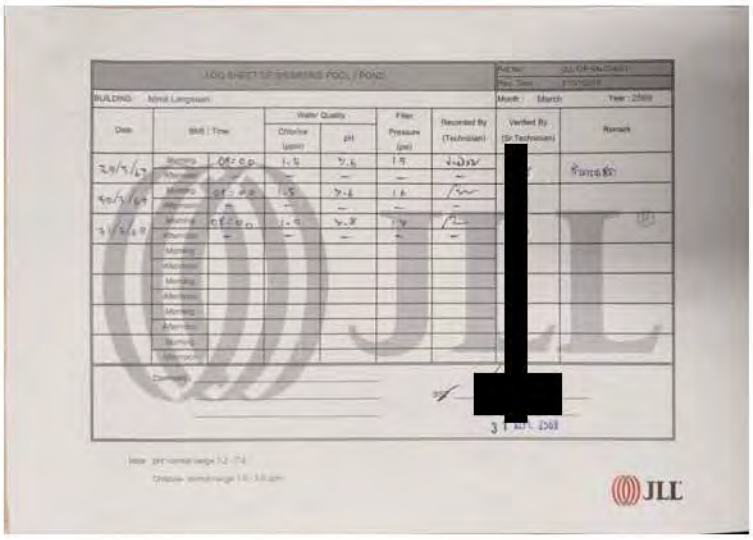
BUILDING : Nimit Langsuan — Month : March — Year : 2569

Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
22/3/69	Morning 08:00	1.5	7.8	15	[redacted]	[redacted]	ล้างตู้กรอง
	Afternoon –	–	–	–	–		
23/3/69	Morning 08:00	1.8	7.2	1.5	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
24/3/69	Morning 08:00	0.9	7.2	18	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
25/3/69	Morning 08:00	2.0	7.2	19	[redacted]		ล้างตู้กรอง
	Afternoon –	–	–	–	–		
26/3/69	Morning 08:00	2.0	7.2	20	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
27/3/69	Morning 08:00	1.0	7.2	21	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
28/3/69	Morning 08:00	1.5	7.2	23	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		

Note: pH normal range 7.2 - 7.6
Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

31 MAR 2569

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

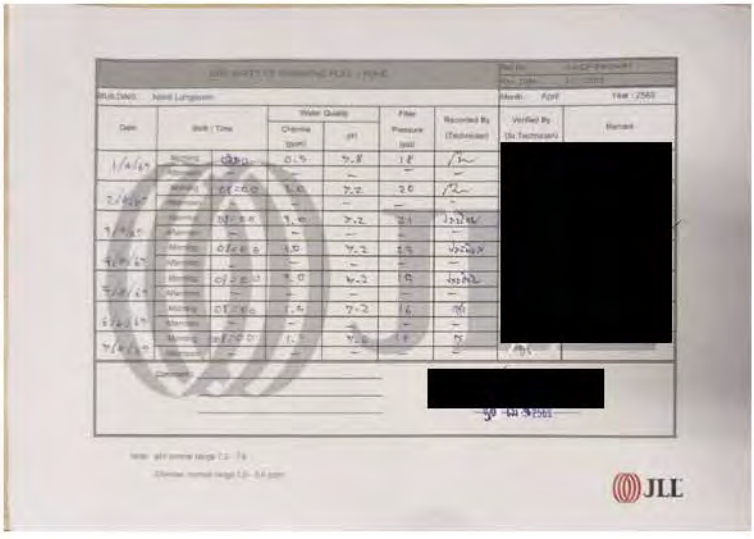
BUILDING : Nimit Langsuan — Month : March — Year : 2569

Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
29/3/69	Morning 08:00	1.5	7.6	19	[redacted]	[redacted]	ล้างตู้กรอง
	Afternoon –	–	–	–	–		
30/3/69	Morning 08:00	1.5	7.6	16	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
31/3/69	Morning 08:00	1.0	7.8	17	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
	Morning						
	Afternoon						
	Morning						
	Afternoon						
	Morning						
	Afternoon						
	Morning						
	Afternoon						

Note: pH normal range 7.2 - 7.6
Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

31 MAR 2569

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

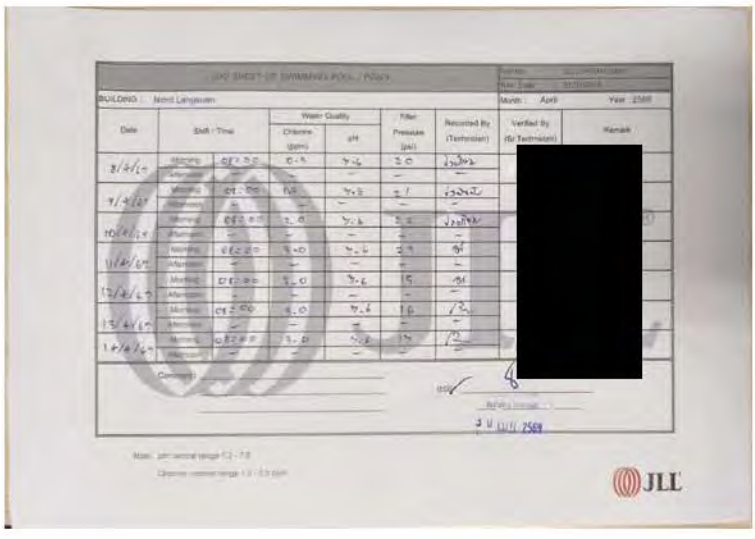
BUILDING : Nimit Langsuan — Month : April — Year : 2569

Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
1/4/69	Morning 08:00	0.9	7.8	18	[redacted]	[redacted]	
	Afternoon –	–	–	–	–		
2/4/69	Morning 08:00	1.0	7.2	20	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
3/4/69	Morning 08:00	1.0	7.2	21	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
4/4/69	Morning 08:00	1.0	7.2	23	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
5/4/69	Morning 08:00	1.0	7.2	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
6/4/69	Morning 08:00	1.4	7.2	16	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
7/4/69	Morning 08:00	1.1	7.6	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		

Comments: [redacted]

30 APR 2569

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

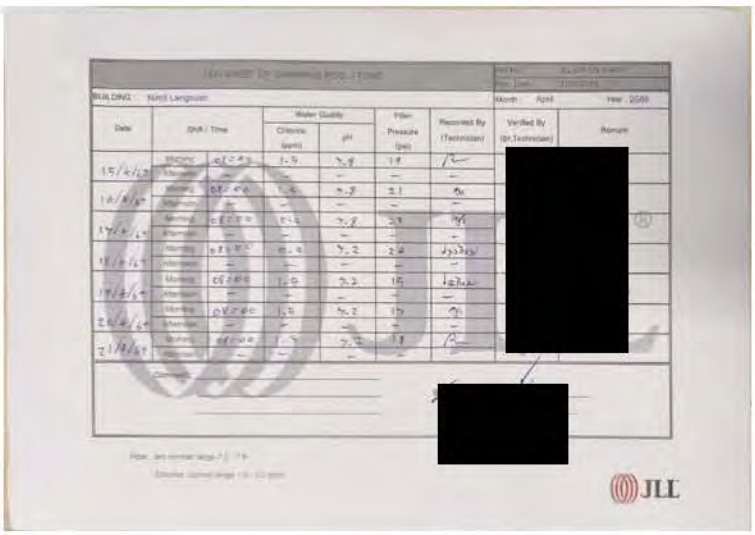
BUILDING : Nimit Langsuan — Month : April — Year : 2569

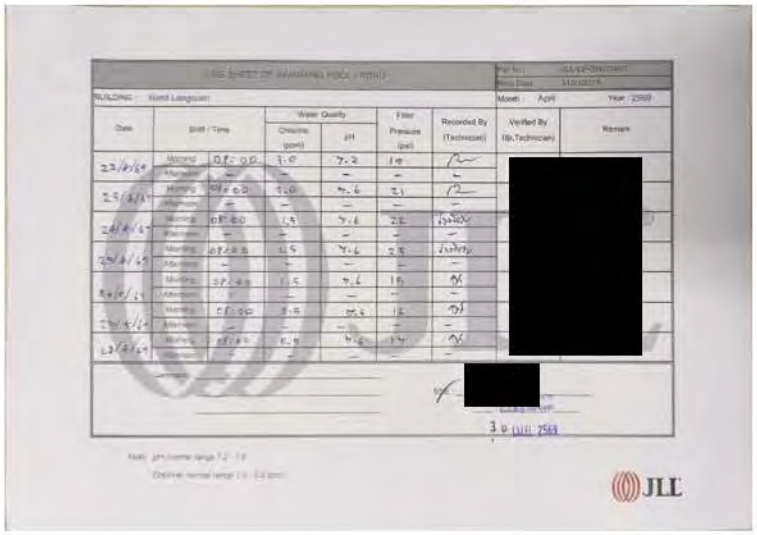
Date	Shift / Time	Water Quality: Chlorine (ppm)	Water Quality: pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
8/4/69	Morning 08:00	0.9	7.6	20	[redacted]	[redacted]	
	Afternoon –	–	–	–	–		
9/4/69	Morning 08:00	1.0	7.2	21	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
10/4/69	Morning 08:00	1.0	7.6	23	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
11/4/69	Morning 08:00	0.9	7.6	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
12/4/69	Morning 08:00	1.0	7.6	19	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
13/4/69	Morning 08:00	1.0	7.6	16	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		
14/4/69	Morning 08:00	1.0	7.6	17	[redacted]		
	Afternoon –	–	–	–	–		

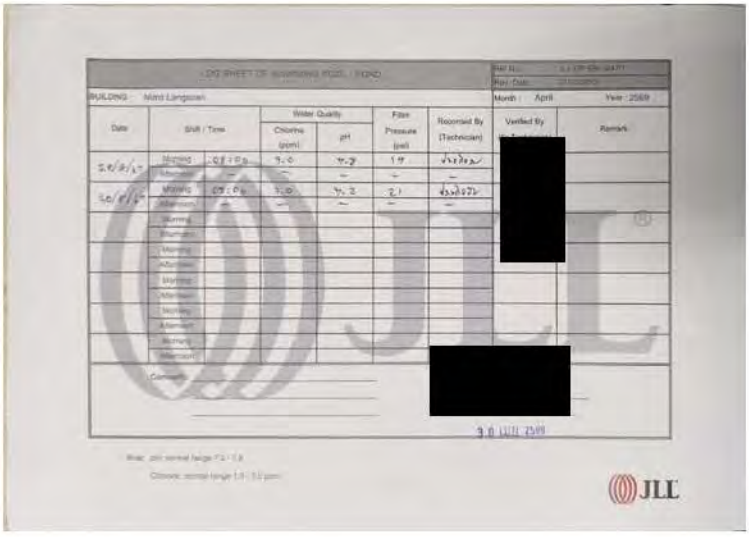
Comments: [redacted]

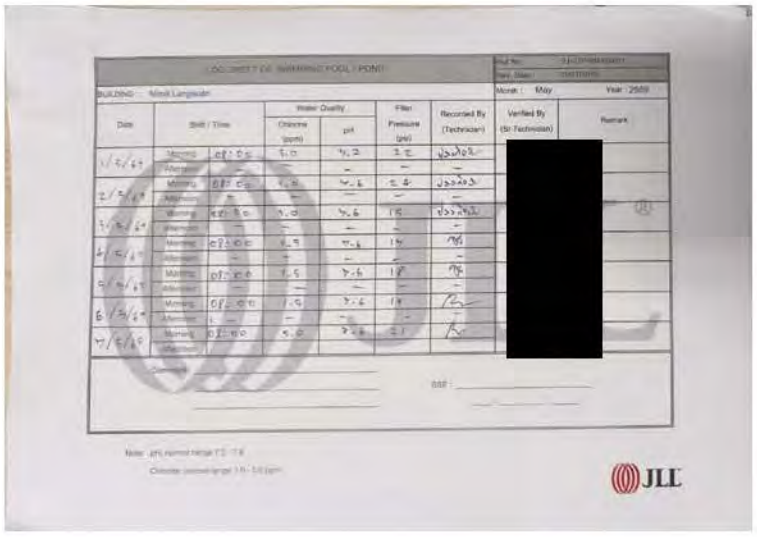
30 APR 2569

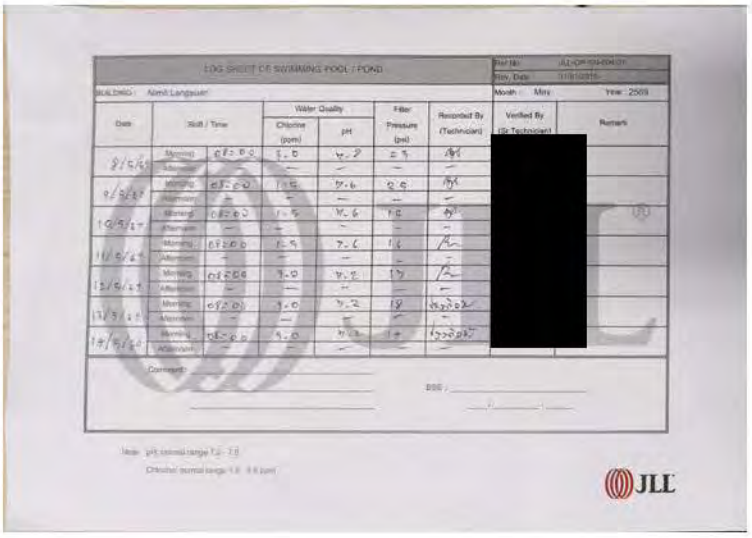
JLL











LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan

Month : Mar Year : 2569

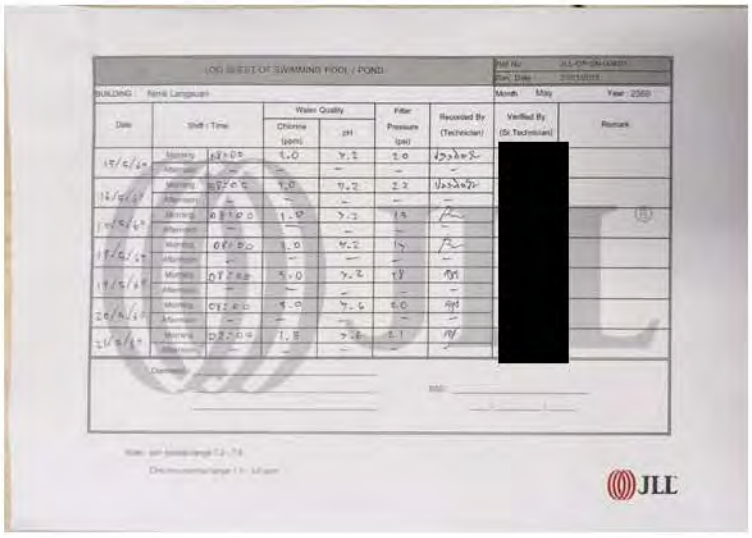
Date	Shift / Time		Water Quality Chlorine (ppm)	Water Quality pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
8/3/69	Morning	08:00	1.0	7.2	2.5	[illegible]	[redacted]	
	Afternoon	–	–	–	–	–		
9/3/69	Morning	08:00	1.5	7.6	2.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
10/3/69	Morning	08:00	1.5	7.6	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
11/3/69	Morning	08:00	1.5	7.6	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
12/3/69	Morning	08:00	1.0	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
13/3/69	Morning	08:00	1.0	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
14/3/69	Morning	08:00	1.0	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		

Comment: _____ SIGN : _____

Note: pH normal range 7.2 - 7.8

Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan

Month : May Year : 2569

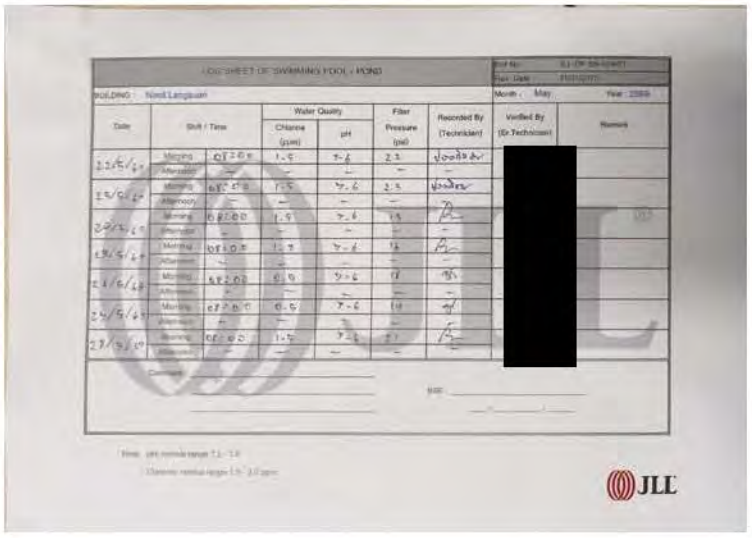
Date	Shift / Time		Water Quality Chlorine (ppm)	Water Quality pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
12/5/69	Morning	08:00	1.0	7.2	2.0	[illegible]	[redacted]	
	Afternoon	–	–	–	–	–		
13/5/69	Morning	08:00	1.0	7.2	2.2	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
14/5/69	Morning	08:00	1.0	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
15/5/69	Morning	08:00	1.0	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
16/5/69	Morning	08:00	1.0	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
17/5/69	Morning	08:00	1.0	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
18/5/69	Morning	08:00	1.0	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		

Comment: _____ SIGN : _____

Note: pH normal range 7.2 - 7.8

Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan

Month : May Year : 2569

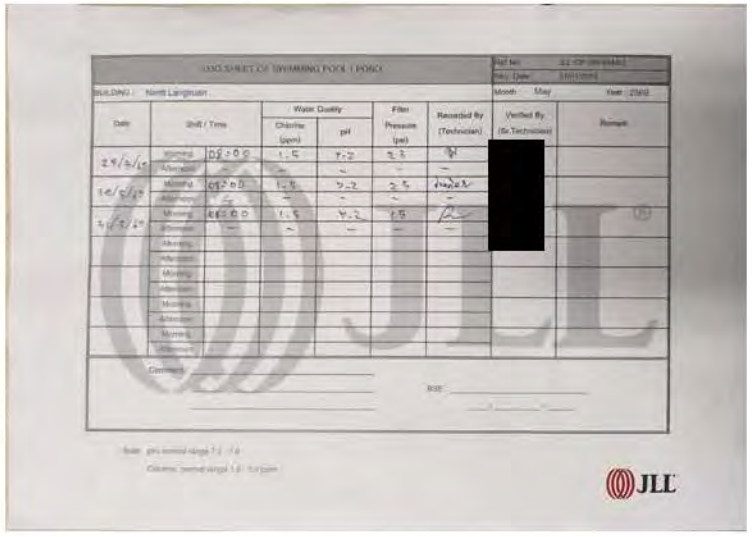
Date	Shift / Time		Water Quality Chlorine (ppm)	Water Quality pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
22/5/69	Morning	08:00	1.5	7.6	2.2	[illegible]	[redacted]	
	Afternoon	–	–	–	–	–		
23/5/69	Morning	08:00	1.5	7.6	2.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
24/5/69	Morning	08:00	1.5	7.6	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
25/5/69	Morning	08:00	1.5	7.6	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
26/5/69	Morning	08:00	0.0	7.6	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
27/5/69	Morning	08:00	0.0	7.6	1.0	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
28/5/69	Morning	08:00	1.5	7.6	2.1	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		

Comment: _____ SIGN : _____

Note: pH normal range 7.2 - 7.8

Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

JLL



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

BUILDING : Nimit Langsuan

Month : May Year : 2569

Date	Shift / Time		Water Quality Chlorine (ppm)	Water Quality pH	Filter Pressure (psi)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
29/5/69	Morning	08:00	1.5	7.2	2.2	[illegible]	[redacted]	
	Afternoon	–	–	–	–	–		
30/5/69	Morning	08:00	1.5	7.2	2.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		
31/5/69	Morning	08:00	1.5	7.2	1.5	[illegible]		
	Afternoon	–	–	–	–	–		

Comment: _____ SIGN : _____

Note: pH normal range 7.2 - 7.8

Chlorine normal range 1.0 - 3.0 ppm

JLL

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน				
Address	:114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:090-9908941	**E.mail**	:Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 31/01/2026	**Sampling By**	: Customer	**Receive Date**	: 15/05/2026
Analysis Date	: 15-25/05/2026	**Report Date**	: 25/05/2026	**Report No.**	: RWS 01288/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02839/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด	PWS 02840/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงตามกรรมการอาชีวอนามัย ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน				
Address	:114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:090-9908941	**E.mail**	:Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 28/02/2026	**Sampling By**	: Customer	**Receive Date**	: 15/05/2026
Analysis Date	: 15-25/05/2026	**Report Date**	: 25/05/2026	**Report No.**	: RWS 01289/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02841/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด	PWS 02842/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงตามกรรมการอาชีวอนามัย ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
Address : 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 090-9908941	**E.mail**	: Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 31/03/2026	**Sampling By**	: Customer	**Receive Date**	: 15/05/2026
Analysis Date	: 15-25/05/2026	**Report Date**	: 25/05/2026	**Report No.**	: RWS 01290/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02843/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ตื้นที่สุด	PWS 02844/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
Address : 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 090-9908941	**E.mail**	: Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นิมิต หลังสวน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 30/04/2026	**Sampling By**	: Customer	**Receive Date**	: 15/05/2026
Analysis Date	: 15-26/05/2026	**Report Date**	: 26/05/2026	**Report No.**	: RWS 01291/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02845/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ตื้นที่สุด	PWS 02846/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ข-2

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
Address : 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 090-9908941 **E.mail** : Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ นิมิต หลังสวน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 15/05/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 15/05/2026
Analysis Date : 15-26/05/2026 **Report Date** : 26/05/2026 **Report No.** : RWS 01292/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02847/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ตื้นที่สุด	PWS 02848/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นิมิต หลังสวน
Address : 114 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 090-9908941 **E.mail** : Tanatchaporn.Sang@jll.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ นิมิต หลังสวน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 05/06/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 05/06/2026
Analysis Date : 05-15/06/2026 **Report Date** : 15/06/2026 **Report No.** : RWS 01492/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03263/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ตื้นที่สุด	PWS 03264/69 สระว่ายน้ำ จุดที่ลึกที่สุด	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๗๔ ตำบลคลองหก อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนิรมล ผดุงกง์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ชื่นอุดร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี นิ่งแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีใส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาววรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๓
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมภาพ อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สายะศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายณกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๑๕) นางสาวอากรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพวัลย์...

๑๖) นางสาวทิพวัลย์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตวิวัฒ วงศ์หมากเฒ่า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิตา แสงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคมิณ อคโธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวคุณนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางกนกลม คำรพพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเผยแพร่เทคโนโลยีมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเผยแพร่เทคโนโลยีมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๓๑๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๕ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[2]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[5]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[1]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[1]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[9,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[9,12]
		2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,8,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14]
		2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดูต่อ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดูต่อ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007.

ดูต่อ

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ดูต่อ

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีแมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกันสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งโรงแรม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การสนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูชั้กเสบ ไรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงภูมิลิเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

ข้อแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดหลอมและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีห่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอีกราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระตกเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโดไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่ออนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน และเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคผิวแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งปนเปื้อนลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าการชะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงรางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้หากเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีการชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ย่อยเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยตกสิ่งปนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการบำบัดน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลบาดแผล กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟฉายชนิดกันน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

.....

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: –
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

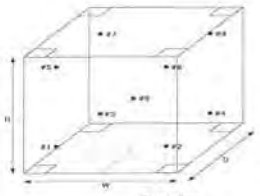
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	(+/- °C)
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd
	1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Mr. Jumnong Junphong)	17-May-25
		Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo. PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate of Calibration

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laborstory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

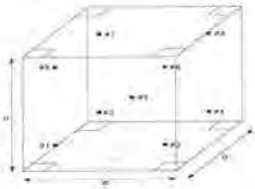
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

Certificate of Calibration

Equipment: Electronic Balance
Manufacturer: Sartorius
Model: BL210S
Serial No.: 15808131
ID No.: WWL 0022
Condition of the item: Normal

Certificate No.: C01253561
Job No.: WO-00096348
Issued Date: 02 December 2025
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitbonkhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitbonkhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
This measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

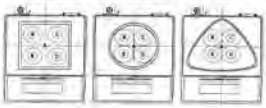
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/th/th-en/

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/th/th-en/
Delivering Growth – In Asia and Beyond
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025



บริษัท สุนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.สามหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com